

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Budúci povinný

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený

Názov : SKITUS Automotive s.r.o.
IČO : 44 269 544
Sídlo : 946 13 Okoličná na ostrove 441
Štatutárny zástupca : Rudolf Cedzo - konateľ
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK 89 0900 0000 0002 1270 7470
BIC/SWIFT : GIBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 22814/N.
(ďalej len „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg. „C“ č.186, o celkovej výmere 1250 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k. ú. Komárno .
2. Vecné bremeno sa zriadi na časti pozemku parcely registra „C“ uvedených v článku I. bod 1. tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného, a to vo výmere cca 17,00 m², ktorá bude bližšie upresnená geometrickým plánom. Na časti pozemku (vid' situáciu č.1) má byť vybudovaný chodník na zabezpečenie vstupu do nebytového priestoru v lokalite Mederčská ul.

Článok II. Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v prospech budúceho oprávneného v znení určenom v článku IV. tejto zmluvy, a to do 30 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Výzva na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do uplynutia 2 mesiacov od úradného overenia geometrického plánu, ktorým sa upresní poloha a výmera plánovaného chodníka.

2. Prílohou písomnej výzvy budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude originál úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

3. Písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu platiteľovi písomne na tento účel oznámi.

4. Ak budúci povinný nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s týmto článkom, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

5. Zmluvné strany uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena po upresnení polohy navrhovaného chodníka geometrickým plánom, najneskôr v lehote uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť

Článok IV. Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že zmluvou o zriadení vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) vybudovanie chodníka,
- b) prechod peši, budúcim oprávneným za účelom vstupu do nebytových priestorov

(ďalej len „**vecné bremeno**“) za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.

2. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m² (slovom osemnásť eur/m²).
4. Budúci platiteľ sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú odplatu uhradiť na základe faktúry, ktorú vystaví budúci povinný z vecného bremena do 30 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Lehota splatnosti faktúry je 15 kalendárnych dní od dátumu jej doručenia budúcemu oprávnenému. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vo forme IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať budúci oprávnený.
7. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá budúci oprávnený.

Článok V.

Vyhlásenia a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný vyhlasuje, že je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom na platné uzavretie tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že odsúhlasenie zriadenia vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena predloží na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne, ktoré sa uskutoční po doručení kompletnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle a jej obsahu porozumeli.

7. Táto zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta MsÚ Komárno, pod číslom 60721//31380/MPO/2022, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1774/2022 zo dňa 16. júna 2022

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 7. 07. 2022

Budúci povinný

Mesto Komárno

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

.....

V Komárne, dňa

Budúci oprávnený

SKITUS Automotive s .r.o.

Rudolf Cedzo - konateľ

.....