

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0361 22 00
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. Tatianou Kratochvílovou, prvou námestníčkou primátora

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888036122

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Mgr. Zuzana Feketeová, rod. _____, nar. _____, rod. č. _____, bytom Jókaiho 9201/38, 821 06 Bratislava
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5617/1 – záhrady vo výmere 1078 m², evidovaného na LV č. 3673, a parc. č. 22306/29 – ostatné plochy vo výmere 1596 m², evidovaného na LV č. 2212. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ďalej ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 1779, a to pozemkov registra C KN parc. č. 5613 – záhrady vo výmere 402 m², parc. č. 5612 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m², a stavby súp. č. 263 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 5612, ďalej ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.
3. Nakoľko prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena je možný len cez Zaťažené nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok 2
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažných nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťažných nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 141/2021 strpieť:

- vecné bremeno práva prechodu a prejazdu.

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na pozemku reg. C KN parc. č. 5617/1 ako diel 1 vo výmere 25 m²,

- na pozemku reg. C KN parc. č. 22306/29 ako diel 2 vo výmere 43 m².

Geometrický plán č. 141/2021 vyhotovený dňa 22.11.2021 vyhotoviteľom SLEMI Reality s.r.o., Lachova 1599/2, 831 05 Bratislava, IČO: 51028166, bol úradne overený Ing. Mariánom Druskom dňa 14.12.2021 pod č. G1-2513/21.

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných nehnuteľností je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.

3. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok 3

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume **1 221,54 EUR** (slovom tisícdvestodvadsaťjeden EUR 54 centov). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2022 zo dňa 11.5.2022 vyhotoveného znalcom Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888036122**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **506,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888036122**.

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku 3 ods. 2 tejto zmluvy,
- ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov č. MAGS OOUVD 50154/2021-398219 zo dňa 07.07.2021, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry č. OOUVD 50154/21 zo dňa 26.4.2021, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva č. 124223/2021, ODI/209/21-P zo dňa 12.5.2021, stanoviskom oddelenia dopravných povolení - referátu cestného správneho orgánu č. 50076/2021/124224 zo dňa 20.5.2021, stanoviskom oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 49973/2021-124226 zo dňa 17.6.2021, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky č. OOSE 44206/201-124225 zo dňa 27.4.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 50113/2021-124227 zo dňa 20.4.2021, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene č. MAGS OTMZ 249967/2021-51987 zo dňa 11.5.2021 a stanoviskom Metropolitného inštitútu Bratislavy č. MIB 418/2022/71 zo dňa 9.5.2022;
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené v stanoviskách uvedených v čl. 6 ods. 4, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 50113/2021-124227 zo dňa 20.4.2021: dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 6/2020 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov, zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku 3 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 18.07.2022

V Bratislave dňa 13.07.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

za Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

v.r.


.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

.....
Mgr. Zuzana Feketeová

SLEMI Reality s.r.o.
 Lachova 1599/2, 851 05 Bratislava
 IČO: 51 028 166
 DIČ: SK21289004
 tel.: +421 948 504 599
 mail: stitna@slemi.sk

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 143/1995

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SLEMI Reality s.r.o. Lachova 1599/2 851 05 Bratislava IČO: 51028166 tel.: +421 948 504 599 mail: stitna@slemi.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Bratislava-Nové Mesto</i>
		Kat. územie <i>Vinohrady</i>	Číslo plánu <i>141/2021</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-8/34</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 5617/1 a 22306/29</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marián Druška</i>
Dňa: <i>22.11.2021</i>	Meno: <i>Ing. Martina Štítňa</i>	Dňa: <i>23.11.2021</i>	Meno: <i>Ing. Paullna Slezáková</i>	Dňa: <i>24.11.2021</i> Číslo: <i>G1-2510/21</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené v teréne</i>		Nálezitosť:		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6866</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

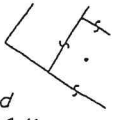
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1779		5613	402		záhrada						5613	402		záhrada 4	Doterajší
3673		5617/1	1078		záhrada	1		5617/1	25		5617/1	1078		záhrada 4	detto
2212		22306/29	1596		ost.pl.	2		22306/29	43		22306/29	1596		ost.pl. 34	detto
Spolu:				3076					68			3076			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Pozn.: Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemky par.č. 5617/1 a 22306/29 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č. 5613.



d
5611/1

5612

Q
5579/1

Q
5613

Q
5614/3

Q
5617/1

A
22306/29

⊕
22306/11

⊕
22306/12

22306/11

