

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)  
medzi účastníkmi:

---

- 1/ **Obec Jablonové**, IČO: 00 304 808  
so sídlom Obecný úrad Jablonové 197, PSČ 900 54, SR  
zastúpená starostom obce Ing. Ondrejom Uhliarikom

na strane jednej, ďalej ako **zamieňajúci 1**

a

- 2/ **Ing. Marian Mistrík**, rod. Mistrík  
dát. nar. 09.03.1957, RČ xxxxxxxxxxxxxx, štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava, SR  
a manželka
- 3/ **Danuša Mistríková**, rod. Horáčková  
dát. nar. 13.11.1951, RČ xxxxxxxxxxxxxx, štátna príslušnosť SR  
trvale bytom Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava, SR

na strane druhej, ďalej ako **zamieňajúci 2, 3**

t a k t o :

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

**Zamieňajúci 1** je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jablonové, **kat.úz. Jablonové**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odborom, na **liste vlastníctva číslo 628** ako pozemok parcela registra "C" číslo 1492, orná pôda o výmere 3485 m<sup>2</sup>, ktorý bol menený **geometrickým plánom č. 47610972-476/2022**, úradne overeným dňa 20.5.2022 pod č. **G1-613/2022**, tak že z neho bol odčlenený novoutvorený pozemky označený ako: **C-KN parc.č. 1492/2, orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>**, ktorý je predmetom tejto zmluvy v podiele 1/1.

**Zamieňajúci 2, 3** ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v **podiele 1/1** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jablonové, **kat.úz. Jablonové**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odborom, na **liste vlastníctva číslo 264** ako pozemok parcela registra "C" číslo 1489, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup>, ktorý bol menený **geometrickým plánom č. 47610972-476/2022**, úradne overeným dňa 20.4.2022 pod č. **G1-613/2022**, tak že z neho bol odčlenený novoutvorený pozemky označený ako: **C-KN parc.č. 1489/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>**, ktorý je predmetom tejto zmluvy v podiele 1/1.

## Čl. II.

### Zámena nehnuteľností

Zamieňajúci 1 - 3 sa dohodli, že nehnuteľnosti - pozemky opísané v čl. I tejto zmluvy si zamieňajú tak, že zamieňajúci 1 pozemok označený ako C-KN parc.č. 1492/2 v podiele 1/1 zamieňa so

zamieňajúcimi 2, 3 za pozemok označený ako C-KN parc.č. 1489/2 v podiele 1/1, t.j. zmluvné strany nadobúdajú predmetné pozemky do vlastníctva nasledovne:

**zamieňajúci 1 – Obec Jablonové** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemok označený ako **C-KN parc.č. 1489/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,**

**zamieňajúci 2, 3 – Ing. Marian Mistík**, rod. Mistrík a manželka **Danuša Mistríková**, rod. Horáčková nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok označený ako **C-KN parc.č. 1492/2, orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.**

Zmluvné strany sa dohodli, nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je totožná, že zámena predmetných pozemkov sa uskutočňuje bez nároku na vzájomné finančné vyrovnanie.

Zámena predmetných pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Jablonovom dňa 13.6.2022, uznesením č. 331/06/22, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to rozvoj obce. Výpis z Uznesenia č. 331/06/22 zo dňa 13.6.2022 tvorí prílohu tejto zmluvy.

### **Čl. III.**

#### **Vyhlasenia účastníkov zmluvy**

Zamieňajúci vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by sa mali vzájomne pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť. Zároveň zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Zamieňajúci tiež vyhlasujú, že stav a vlastnosti nadobúdaných nehnuteľností je im známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

### **Čl. IV.**

#### **Návrh na vklad**

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Jablonové zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z./

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**Čl. V.**  
**Osobitné ustanovenia**

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto zmluvy vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, znáša zamieňajúci 1.

Účastníci sa dohodli, že zamieňajúci 2 bude mať prístup a vjazd na parcelu č.1492/2 a 1489.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Okrem iného sa zmluvné strany zaväzujú bez omeškania vykonať akúkoľvek potrebnú opravu tejto zmluvy či súvisiaceho návrhu na vklad v prípade, ak bude takáto oprava pre realizáciu predmetu tejto zmluvy nevyhnutná.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží zamieňajúci 1, jeden (1) rovnopis obdržia zamieňajúci 2, 3 a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Jablonovom, dňa 4.7.2022

**Zamieňajúci 1:**

**Zamieňajúci 2, 3:**

---

Obec Jablonové  
Ing. Ondrej Uhliarík  
starosta obce

---

Ing. Marian Mistrík

---

Danuša Mistríková