

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: BGI s.r.o.
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 42624/T
Sídlo: Hlavná 1538/31, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 51 822 202
DIČ:
IČDPH:
Zastúpené: Ivan Bugár – konateľ
Ing. Iván Gútay – konateľ
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.1.1 pozemkov, novovytvorených parciel: par. č. 3118/53, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64 m²; par. č. 3118/54, parcela registra C,

druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 m²; par. č. 3118/56, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m²; vytvorených geometrickým plánom č. 089/2022, vyhotoveným dňa 22.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 04.03.2022 pod číslom G1-526/2022, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy; z pozemku parcela registra „E“, par. č. 580/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 390 m²; vedeného na liste vlastníctva č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, uvedené v bode 2.1.1 tejto zmluvy: novovytvorené parcely, par. č. 3118/53, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64 m²; par. č. 3118/54, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 m²; par. č. 3118/56, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 101 m²; vytvorené geometrickým plánom č. 089/2022, vyhotoveným dňa 22.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 04.03.2022 pod číslom G1-526/2022.
- 2.3 Predaj nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 577/2022/29 zo dňa 29.03.2022, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1- ine k celku nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy, ktorá bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 577/2022/29 zo dňa 29.03.2022, vo výške 11 500,- € (slovom: jedenásťtisíc

päťsto eur), a ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho, IBAN:....., BIC:, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcelách uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN-NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim.

- 6.7 Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
- 6.10 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na predmet kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 6.11 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 6.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasovacích povinností.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Predávajúci

Kupujúci

v.r.

Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

v.r.

BGI s.r.o.
Ivan Bugár
konateľ

v.r.

BGI s.r.o.
Ing. Gútay Iván
konateľ