

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Obec Dolný Lieskov
018 21 Dolný Lieskov 193
IČO: 00317179, DIČ: 2020684666
zast.: Ján Križan, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Jaroslav Brezničan, rod. Brezničan, nar.
bytom 018 21 Dolný Lieskov, občan SR

a manželka

Mária Brezničanová, rod. Bačíková, nar.
bytom 018 21 Dolný Lieskov, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

*uzatvárajú týmto v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
nasledovnú kúpnu zmluvu*

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci záväzne prehlasuje, že je na základe LV č. 442 Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor, výlučným vlastníkom (s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina) pozemku parcela registra „E“ č. 136/1 – orná pôda o výmere 400 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dolný Lieskov.
2. Predmetom tejto zmluvy je predaj predávajúcim a kúpa kupujúcimi do ich bezpodielového spoluvlastníctva pozemku parcela registra „E“ č. 136/1 – orná pôda o výmere 400 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Dolný Lieskov, zapísaného na LV č. 442 vedeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, a to o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina (ďalej len „predmet prevodu“).

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina pozemok parcela registra „E“ č. 136/1 – orná pôda o výmere 400 m², nachádzajúci sa v k. ú. Dolný Lieskov, zapísaný na LV č. 442 vedeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol podľa Výpisu uznesenia č. 69/b/2021 zo dňa 20.10.2021 schválený dňa 18.08.2021 Obecným zastupiteľstvom Obce Dolný Lieskov a to Uznesením č. 54/b/2021 (kópia výpisu tvorí prílohu tejto zmluvy).

III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcim a títo kupujú predmet prevodu tak, ako je uvedený a špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy za kúpnu cenu 4,00 Eur/m², t. j. spolu vo výške 1.600,00 Eur (slovom jedentisícšesťsto Eur). Výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 0111/2014 zo dňa 17.07.2014 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Čičkánom.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena vo výške 1.600,00 Eur bude kupujúcimi zaplatená predávajúcemu na jeho bankový účet vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK77 5600 0000 0028 7094 0003 a to do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu nemá faktické a ani právne vady, ktoré by znemožňovali, resp. bránili jeho riadnemu a obvyklému užívaniu.

Predávajúci súčasne týmto prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, ktorý nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že podľa jeho vedomostí si žiadna tretia osoba, resp. iný subjekt neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k predmetu prevodu,
- mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom prevodu disponovať a že na ňom, ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia prevodu tohto predmetu prevodu, ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného užívania, predkupné práva atď.)
- nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predmete prevodu, alebo na akejkoľvek jeho časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha, resp. bremeno,
- nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch alebo iných uplatnených nárokoch, procesoch, konaniach, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomostí predávajúceho hrozili ohľadom predmetu prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní,
- nemá vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu prevodu boli vznesené reštitučné nároky, mimosúdne rehabilitácie, súdne alebo akékoľvek iné správne konania,

- neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúcich k predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúcich,
- neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou tretou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie vo vzťahu k predmetu zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tretou osobou podpísala v mene predávajúceho,
- nie je viazaný žiadnou povinnosťou zmluvnou, alebo verbálnou voči tretej osobe v súvislosti s vybudovaním či údržbou inžinierskych sietí na alebo pod predmetom prevodu,
- súčasné užívanie predmetu prevodu je v súlade s platnými právnymi predpismi a povolenia oprávňujúce takéto ich užívanie sú bezpodmienečné. Ďalej vyhlasuje, že žiadne stavebné práce, úpravy ani iné podobné práce, na ktoré sa podľa príslušných právnych predpisov vyžaduje ohlásenie, povolenie alebo súhlas, neboli uskutočnené bez všetkých takýchto ohlásení, povolení a súhlasov s tým, že všetky podmienky takýchto povolení a súhlasov boli dodržané a splnené.

2. Kupujúci týmto prehlasujú, že majetkový prospech, ktorý nadobudnú plnením zo zmluvy, budú nadobúdať v dobrej viere v dôsledku, čoho právny úkon tejto zmluvy nebude v budúcnosti odporovateľný v zmysle príslušných právnych predpisov SR.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli na prevzatí predmetu prevodu pri podpise tejto zmluvy. Prevzatím predmetu prevodu prechádza na kupujúcich zodpovednosť za škodu, ktorá môže vzniknúť poškodením, zničením, resp. odcudzením. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu prevodu predávajúci odovzdá kupujúcim jemu dostupnú dokumentáciu k predmetu prevodu sa vzťahujúcu.

4. Kupujúci prehlasujú, že s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento primerane zodpovedá jeho veku a bežnej údržbe.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súhlasia a zároveň žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol vykonaný a povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy a jej dohodnutého obsahu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s ňou ju v slobodnej, určitej a vážnej vôli vlastnoručne podpisujú.

2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady vzniknuté v súvislosti s vyhotovením a realizáciou tejto zmluvy hradia kupujúci.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnocenných vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie bude predložené na Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.

V Považskej Bystrici, dňa 25.5.2021

Predávajúci:

.....
Obec Dolný Lieskov
zast.: Ján Križan, starosta obce



Kupujúci:

.....
Jaroslav Brezničan

.....
Katarína Brezničanová