

17/2022

Zmluva bola zverejnená dňa 18.7.2022

Zmluva nadobudla účinnosť dňa 19.7.2022

Dodatok č. 1**k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 09.08.2006**

v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Smrečany**
 So sídlom: **Smrečany 48, 032 05**
 IČO: **00315753**
 DIČ: **2020581662**
 IBAN: **SK80 5600 0000 0081 0491 6001**
 Zastúpený: **Ing. Ladislav Hološ – starosta obce**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Slovak Telekom, a.s.**
 Sídlo: **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**
 Zastúpený: **Ing. Denisa Krajčíková – špecialista nájomnej agentúry**
 splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti
 Slovak Telekom, a.s.
 IČO: **35 763 469**
 DIČ: **2020273893**
 IČ DPH: **SK2020273893**
 IBAN: **DE12 7002 0270 0015 4665 75**
 BIC: **SUBASKBX**
 Registrácia: **Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedeným Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B**

Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de**Povinná referencia na faktúre: 20003159**

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl.I**Predmet dodatku**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.08.2006, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory - miestnosti č.3 a č.4 na 1NP s celkovou podlahovou plochou 21,46 m² nachádzajúce sa v budove verejnej správy v Smrečanoch, súp.č.81 zapísanej na LV č.713, umiestnenej na par.č.317/7 (ďalej len „Zmluva“).

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy s účinnosťou od 1.7.2022:

a) V zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl.V – Nájomné a služby spojené s nájomom a nahrádza novým nasledovným znením:

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1.	Výpočet základného ročného nájomného						
1.1.	Nebytový priestor m.č.3	8,26	m ²	x	35,00 €	=	289,10 €
1.2.	Nebytový priestor m.č.4	13,2	m ²	x	35,00 €	=	462,00 €
2.	Ročná úhrada	bez DPH		DPH			spolu
2.1.	za nájomné	751,11 €	20%	0,00 €			751,11 €
2.2	Celkom	751,11 €					751,11 €

Dohodnutá cena nájmu je konečná a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.

Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájomom a nájomca si služby zabezpečí sám na vlastné náklady.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej „indexom spotrebiteľských cien“ (ďalej len „Index“) v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, a to na základe písomného oznámenia prenajímateľa bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve. Nájomné sa v takomto prípade upraví späť k 1. januáru roka, v ktorom si prenajímateľ uplatní zvýšenie nájomného. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná Indexom a vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za predmetný rok v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej Indexom vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočet upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy nájomného.

b) V zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. v Čl.VI – Splatnosť a spôsob platenia a nahrádza novým nasledovným znením:

1. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať ročne vopred do dátumu splatnosti a na číslo účtu uvedeného na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 45 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru do konca marca kalendárneho roka, za

ktorý sa faktúra vystavuje. Ak sa nájomné bude fakturovať len za časť dohodnutého fakturačného obdobia, prenajímateľ ho vyfakturuje len v pomernej výške.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť od 01.07.2022 a účinnosť dňom nasledujúcich po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č.1 je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 1 v súlade s ustanoveniami zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v dodatku sa budú v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosti Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 82 108, IČO 44921 101 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
5. Zmluvné strany si tento dodatok č.1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.2 vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č.1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č.1.
7. Tento dodatok č. 1 sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch, z ktorých každej zmluvnej strane pripadnú dve vyhotovenia.

V Smrečanoch, dňa 13.7.2022

Prenajímateľ:
Obec Smrečany

Ing. Ladislav Hološ
starosta



V Bratislave, dňa 28-06-2022

Nájomca:
Slovak Telekom, a.s.

Ing. Denisa Krajčíková,
špecialista nájomnej agendy