

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Sebechleby

so sídlom Sebechleby č.1 , 962 66 Sebechleby

zastúpená starostom obce - Martin Schvarc, rod. Schvarc, nar.19.03.1977, r.č.

trvale bytom Sebechleby č.153, občan SR,

IČO: 00320226

DIČ: 2021152595

(ďalej len „predávajúci“)

a

Andrej Lopusník, rod. Lopusník, nar.

Katarína Lopusníková, rod. Roziaková

obidvaja trvale bytom Sebechleby č.165, obidvaja občania SR (ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci, ako výlučný vlastník v celosti pozemku, ktorý je zapísaný v KN v **LV č.1940**, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.10684/13 ostatná plocha o celkovej výmere 25 532 m²**, pre katastrálne územie Sebechleby **p r e d á v a** a kupujúci **kupujú** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti **pozemky**, ktoré sú zamerané geometrickým plánom **č.53549511-64/2022 zo dňa 18.05.2022**, vyhotovený Ing. Annou Molnárovou, GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom - Ing. Marián Drugda, dňa 20.05.2022, pod č.159/2022 **do dielu č.“1“ novovytvorenej KN-Cparc.č.134/1 zast.pl. 64 m²** (pričlenením k pôvodnej KN-Cparc.č.134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² vzniká nová KN-Cparc.č.134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²) a **do dielu č.“2“ novovytvorenej KN-Cparc.č.134/2 zast. pl. o výmere 56 m²** (pričlenením k pôvodnej KN-Cparc.č.134/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² vzniká nová KN-Cparc.č.134/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m²), všetko pre katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina.

2.

Predávajúci prevádza **zo svojho výlučného vlastníctva** nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, tak ako je zameraná vyššie uvedeným geometrickým plánom na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, tak ako sú zamerané vyššie uvedeným geometrickým plánom **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva spolu v celosti**.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s VZN č. 1/2018 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sebechleby za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby zo dňa 14.07.2022, uznesením č. 169/2022. Kúpna cena za 1m² pozemku - druh pozemku ostatná plocha sa stanovuje na 3,10 Eur, spolu kúpna cena je vo výške **372,- EUR** (slovom tristosedemdesiatdva eur).

2.

Kúpna cena bola zaplatená v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne v prospech predávajúceho, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 372,- Eur od kupujúcich prevzal.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4

Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stanú kupujúci bezpodielovými spoluvlastníkmi spolu v celosti nehnuteľnosti a budú zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci spolu v celosti v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

2.

Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich hradia kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcim a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu

nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, dňa 19. júna 2022



[Redacted signature]
Martin Schvarc
starosta obce Sebechleby
/predávajúci/

[Redacted signature]
Andrej Lopušník

/kupujúci/

[Redacted signature]
Katarína Lopušníková