

JUDr. Ildikó OSVALDOVÁ
ADVOKÁTKA
sídlo : Petofiho 29, 937 01 Želiezovce
IČO: 37867717 DIČ: 1046186064
Zač. 5.3.2014 09:33:402 706

KÚPNA ZMLUVA

autorizovaná advokátom uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Hronovce, IČO: 00307041, Levická cesta 3, 935 61 Hronovce
starosta obce Róbert Csudai

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : 1/ Gabriel Švec, r. Švec, nar. r.č.
bytom Hronovce-Čajakovo, Družstevná 518/1, PSČ 935 61, občan SR
2/ Alžbeta Švecová, r. Szádovszká, nar. r.č.
bytom Hronovce-Čajakovo, Družstevná 518/1, PSČ 935 61, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

1/ Zmluvné strany pri dohode o uzavieraní kúpnej zmluvy dohodli, že ju bude autorizovať advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová, so sídlom v Želiezovciach, Petofiho 29, zapísaná do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1669 v súlade s § 1a ods. 1 a nasledujúcich zák.č. 586/2003 Z.z., ktorý bol zmenený a doplnený 304/2009 Z.z. s účinnosťou od 1.septembra 2009.

2/ Povinnosťami advokáta v súvislosti s autorizáciou zmluvy je spísanie zmluvy o prevode nehnuteľností, zistenie totožnosti účastníkov tejto zmluvy a ich zástupcov, posúdenie, či zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom, posúdenie, či uzavretím zmluvy nedôjde ku skutočnosti zakladajúcich vznik škody.

3/

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hronovce, k.ú. Domaša, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice na **LV č. 1** pre obec Hronovce
parc.č. KN-C 249/1 - záhrada o výmere 1492 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 3/ zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bod 3/ zmluvy s prihliadnutím na osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci toho času nehnuteľnosť užívajú, riadne sa o túto starajú, udržiavajú ju na vlastné náklady a kupujú túto za účelom výstavby rodinného domu. Uznesením č. 26/2022 z 27. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hronovciach zo dňa 19.05.2022 Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy za nadbytočný. Týmto uznesením Obecné zastupiteľstvo v Hronovciach zároveň schválilo zámer previesť túto nehnuteľnosť pre kupujúcich, Uznesením zo 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hronovciach zo dňa 10.06.2022 bol schválený prevod 3/5 väčšinou poslancov. Doba zverejnenia na stránke obce od 20.05. do 05.06.2022.

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka
Petofiho 29, 937 01 Želiezovce
e-mail: advokatosvaldova@gmail.com
tel.0903402706

III.

Kúpna cena a spôsob platby

Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti takto :
 Kúpna cena nehnuteľnosti je **6000 eur** (slovom šesťtisíc eur) , ktorú sumu kupujúci zaplatia prevodom na účet predávajúceho č. účtu SK62 5600 0000 0022 0558 4002 ku dňu podpisu zmluvy.

IV.

Popis predmetu zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hronovce, k.ú. Domaša, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice pre obec Hronovce na **LV č. 1** parc.č. KN-C 249/1 - záhrada o výmere 1492 m² , spoluvlastnícky podiel 1/1.
 Uznesením č. 26/2022 z 27. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hronovciach zo dňa 19.05.2022 Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy za nadbytočný a súčasne obecné zastupiteľstvo schválilo tento majetok previesť predajom v prospech kupujúcich z dôvodu osobitného zreteľa, tak, ako je to uvedené v bode 3/ článku I. tejto zmluvy.
 Hlasovanie celkom : 6 za : 6 zdržal sa : 0 proti : 0. Uznesením zo 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hronovciach zo dňa 10.06.2022 bol schválený prevod 3/5 väčšinou poslancov. Doba zverejnenia na stránke obce od 20.05. do 05.06.2022.

V.

Povinnosti predávajúceho a kupujúceho

Predávajúci prehlasuje, že k nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne ťarchy, ani vecné bremená. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy, túto prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva bez výhrad.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – Odboru katastrálneho Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Levice, odbor katastrálny predmetnú nehnuteľnosť previedol a zapísal na osobitný list vlastníctva

Časť A

Parc.č. KN-C	výmera v m ²	druh pozemku
249/1	1492	záhrada

Časť B**Vlastníci**

Švec Gabriel, r. Švec a Švecová Alžbeta, r. Szádovszká Družstevná 518/1, Hronovce, PSČ 935 51

Dátum narodenia : Dátum narodenia : ?

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Osobitné ustanovenia o autorizácii zmluvy

- a/ Advokátka JUDr. Ildikó Osvaldová týmto vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami.
- b/ Osobitne prerokovala podmienky kúpnej zmluvy a povinnosti predávajúcich a kupujúceho.
- c/ Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili a nemali voči nemu výhrady.
- d/ Advokátka zmluvným stranám vysvetlila, že pre prípad vzniknutej škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti je poistená cestou Slovenskej advokátskej komory na 100 000 EUR.
- e/ Totožnosť účastníkov zmluvy bola zistená platnými dokladmi o totožnosti a to občianskym preukazom zmluvných strán.

Advokátka o totožnosti účastníkov nemá pochybnosť, nakoľko ich pozná osobne.

- f/ Kúpna zmluva má tri strany, každá strana je podpísaná advokátkou ako aj zmluvnými stranami. Zmluva je zviazaná a opatrená pečiatkou autorizujúceho advokáta.

VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 je určený pre Okresný úrad Levice, odbor katastrálny prostredníctvom elektronického podania, po jednom obdržia účastníci zmluvy, jeden rovnopis zostáva v evidencii AK.

Zmluvné strany súčasne splnomocňujú autorizujúceho advokátka k všetkým úkonom v súvislosti s návrhom na vklad ako aj k oprave zřejmých chýb v písaní a v počítaní a prípadným doplnením formou dodatku.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach dňa 04.07.2022

Predávajúci:

Róbert Csudai



Kupujúci :

Gabriel Švec

Alžbeta Švecová

.....
splnomocnenie prijímam

Doložka o autorizácii :

Podpisy osvedčené

Doložka o autorizácii

a/ vyhlasujem, že zmluvu som autorizovala podľa § 1a ods. 1 z.č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov v znení . 304/2009 Z.z.

b/ údaj o počte listov : zmluva má 3 listy

c/ miesto a dátum : Želiezovce dňa 04.07.2022

d/ meno a priezvisko advokáta : JUDr. Ildikó Osvaldová

e/ odtlačok pečiatky advokáta :

JUDr. Ildikó OSVALDOVÁ
ADVOKÁTKA
sídlo : Petrofho 29, 937 01 Želiezovce
IČO: 37867717, DIČ: 1046185064
tel. +421 (0) 903 402 765

JUDr. Ildikó Osvaldová, advokátka

Petrofho 29, 937 01 Želiezovce

e-mail: advokatosvaldova@gmail.com

tel. 0903402706