

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0428 22 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi

zmluvné strany:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Banka:  
číslo účtu v tvare IBAN:

Variabilný symbol: 488042822  
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor  
(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
a

**1. Mgr. art. Filip Tůma**

Bytom:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
Banka:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
(ďalej aj len „**kupujúci 1**“)

a

**2. Nela Pocisková**

Bytom:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej aj len „**kupujúci 2**“)

(ďalej spolu aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto registra „C“ KN, parc. č. 23028/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup> a registra „E“ KN, parc. č. 1964/23 – ostatné plochy vo výmere 736 m<sup>2</sup> a parc. č. 1965/4 – ostatné plochy vo výmere 292 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 8925.
2. Geometrickým plánom č. 155/2021 úradne overeným pod č. G1-614/2021 dňa 13.04.2021 bol odčlenený pozemok v k. ú. Staré Mesto registra „C“ KN, parc. č. 23028/19 vo výmere 46 m<sup>2</sup> od pozemkov registra „E“ KN, parc. č. 1964/23 – ostatné plochy vo výmere 736 m<sup>2</sup> a parc. č. 1965/4 – ostatné plochy vo výmere 292 m<sup>2</sup> vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „**parc. č. 23028/19**“).
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva pozemky registra „C“ KN, parc. č. 23028/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup> a parc. č. 23028/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto (ďalej len „**Pozemky**“), a to každý v podiele 1/2 k celku.
4. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavby – samostatne stojaca garáž postavená na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 1964/84 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, evidovanom na LV č. 162 a na pozemku v k. ú. Staré Mesto s parc. č. 23028/18- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m<sup>2</sup> evidovanom na LV č. 8925 vo vlastníctve predávajúceho.

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú Pozemky za kúpnu cenu celkom 50 607,98 eur (slovom: päťdesiatšesťstosem eur a deväťdesiatosem eurocentov), t. j. za 693,26 eur/m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 34/2022 zo dňa 16.5.2022, vypracovaného znalkyňou Doc. Ing. Nadou Antošovou, PhD.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **50 607,98 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 488042822**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2022 vo výške **200,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 488042822 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2022 v zmysle čl. II zmluvy, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2022 v zmysle čl. II zmluvy riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## Čl. III

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. IV

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2022 v zmysle čl. II zmluvy v stanovenej lehote.

- Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. V**

### **Osobitné ustanovenia**

- Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 uznesením č. 1361/2022, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
- Kupujúci vyhlasujú, že im sú Pozemky, t. j. predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
- Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemkov, a to so stanoviskami sekcie územného rozvoja zo dňa 21.04.2022, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 29.07.2021, súborného stanoviska sekcie dopravy zo dňa 21.12.2021, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 26.07.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 05.08.2021, oddelenia tvorbyestskej zelene zo dňa 09.08.2021, oddelenie správy komunikácií zo dňa 30.07.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 23.07.2021, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 27.07.2021, oddelenie súdnych sporov a vymáhania zo dňa 29.07.2021.
- Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VI**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku č. 34/2022. Za zaplatenie kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
- Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

- Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
- Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1: Geometrický plán č. 155/2021  
Príloha č. 2: Snímka z mapy.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa 18.07.2022

V Bratislave dňa 14.07.2022

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

v.z. \_\_\_\_\_

**Ing. arch Matúš Vallo**  
primátor

v.r. \_\_\_\_\_

**Mgr. art. Filip Tůma**

v.r. \_\_\_\_\_

**Nela Pocisková**



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>Geolik s.r.o.</b> Vrútocká 22 82104 Bratislava ladislavivan@geolik.com IČO: 43 772 021		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto	
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 155/2021	Mapový list č. Kopčany 0-0/21,22	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
		na zameranie stavby na p.č.1964/84, 23028/18 a oddelenie pozemku p.č. 23028/19			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b>	
Dňa: 25.03.2021	Meno: Róbert Tichý	Dňa: 25.03.2021	Meno: Ing. Ladislav Ivan	Dňa: <b>13-04-2021</b>	Číslo: G1-014/2021
Nové hranice boli v prírode označené <b>múrmí, plotom</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10597		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

1965/2

1965/1

1964/5

1964/27



Копченый 0-0/21  
1965/3

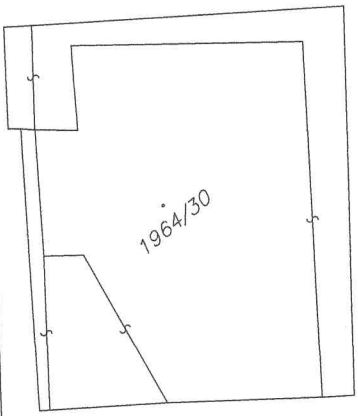
1964/26

1965/5

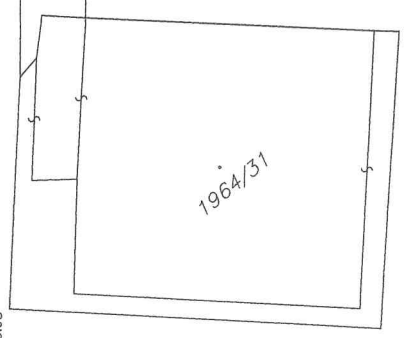
1964/25

1964/24

1965/19



1964/30



1964/31

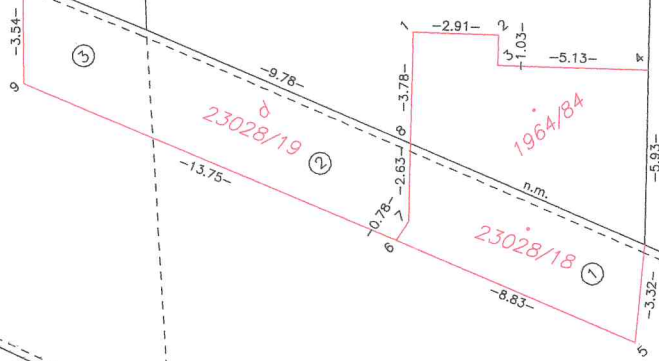
(1965/4)

③

23028/19

1964/84

23028/18



1965/9

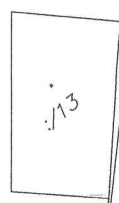
1964/82

23028/1  
(1964/23)

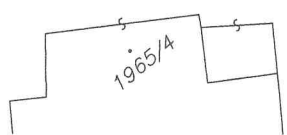
23028/16

1970/4

1965/12



1964/78



1965/14

1964/21

1964/23

1964/21

1962/2

16

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>			kód	
	8925		1964/23		ost.pl.	763	1	23028/18	27		27	(1964/23	677		ost.pl.)	doterajší			
	8925		1965/4		ost.pl.	292	2 3	23028/19 23028/19	31 15		31 15	(1965/4	277		ost.pl.)	doterajší			
							1			1964/23	27	23028/18	27		zast.pl. 17 7	doterajší			
							2 3			1964/23 1965/4	31 15	23028/19	46		zast.pl. 18	doterajší			
<b>Spolu:</b>											73		1027						
<b>Stav podľa registra C KN</b>																			
	162		1964/25		záhrada	536						1964/25	498		záhrada 4	doterajší			
						3901						1964/84	38		zast.pl. 17 7	doterajší			
			23028/1		zast.pl.							23028/1	3828		zast.pl. 22	doterajší			
												23028/18	27		zast.pl. 17 7	doterajší			
												23028/19	46		zast.pl. 18	doterajší			
<b>Spolu:</b>													4437						







**GEOLIK, s.r.o.**

Vrtička 22, 921 04 Bratislava

IČO: 43 772 021

IČ DPH: SK2022481461

