

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	Základná škola s materskou školou, Kalinčiakova 12
	831 04 Bratislava
Zastúpený:	Dušan Noga – riaditeľ školy
IČO:	50409964
DIČ:	2120330410
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu - IBAN:	SK50 5600 0000 0084 2377 3001
(ďalej len „objednávateľ“)	

2. Zhotoviteľ:	RENECO, spol. s r.o.
	Komorova 18, 038 61 Vrútky
Zastúpený:	Zdeněk Bačík. – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie	VÚB Martin, a.s.
Číslo účtu – IBAN:	SK13 0200 0000 0019 1267 0351
IČO:	465 726 43
IČ DPH:	SK 2023464476
Zapísaný:	odd. Sro, vložka č. 56371/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **„Dodávka a montáž elektrických otváračov pre okná v telocvični – 10 kusov v budove Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava“**

1. Dielo bude zhotovené v rozsahu objednaných prác a cenovej ponuky zhotoviteľa, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve. Rozsah diela bude riešený postupne, podľa potrieb na vykonanie povrchových úprav v jednotlivých miestnostiach podľa príkazov objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa dielo vymedzené v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) a podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho zhotovenie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela podľa tejto zmluvy len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
4. Za riadne a úplné vykonanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto zmluvy.

Čl. III

Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že dielo uvedené v článku II tejto zmluvy zhotoví najneskôr do jedného mesiaca od začatia prác na diele, najneskôr však do 30. 9. 2022.

2. Termín začatia stavebných prác na predmete zákazky je stanovený na:
od 16.09.2022 do 30.09.2022.

Termín začatia diela sa môže presunúť aj na skorší dátum, neskorší ale nie je možný, zmenené termíny sú možné iba po odsúhlasení obidvoch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie zhotoviteľa so začatím realizácie diela v lehote o viac ako 14 dní je podstatným porušením tejto zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy.

Čl. IV

Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu a zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako cena pevná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy. Cena je stanovená na základe výsledkov vyhodnotenia predložených cenových ponúk. Cena bola určená na:

Dodávka a montáž **4.472,40 € s DPH.**

Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi nasledovne:

- Zálohu vo výške 2.574,00 € (suma je s DPH) na základe predfaktúry zhotoviteľa do piatich dní od dátumu vystavenia
 - Doplatok 1.898,40 € (suma je s DPH) na základe konečnej faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe odovzdania a podpísaného protokolu vykonaných prác v lehote do 15 dní odo dňa prevzatia riadne zhotoveného diela povereným zamestnancom objednávateľa.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote jej splatnosti t.j. do 15 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom.
3. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované podpísané mailom a originál doporučené poštou.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od súťažných podkladov nebudú uhradené.

Čl. V

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s platnými STN, podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela podľa tejto zmluvy.
3. Za riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z tohto porušenia tohto zákona.
5. Zhotoviteľ vykoná dodávku a montáž elektrických otváračov pre okná postupne tak, aby došlo v čo najmenšej miere k obmedzeniu komerčnej prevádzky telocvične, v súčinnosti so školou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je riadne zhotovené a dokončené prevzatím diela objednávateľom.
7. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť škody spôsobené jeho činnosťou pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.

9. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 3 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
10. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
11. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za ohrozenie bezpečnosti na mieste plnenia a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je povinný dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
14. Zhotoviteľ v areáli staveniska zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platných právnych predpisov.
15. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
16. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho stavebného dozoru kontrolovať vykonávanie diela a to či sa vykonáva podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.

Čl. VI.

Záručná doba - zodpovednosť za nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Za nedostatky diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávateľom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela objednávateľom.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má nedostatky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spiše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky, lehoty a spôsob ich odstránenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatky diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť nedostatky v lehote stanovenej objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných nedostatkov diela do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie od objednávateľa a nedostatky odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia nedostatkov si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a nedostatkov ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy objednávateľa.
7. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných nedostatkov v dohodnutom termíne, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie nedostatkov prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatkov diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa s popisom nedostatku ako sa tento prejavuje.

Čl. VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. III zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľa vznikla.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v lehote jej splatnosti, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním nedostatkov, resp. neodstráni nedostatky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 eur (slovom desať EUR) za každý aj začatý deň omeškania a za každú nedostatok samostatne až do odstránenia. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

Čl. VIII. Zánik zmluvy

1. V prípade ukončenia zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 4 pracovných dní stavenisko vypraxe.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch :
 - a) ak zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela podľa zmluvne dohodnutého termínu do 14 dní a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol ,
 - b) z dôvodu omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy, v prípade ak je ohrozený termín ukončenia realizácie diela podľa tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol,
 - d) z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, neplnenia záväzkov, odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
 - e) ak sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky , ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
 - f) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
4. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác a dodávok. Preukázateľne vykonané práce a dodávky sa zúčtujú v súlade s dohodnutými vzájomne odsúhlasenými jednotkovými cenami.
5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
6. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.
7. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

Čl. IX. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami investora a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) vyplývajúcej z tejto zmluvy bez predchádzajúcej písomnej dohody, a ak sa zmluvné strany dohodnú na postúpení pohľadávky, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle príslušného zákona.
2. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene skutočností zapísaných v obchodnom registri.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva v rozsahu a obsahu príslušných právnych predpisov a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe ani na údaje zverejňované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
5. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa príslušných platných STN a nadväzujúcich predpisov.
6. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
 - a) Cenová ponuka na požadované práce.
 - b) Objednávka od objednávateľa.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 04.07.2022

Objednávateľ :

Zhotoviteľ:


Dusan Noga
riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Kalinčiaková 12
831 04 Bratislava


Zdeněk Bačík
konateľ spoločnosti