

13/2022

Zmluva bola zverejnená dňa 1.6.2022

Zmluva nadobudla účinnosť dňa 2.6.2022

**Nájomná zmluva na pozemok
uzatvorená na základe ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: Obec Smrečany
Konajúca: Ing. Ladislavom Hološom, starostom obce
Adresa: 032 05 Smrečany 48
IČO: 00315753
(ďalej aj „prenajímateľ“ alebo „obec“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Nájomca:

Meno: Rastislav Hrnčiar, Ing.
Narodený: 05.01.1959
Adresa: Malokarpatská 25, 900 91 Limbach
(ďalej aj „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok CKN parc. č. 1513/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 288 m². Pozemok je podľa platného územného plánu Obce Smrečany vyhradený na zachovanie prírodných biotopov.

II. Účel nájmu

1. Ochrana a pravidelná údržba prírodnej zelene, stromov a kveteny pre zachovanie prírodného biotopu.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu neurčitú od 01.06.2022.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah z dôvodu, že nájomca sa dlhodobo nestará a neudržiava predmet nájmu ako dobrý hospodár a ochranca prírody. V takomto prípade plynie výpoveď šesť mesiacov od prvého dňa nasledujúceho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

IV. Cena nájmu

1. Pozemok sa prenajíma bezplatne. Nájomca bude znášať všetky náklady súvisiace s údržbou a ochranou predmetu nájmu.

V. Podmienky nájmu

1. Nájom odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Smrečanoch svojim uznesením č.18/05.200/ II zo dňa 05.05.2022.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nesmie pozemok oplotiť ani inak znepriístupniť verejnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že pozemok nie je na predaj.

VI. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, že nájomca porušil zmluvu, prenajímateľ nie je nájomcovi povinný nahradiť žiadnu škodu ani vynaložené náklady súvisiace so starostlivosťou o predmet nájmu.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Smrečanoch 23. mája 2022

.....
nájomca
Rastislav Hrnčiar, Ing.

.....
prenajímateľ
Obec Smrečany
starosta obce Ing. Ladislav Hološ

