

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi

### Povinnou stranou:

**Willy & Black s.r.o.**

Sídlo: Agátová 4/D, 841 01 Bratislava – Dúbravka, SR

Štatutárny zástupca: Ing. Richard Verner, konateľ

Ing. Martin Čierny, konateľ

IČO: 52 561 631

DIČ/ IČ DPH: SK2121082865

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka  
číslo: 140101/B

(ďalej len „povinný“)

a

### Oprávnenu stranou:

**Obec Miloslavov**

Sídlo obecného úradu: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, SR

IČO: 00 304 948

DIČ: 2020662182

konajúca prostredníctvom: Milan Baďanský, starosta

(ďalej len „oprávnený“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

#### 1. **Povinný** je výlučným vlastníkom pozemku:

- parc. reg. C KN č. 521/391 o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy podiel 1/1,
- parc. reg. C KN č. 521/393 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy podiel 1/1,  
nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Miloslavov**, obec Miloslavov, okres Senec, ktorý je  
v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaný na  
**liste vlastníctva č. 3827.**

#### 2. **Oprávneným** je obec Miloslavov. Obec je základným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky. Združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou. Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Obec je vlastníkom stavby „Materská škola“ v podiele 1/1 na parc. reg. „C“ KN č. 480/975 a pozemkov bezprostredne súvisiacich so stavbou. Na základe nadobúdacieho titulu k stavbe a pozemkom (kúpna zmluva zo dňa 01.04.2022) sa zaviazal predávajúci, povinný zabezpečiť kupujúcemu, oprávnenému prístup k Parkovacím miestam zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu.

#### 3. Medzi povinným ako predávajúcim a oprávneným ako kupujúcim bola dňa 11.07.2022 uzavretá kúpna zmluva, ktorej predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- parc. reg. C KN č. 521/310 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy podiel 1/1,
- parc. reg. C KN č. 521/311 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy podiel 1/1,

- parc. reg. C KN č. 521/312 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy podiel 1/1, katastrálne územie Miloslavov, vedené na LV č. 3827 (ďalej len „Parkovacie miesta“). Kúpna zmluva bola uzavretá a jej predmet prevodu, ktorý sa ňou upravuje je predmetom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech oprávneného, obce Miloslavov pred Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym vedeným pod č. V/7440/2022 . Povolením vkladu vlastníckeho práva v predmetnom konaní sa stane oprávnený vlastníkom pozemkov označených v tomto bode ako „Parkovacie miesta“ v podiele 1/1.
4. V súlade s ustanovením čl. I bod 7 kúpnej zmluvy zo dňa 01.04.2022 zriaďujú zmluvné strany vecné bremeno zaťažujúce zaťaženú nehnuteľnosť a právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného tak, ako je uvedené nižšie v tejto zmluve.
  5. Zaťaženými pozemkami pre účely tejto zmluvy sú pozemky:
    - parc. reg. C KN č. 521/391 o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy,
    - parc. reg. C KN č. 521/393 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy,
 nachádzajúce sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaný na liste vlastníctva č. 3827 (ďalej len „zaťažené pozemky“).
  6. Vecné bremeno sa na podklade tejto zmluvy zriadi *in rem*, t.j. v prospech každodobého vlastníka nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov:
 

**Pozemky:**

    - parc. reg. „C“ KN č. 480/885 o výmere 814 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
    - parc. reg. „C“ KN č.480/894 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
    - parc. reg. „C“ KN č.480/975 o výmere 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
    - parc. reg. „C“ KN č. 521/310 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku statné plochy<sup>1</sup>,
    - parc. reg. C KN č. 521/311 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy<sup>2</sup>,
    - parc. reg. C KN č. 521/312 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy<sup>3</sup>,

**Stavba:** „Materská škola“ súpisné číslo 1600 na pozemku parc. „C“ KN č. 480/975, ďalej len „oprávnený“ alebo aj „oprávnený z vecného bremena“.
  7. Právu zodpovedajúceму vecnému bremenu zodpovedá právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťažených pozemkoch, čl. I bod 5 Zmluvy a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, čl. I bod 7 Zmluvy, ktoré (práva z vecného bremena) patria oprávnenému z vecného bremena, čl. I bod 6 Zmluvy, a teda pôsobia *in rem*, za podmienok určených v tejto zmluve.

<sup>1</sup> Pozemok je predmetom konania o povolení vkladu V/7440/2022. Obec Miloslavov sa s nadobudnutím vlastníckeho práva stane oprávneným z tejto zmluvy.

<sup>2</sup> Pozemok je predmetom konania o povolení vkladu V/7440/2022. Obec Miloslavov sa s nadobudnutím vlastníckeho práva stane oprávneným z tejto zmluvy.

<sup>3</sup> Pozemok je predmetom konania o povolení vkladu V/7440/2022. Obec Miloslavov sa s nadobudnutím vlastníckeho práva stane oprávneným z tejto zmluvy.

2. Povinný v súlade s touto Zmluvou zriaďuje na zaťažených pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného.
3. Zmluvné strany so zriadením vecného bremena súhlasia.
4. V prípade, že v budúcnosti dôjde k rozdeleniu zaťažených pozemkov alebo niektorého z nich, zostávajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného zachované, rovnako tak zostávajú povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy na ťarchu povinného aj voči vlastníkovi/vlastníkom takto novovytvorených parciel zachované.

### **Článok III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne..

### **Článok IV.**

#### **Doba platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa zverejnenia tejto zmluvy, resp. s vecno-právnymi účinkami, ktoré nastávajú dňom povolenia vkladu príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do doby kedy nastane jeden z dôvodov zániku podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Závazkovo-právny vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy zaniká, resp. vecné bremeno zanikne:
  - ak nastanú také trvalé zmeny, že zaťažený pozemok už nemôže slúžiť potrebám oprávneného v súlade s u. § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka,
  - písomnou dohodou zmluvných strán.
3. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami ku dňu dohodnutému v písomnej dohode o skončení tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.**

Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocnený advokát podľa čl. VI bod 3. až 6. tejto zmluvy navrhne Okresnému úradu Senec, odbor katastrálny povolenie vkladu vecného bremena na príslušné LV takto:

#### **V časti A – Majetková podstata:**

- parc. reg. C KN č. 521/391 o výmere 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy,
- parc. reg. C KN č. 521/393 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, katastrálne územie Miloslavov, obec Miloslavov

#### **V časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby**

Bez zmeny

#### **V časti C – Ťarchy**

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parc. reg. C KN č. 521/391 a parc. reg. C KN č. 521/393, strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným, ktorým je každodobý vlastník nehnuteľností: Pozemkov: parc. reg. „C“ KN č. 480/885, parc. reg. „C“ KN č.480/894, parc. reg. „C“ KN č.480/975, parc. reg. „C“ KN č. 521/310, parc. reg. C KN č. 521/311, parc. reg. C KN č. 521/312 a

stavby: „Materská škola“ súpisné číslo 1600 na pozemku parc. „C“ KN č. 480/975.

Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša povinný.

## Článok VI.

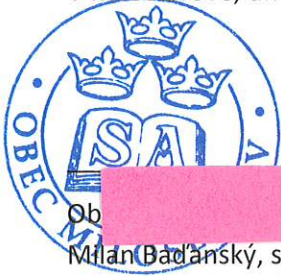
### Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho 1 vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, podanie elektronicky pre účely konania o povolenie vkladu práva z vecného bremena a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá v ich mene nižšie splnomocnený zástupca – advokát. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastri nehnuteľností znáša povinný, vrátane nákladov za osvedčenie podpisov.
4. Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním pred Okresným úradom Senec, odbor katastrálny zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy splnomocňujú advokátku: JUDr. Soňu Gašková, pričom rozsah splnomocnenia – zastúpenia oboch účastníkov zmluvy sa týka aj prípadnej opravy a/alebo doplnenia návrhu a/alebo zmluvy prípadne odstránenia akýchkoľvek nedostatkov konania o povolenie vkladu tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy.
5. Dohoda o splnomocnení sa vzťahuje na všetky úkony v predmetnom katastrálnom konaní a považuje sa za dohodu podľa § 30 ods. 4 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
6. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany potvrdzujú udelenie splnomocnenia podľa bodu 4 tohto článku pre advokáta, ktorý je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov v mene oboch zmluvných strán k tejto dohode tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo konanie o povolenie vkladu právoplatne zastaví, táto zmluva zaniká a zmluvné strany alebo ich právny nástupcovia sa zaväzujú uzavrieť novú zmluvu v rovnakom znení, ale zohľadňujúcu dôvody, pre ktoré príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vecného bremena zamietol alebo konanie zastavil, a to do 7 dní odo dňa právoplatného zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad, pričom toto ustanovenie sa považuje za dojednanie podľa § 50a Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy týkajúce sa vecného bremena k zaťaženým pozemkom nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú

súhlas. Povinný sa zaväzuje zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

10. V súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a VZN Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov č. 1/2020Z udelilo s uzatvorením tejto zmluvy súhlas obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov, dňa 16.06.2022 uznesením č. 57/2022.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Miloslavove, dňa 18. 7. 2022



Ob  
Milan Baďanský, starosta

V Miloslavove, dňa 19. 7. 2022

Willy & Black s.r.o.  
Ing. Richard Verner, konateľ  
Ing. Martin Čierny, konateľ

Advokát splnomocnenie podľa čl. VI bod 4, 5 a 6 tejto Zmluvy prijíma.

JUDr. Soňa Gašková  
JUDr. Soňa Gašková, advokátka

Podľa osvedčovacej knihy č. 341/2022/MK, podpísal /a/ : **Ing. Richard Verner , r.č.**  
[redacted] **bytom : Drotárska cesta 6167/96, Bratislava – Staré Mesto , ktorého /ej/**  
totožnosť bola preukázaná: **OP číslo** [redacted]

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Správny poplatok zaplatený v hotovosti.

V Miloslavove, dňa 19.7.2022 10:01



Podľa osvedčovacej knihy č. 342/2022/MK, podpísal /a/ : **Ing. Martin Čierny , r.č.**  
[redacted] **bytom : Šípková ulica 1257/6, Miloslavov, ktorého /ej/** totožnosť bola  
preukázaná: **OP číslo** [redacted]

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Správny poplatok zaplatený v hotovosti.

V Miloslavove, dňa 19.7.2022 10:0

