

DAROV CIA ZMLUVA

o prevode nehnuteľností uzatvorená podľa § 628 a nasl Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany:

1.1. DARCA:

Meno a priezvisko: **Emil Sýkora**

Rodné priezvisko: **Sýkora**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Št. príslušnosť: **občan SR**

(ďalej len „DARCA“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. OBDAROVANÝ:

Názov: **Mesto Krásno nad Kysucou**

IČO: **00 314 072**

Sídlo: **Krásno nad Kysucou 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou**

V zastúpení: **Ing. Jozef Grapa, primátor mesta**

(ďalej len „OBDAROVANÝ“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Darovacej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

II.

Všeobecné ustanovenia

- 2.1 DARCA vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca, pre okres Čadca, obec Krásno nad Kysucou, katastrálne územie Krásno nad Kysucou, zapísaných:

➤ na LV č. 6934 ako:

- pozemok parcela registra „C“ č. 3567/57 – ostatná plocha o výmere 245 m²;

a to v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2} + \frac{1}{2}$

➤ na LV č. 4173 ako:

- pozemok parcela registra „E“ č. 3567 – orná pôda o výmere 211 m²;

a to v spoluvlastníckom podiele 1/2

- 2.2 Nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1 tejto ZMLUVY sa na účely tejto ZMLUVY označuje ako „DAR“ v príslušnom gramatickom tvare.

III.

Predmet ZMLUVY

3.1 Touto zmluvou:

- 3.1.1 DARCA daruje DAR - nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy, OBDAROVANÉMU do vlastníctva a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.1.2 OBDAROVANÝ DAR - nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy prijíma od Darcu do svojho vlastníctva a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.2 OBDAROVANÉMU je stav DARU popísaného v bode 2.1. ZMLUVY známy z písomnej dokumentácie DARCU (z listu vlastníctva, na ktorom je DAR zapísaný).

IV.

Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

4.1 DARCA vyhlasuje, že:

- 4.1.1 je oprávneným vlastníkom DARU;
 - 4.1.2 je oprávneným s DAROM voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
 - 4.1.3 DAR pred podpisom tejto ZMLUVY Zmluvnými stranami Darca nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci DARU;
 - 4.1.4 po uzavretí tejto ZMLUVY DAR nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci DARU;
- 4.2 OBDAROVANÉMU odovzdá DAR bez záložných práv a iných práv zodpovedajúcim právam tretích osôb k cudzej veci s výnimkou tých ktoré sú uvedené v bode 4.9 tejto Zmluvy.
- 4.3 OBDAROVANÝ nadobudne vlastnícke právo k DARU až vkladom vlastníckeho práva k DARU v prospech OBDAROVANÉHO do katastra nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k DARU v prospech OBDAROVANÉHO je oprávnený podať výlučne OBDAROVANÝ.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k DARU z DARCU na OBDAROVANÉHO (t.j. správne poplatky, odmena notára), znáša OBDAROVANÝ.
- 4.6 DARCA sa zaväzuje vydať všetky doklady potrebné pre jeho užívanie OBDAROVANÉMU najneskôr v deň podpisu tejto ZMLUVY všetkými Zmluvnými stranami.
- 4.7 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol OBDAROVANÝ zapísaný ako vlastníci DARU do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

4.8 DARCA splnomocňuje OBDAROVANÉHO, aby konal v jeho mene v rozsahu opráv prípadných chýb v písaní a počítaní, a prípadných iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto ZMLUVE. OBDAROVANÝ toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

4.9 OBDAROVANÝ vyhlasuje, že berie na vedomie, že v čase podpisu tejto Zmluvy sú na Predmete Daru zapísané na liste vlastníctva č. 6934 pre k. ú.: Krásno nad Kysucou farchy, a to :

- vecné bremeno "IN REM" - spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez parcelu CKN 3567/57 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností CKN 3584/8, CKN 3584/18, CKN 3584/13, CKN 3584/15 a rozostavaného rodinného domu na parcele CKN 3584/15 podľa V-3992/2016 z 14.10.2016 - 1346/16 - 2509/19
- vecné bremeno "in rem" - spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez parcelu CKN 3567/57 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností CKN 3584/7, CKN 3584/11, CKN 3584/14 a rozostavaného rodinného domu na parcele CKN 3584/14 podľa V-469/2017 - 335/17
- Vecné bremeno-spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez parcelu CKN 3567/57 v prospech každodobého vlastníka parciel CKN 3567/4, CKN 3567/58, CKN 3567/63 a rodinný dom č.s. 2175 na parcele CKN 3567/63 podľa V-946/2017 z 31.03.2017 - 477/17 - 970/2018
- Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti Povinných z vecného bremena strpieť prístup k Vodovodu Oprávnenému z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby vodovodu na nehnuteľnostiach CKN 3567/57 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36672297, Bôrická cesta 1960, 01057 Žilina podľa V-1236/2017 z 21.04.2017 - 533/17
- Vecné bremeno "IN REM"- spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb cez parcelu CKN 3567/57 v prospech každodobého vlastníka parciel CKN 3567/47, CKN 3567/65, CKN 3567/72, rozostavaného rodinného domu na parcele CKN 3567/72, parcely CKN 3567/41, CKN 3567/64, CKN 3567/75 a rozostaveného rodinného domu na parcele CKN 3567/75, parcely CKN 3584/3, CKN 3584/16, CKN 3584/17 a rozostavaný rodinný dom na parcele CKN 3584/17 podľa zmluvy č. V-1907/2017 z 29.05.2017 - 700/17
- vecné bremeno "in rem" - spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami slúžiacimi na prepravu osôb a vecí cez nehnuteľnosť CKN 3567/57 v prospech každodobého vlastníka CKN 3567/42, CKN 3567/96, CKN 3567/103, CKN 3567/116, CKN 3567/43, CKN 3567/92, CKN 3567/115, CKN 3567/44, CKN 3567/93, CKN 3567/104, CKN 3567/45, CKN 3567/97, CKN 3567/120, CKN 3567/46, CKN 3567/79, CKN 3567/82, CKN 3567/48, CKN 3567/95, CKN 35467/122, CKN 3567/49, CKN 3567/91, CKN 3567/102, CKN 3567/50, CKN 3567/70, CKN 3567/117, CKN 3567/121, CKN 3567/71, CKN 3567/74, CKN 3567/77, CKN 3567/39, CKN 3567/59, CKN 3567/76, CKN 3567/105, CKN 3567/40, CKN 3567/145, CKN 3567/146, CKN 3567/60, CKN 3567/80, CKN 3567/51, CKN 3567/86, CKN 3567/87, CKN 3567/53, CKN 3567/78, CKN 3567/81, CKN 3567/54, CKN 3567/89, CKN 3567/98, CKN 3567/55, CKN 3567/90, CKN 3567/99, CKN 3567/129, CKN 3567/52, CKN 3567/66, CKN 3567/112, CKN 3584/9, CKN 3584/19, CKN 3584/22, CKN 3584/29, CKN 3584/10 a CKN 3584/20 , CKN 3584/23, CKN 3584/26 podľa V-2795/2017 z 27.07.2017 - 916/17 - 1023/17 - 1024/17 - 1045/17 - 1101/17 - 1120/17 - 1208/17 - 1209/17 - 1290/17 - 1305/17 - 1334/17 - 138/2018 - 139/2018 - 210/2018 - 358/2018 - 471/2018 - 607/2018 - 654/2018 - 967/2018 - 1043/2018 - 1056/2018 - 1182/18 - 73/19 - 177/19 - 178/19 - 212/19 - 501/19 - 502/19 - 796/19 - 2268/19 - 107/20 - 592/20 - 782/20 - 824/20

V.

Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 5.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 5.4 Vecno-právne účinky tejto ZMLUVY nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľnosti. Záväzkovo-právne účinky tejto ZMLUVY nastanú dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 5.5 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom DARCA obdrží 1 rovnopis, OBDAROVANÝ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5.7 Táto ZMLUVA nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Krásne nad Kysucou, dňa

V mene DARCU :

r /

V mene OBDAROVANÉHO:

.....

Podpi

.....

Podpis:

Ing. Jozef Grapa

primátor mesta Krásno nad Kysucou

Podľa osvedčovacej knihy č.	929/2022
podpisal/a túto listinu. uznať podpis za svoj vlastný	
rod. č.	
bytom KRASNO NAD KYSUCOU 284	
ložnosť preukázaná druh a číslo:	11.05.2022
V Krásne nad Kysucou, dňa 8.	
o hod. podpis 8.	