

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)  
medzi účastníkmi:

---

1/ **Obec Jablonové**, IČO: 00 304 808  
so sídlom Obecný úrad Jablonové 197, PSČ 900 54, SR  
zastúpená starostom obce Ing. Ondrejom Uhliarikom

na strane jednej, ďalej ako **zamietajúci 1**

**a**

2/ **Peter Mackových**, rod. Mackových  
dát. nar. 15.08.1965, RČ xxxxxxxxxxxx, štátna príslušnosť SR  
trvale bytom 29. augusta 359/335, 900 46 Most pri Bratislave, SR

na strane druhej, ďalej ako **zamietajúci 2**

t a k t o :

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

**Zamietajúci 1** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jablonové, **kat.úz. Jablonové**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odborom na **liste vlastníctva číslo 1586** ako pozemok parcela registra "E" číslo 600/210, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý bol menený **geometrickým plánom č. 47610972-465/2022**, úradne overeným dňa 25.04.2022 pod č. **G1-460/2022**, tak že z neho bol odčlenený **diel 2 o výmere 63 m<sup>2</sup>** k novoutvorenému pozemku označenému ako:

**C-KN parc.č. 1253/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,  
ktorý je predmetom tejto zmluvy v podiele 1/1.**

**Zamietajúci 2** je podielovým spoluvlastníkom v podiele 96/801 z celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jablonové, **kat.úz. Jablonové**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odborom, na **liste vlastníctva číslo 4379** ako pozemok:

**C-KN parc.č. 17547, orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup>,  
ktorý je predmetom tejto zmluvy v podiele 96/801 z celku.**

## Čl. II.

### Zámena nehnuteľností

Zamietajúci 1 a 2 sa dohodli, že nehnuteľnosti - pozemky opísané v čl. I tejto zmluvy si zamieňajú tak, že zamietajúci 1 pozemok označený ako C-KN parc.č. 1253/5 v podiele 1/1 zamieňa so zamietajúcim 2 za pozemok označený ako C-KN parc.č. 17547 v podiele 96/801 z celku, t.j. zamietajúci 1 a 2 nadobúdajú predmetné pozemky do vlastníctva nasledovne:

**zamietajúci 1 – Obec Jablonové** nadobúda do svojho vlastníctva pozemok označený ako **C-KN parc.č. 17547, orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup> v podiele 96/801 z celku**, čo predstavuje výmeru 96 m<sup>2</sup>,

**zamieňajúci 2 – Peter Mackových, r. Mackových, nadobúda do svojho vlastníctva pozemok označený ako C-KN parc.č. 1253/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.**

Zamieňajúci 1 Obec Jablonové touto zámenou nadobúda o 33 m<sup>2</sup> viac ako pôvodne vlastnil, pričom sa však zmluvné strany dohodli, že zámena predmetných pozemkov sa uskutočňuje bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie.

Zámena predmetných pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Jablonovom dňa 13.6.2022, uznesením č. 332/06/22, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to rozvoj obce. Obec Jablonové si zámenou vyporiadava do svojho výlučného vlastníctva pozemok C-KN parc.č. 17547, ktorý je určený na výstavbu kruhového objazdu. Výpis z Uznesenia č. 332/0622 zo dňa 13.6.2022 tvorí prílohu tejto zmluvy.

### **Čl. III.**

#### **Vyhlasenia účastníkov zmluvy**

Zamieňajúci vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by sa mali vzájomne pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Zároveň zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Zamieňajúci tiež vyhlasujú, že stav a vlastnosti nadobúdaných nehnuteľností je im známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

### **Čl. IV.**

#### **Návrh na vklad**

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jablonové zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z./

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **Čl. V.**

#### **Osobitné ustanovenia**

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto zmluvy vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, znáša zamieňajúci 1.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Okrem iného sa zmluvné strany zaväzujú bez omeškania vykonať akúkoľvek potrebnú opravu tejto zmluvy či súvisiaceho návrhu na vklad v prípade, ak bude takáto oprava pre realizáciu predmetu tejto zmluvy nevyhnutná.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží zamieňajúci 1, jeden (1) rovnopis obdrží zamieňajúci 2 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Jablonovom, dňa \_\_\_\_\_

**Zamieňajúci 1:**

**Zamieňajúci 2:**

---

Obec Jablonové  
Ing. Ondrej Uhliarik  
starosta obce

---

Peter Mackových