

Nájomná zmluva
a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30803/NZaZoBVB-022/2022/Veľký Šariš/1930/RusJa
uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a a §151n zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v
znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ a povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Veľký Šariš**
Sídlo: **Námestie sv. Jakuba č. 1, Veľký Šariš, 082 21**
Štatutárny orgán: **JUDr. Viliam Kall – primátor mesta**
Právna forma: **Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
IČO: **00327972**
DIČ: **2020521877**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK32 5600 0000 0088 0092 3002**
SWIFT kód: **KOMASK2X**
(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ alebo „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Oprávnené osoby
na uzatváranie zmlúv: **Ing. Ladislav Ladičkovský - vedúci odboru majetkovej prípravy a**
Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov,
na základe plnomocenstva zo dňa 12.01.2022, reg. zn. NDS: PP/2021/0132,
platného od 17.01.2022.
Právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu**
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,**
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**
SWIFT kód: **UNCRSKBX**
(ďalej len ako „**nájomca**“ alebo „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(prenajímateľ a nájomca sa ďalej spolu označujú aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **R4 Prešov severný obchvat, ucelená časť stavby SSÚD vysunuté pracovisko Veľký**

Šariš a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2021/16839/72154/ŠSS-FA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2021. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Časť A: Nájomná zmluva

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, v registri katastrálneho odboru takto:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spolu vlastnícky podiel
2266	928/25	C	Zastavaná plocha a nádvorie	588	1	1/1
7358	3308/1	C	Ostatná plocha	2881	1	1/1
3485	4895/12	E	Ostatná plocha	936	1	1/1
3485	4895/112	E	Ostatná plocha	1407	1	1/1
3485	4895/131	E	Ostatná plocha	1380	1	1/1
3485	5550/2	E	Orná pôda	323	1	1/1
3485	5550/3	E	Ostatná plocha	20876	1	1/1
3485	5584	E	Orná pôda	334	1	1/1

(ďalej aj ako pozemky).

Článok III.

Predmet a účel nájomnej zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma časti nehnuteľností uvedené v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy nájomcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pre účely realizácie stavby „**R4 Prešov severný obchvat, ucelená časť stavby SSÚD vysunuté pracovisko Veľký Šariš**“, súčasťou ktorej sú stavebné objekty uvedené v článku IV. bod 4.1.1 zmluvy. Majetkovoprávne vysporiadanie stavby je v kompetencii Investičného odboru Prešov.
- 3.2 Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv č. 15/2020-DZ vypracovaným spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava (ďalej len „geometrický plán“).

Článok IV.

Výška nájomného

- 4.1 Výška nájomného za prenájom časti pozemkov uvedených v článku IV., ods. 4.1.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2022 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý vypracoval Ing. Dušan Nemeš, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby, projektovanie v stavebníctve a odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 912 488, a to v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, takto:
- 4.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného pre dočasný záber do jedného roka za prenájom pozemkov v rozsahu určenom geometrickým plánom v členení podľa jednotlivých stavebných objektov je nasledovná:

Dočasný záber do 1 roka

LV č.	Číslo parcely	Regis- ter KN	Spoluvla- stnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² prípadajúca na spoluvlastníck y podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájomu za 12 mesiacov	K objektu číslo
2266	928/25	C	1/1	R3	15	15	1,83	27,45	450-54
7358	3308/1	C	1/1	R65	11	11	1,83	20,13	450-54;450-70
3485	4895/12	E	1/1	R73	42	42	1,83	76,86	450-54
3485	4895/12	E	1/1	R74	356	356	1,83	651,48	450-54;450-70
3485	4895/12	E	1/1	R75	88	88	1,83	161,04	450-70
3485	4895/12	E	1/1	R76	172	172	1,83	314,76	450-54;450-70
3485	4895/112	E	1/1	R77	11	11	1,83	20,13	450-54
3485	4895/131	E	1/1	R78	462	462	1,83	845,46	450-54;450-70
3485	4895/131	E	1/1	R79	24	24	1,83	43,92	450-54;450-70
3485	4895/131	E	1/1	R80	2	2	1,83	3,66	450-70
3485	4895/131	E	1/1	R81	70	70	1,83	128,10	450-54;450-70
3485	5550/2	E	1/1	R82	59	59	1,83	107,97	450-54
3485	5550/2	E	1/1	R83	2	2	1,83	3,66	450-54
3485	5550/3	E	1/1	R84	20	20	1,83	36,60	450-70
3485	5550/3	E	1/1	R85	48	48	1,83	87,84	450-70
3485	5550/3	E	1/1	R86	22	22	1,83	40,26	450-70
3485	5550/3	E	1/1	R87	304	304	1,83	556,32	450-70
3485	5550/3	E	1/1	R88	39	39	1,83	71,37	450-70
3485	5550/3	E	1/1	R89	7	7	1,83	12,81	450-70
3485	5584	E	1/1	R90	126	126	1,83	230,58	450-54;450-70
3485	5584	E	1/1	R91	50	50	1,83	91,50	450-70

Názov stavebného objektu:

450-54 Vodovodná prípojka

450-70 STL prípojka plynu - rozšírenie distribučného plynovodu

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 3531,90 €.

- 4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zaberaných stavbou. Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov po predchádzajúcom dohovore.
- 4.3 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy bude uhradené prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 30.11. za príslušný kalendárny rok. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi do sídla spoločnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

- 6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 6.2 Nájomná zmluva na prenájom pozemkov uvedených v článku IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok. Doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí.

Článok VII.

Zánik nájomného vzťahu

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy,
 - d) výpoveďou.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 7.5 V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie stavby sa nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy stavba realizovať, táto zmluva zanikne, resp. ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle ods. 7.1 písm. c) tohto článku zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, si zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade so zmluvou nevracajú (zmluva sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného do dňa zániku tejto zmluvy.
- 7.6 Výpoveď zo zmluvy alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy je potrebné zaslať doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla/trvalého pobytu zmluvnej strany, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si zmluvná strana túto výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy neprevzme, alebo sa zásielka vráti s poznámkou „adresát neznámy“ považuje sa výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň, odo dňa vrátenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení na pošte nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy prevziať, považuje sa zásielka za doručenú dňom, keby bolo jej prevzatie odmietnuté.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 8.1 Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
- 8.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Za deň odovzdania pozemku sa považuje deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie.
- 8.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 8.4 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu dočasné odňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskej pôdy a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 8.5 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 8.7 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok IX.

Úvodné ustanovenia

- 9.1 Prenajímateľ je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, v registri katastrálneho odboru takto:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
7358	3308/1	C	Ostatná plocha	2881	1	1/1
3485	4895/12	E	Ostatná plocha	936	1	1/1
3485	4895/131	E	Ostatná plocha	1380	1	1/1
3485	5550/2	E	Orná pôda	323	1	1/1
3485	5550/3	E	Ostatná plocha	20876	1	1/1
3485	5584	E	Orná pôda	334	1	1/1

(ďalej aj ako pozemky).

Článok X.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

10.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena pre objekt uvedený v tabuľke nižšie, predmetom ktorej bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zaťaženej časti pozemkov v predpokladanom rozsahu určenom predbežným geometrickým plánom vypracovaným v stupni DSP č. GP 15/2020-VB (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaný spoločnosťou GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, nasledovne:

Číslo parcely	Register KN	Výmera v m ²	Diel GP	Výmera dielu m2 (rozsah VB)	Spoluvl. podiel	Objekt č.
3308/1	C	2881	33	17	1/1	450-70
4895/12	E	936	41	17	1/1	450-70
4895/12	E	936	42	355	1/1	450-54;450-70
4895/12	E	936	43	325	1/1	450-54;450-70
4895/131	E	1380	44	155	1/1	450-70
4895/131	E	1380	45	294	1/1	450-54;450-70
4895/131	E	1380	46	192	1/1	450-70
5550/2	E	323	56	15	1/1	450-54
5550/2	E	323	47	2	1/1	450-70
5550/3	E	20876	48	105	1/1	450-70
5550/3	E	20876	49	245	1/1	450-70
5550/3	E	20876	50	214	1/1	450-70
5584	E	334	51	85	1/1	450-70
5584	E	334	52	58	1/1	450-54;450-70
5584	E	334	53	39	1/1	450-70
5584	E	334	54	8	1/1	450-70

Článok XI.

Výška jednorazovej náhrady

11.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená aktuálnym znaleckým posudkom vypracovaným po vyhotovení geometrického plánu porealizačného zamerania znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným nájomcom na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena nájomcovi, a to prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa.

Článok XII.

Doba trvania vecného bremena

- 12.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XIII.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 13.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/i bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady nájomca. V prípade, že po spresnení záberu Porealizačným geometrickým plánom bude nepochybne preukázané, že len niektoré z pozemkov uvedených v bode 10.1 článku X. tejto zmluvy nebudú dotknuté stavbou/stavebnými objektmi uvedenými v bode 10.1 článku X. tejto zmluvy, ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratia platnosť vo vzťahu len k týmto pozemkom a stavebným objektom dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby. V prípade, že po spresnení záberu Porealizačným geometrickým plánom bude nepochybne preukázané, že pozemky uvedené v bode 10.1 článku X. tejto zmluvy nebudú vôbec dotknuté stavbou/stavebnými objektmi uvedenými v bode 10.1 článku X. tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 13.2 Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi najneskôr do 6 kalendárnych mesiacov odo dňa doručenia úradného overenia Porealizačného geometrického plánu do sídla NDS, výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.
- 13.4 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XIV.

Spoločné záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 14.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 14.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 14.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 14.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 14.8 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V VEĽKÝ ŠARIŠ, dňa 02 JÚN 2022
Za prenajímateľa
Mesto Veľký Šariš
V zast.:

JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

V Bratislave, dňa 24-02-2022
Za nájomcu
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.: **Dubravská**

Spoločnosť, a.s.
04 Bratislava
2021937775

Ing. Ladislav Ladičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2021/0132

Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2021/0132