

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 303/2022/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Ivan Kolman r. Kolman

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátorom mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372

BIC: SUBASKBX

IČO: 00 317 209

DIČ: 2021339276

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KN-E 510 v podiele 4/7 nachádzajúceho sa v k. ú. Prejta, vedeného na LV č. 2382, orná pôda o celkovej výmere 3993 m². Svoje vlastníctvo prenajímateľ preukazuje výpisom LV č. 2382, vydaným Okresným úradom Ilava, odbor katastrálny.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parc.č. KN-E 510 o výmere 25 m² tak, ako je označený na priloženej mapke, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho užívania a prehlasuje, že predmet nájmu zodpovedá účelu stanovenému v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcom predmet nájmu (pozemok) uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dočasné užívanie za odplatu na účel umiestnenia altánku, ktorý bude slúžiť pre občanov mesta na rekreáciu a oddych.

Čl. IV.

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Dohodnutá cena nájmu pri prenajatej ploche 25 m² a jeden rok nájmu predstavuje sumu **100 €** (slovom: sto eur).

2. Nájom bude nájomca platiť jednorazovo ročne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Výška ročného nájmu je **100 €** (slovom: sto eur) a nájom je splatný vždy **k 31.03. príslušného kalendárneho roka**.
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2022, t. j. nájomné za obdobie (júl-december) **v sume 50 eur**, zaplatí nájomca na účet prenajímateľa do 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ukončenie zmluvy je možné len spôsobmi uvedenými v článku VII. tejto zmluvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel nájmu možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie čistoty a poriadku na prenajatom pozemku.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu prípadné ním umiestnené zariadenia z prenajatej plochy odstráni a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu.
5. Nájomca nemá právo požadovať u prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti počas doby nájmu.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3–mesačná pre prenajímateľa i nájomcu. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenie

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, upravujúcich vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom uznesením č. 77/2022 zo dňa 29.06.2022
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Dubnici nad Váhom dňa.....

Za prenajímateľa:

V Dubnici nad Váhom dňa

Za nájomcu:

.....
Ivan Kolman

.....
JUDr. Iveta Orgoníková
vedúca majetkovo-právneho oddelenia
poverený zamestnanec



Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.6.2022 č. 77/2022

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.10 Nájom časti pozemku parcelné číslo KN-E 510 – nájomca mesto Dubnica nad Váhom, na umiestnenie altánku

Predkladal: Ing. Tomáš Truchlý, zástupca primátora

Uznesenie číslo 77/2022

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

nájom pozemku parcelné číslo KN-E 510 o celkovej výmere 3993 m² – orná pôda, v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 2382, na vlastníka Ivan Kolman (v spoluvlastníckom podiele 4/7), bytom Družstevná 241/1 PSČ 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, z toho časť o výmere 25 m², v prospech nájomcu mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 100 eur a jeden rok nájmu, časť pozemku použije nájomca mesto Dubnica nad Váhom na umiestnenie altánku, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov mesta na rekreáciu a oddych.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta