

ZMLUVA č. 81/2022

o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Investor a vlastník

Obchodné meno : Obec Zubrohlava
Zastúpená : Pavol Bugel' - starosta obce
Sídlo : Plátennícka 464/2, 029 43 Zubrohlava
IČO : 00 315 044
DIČ : 2020561928
IBAN : SK70 5600 0000 0040 0143 4001

Prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok prevádzkovania stavby:

„ZUBROHLAVA - rozšírenie vodovodu lokality Klinec, Skladaná a Skladaná I. etapa“, ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného radu životného prostredia, č.j.B/2011/00503/Ha zo dňa 6.5.2011 a zmena stavby pred dokončením vydaná Okresným úradom Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-NO-OSZP-2019/017142 dňa 21.10.2019.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:

„ZUBROHLAVA - rozšírenie vodovodu lokality Klinec, Skladaná a Skladaná I. etapa“ v rozsahu:

SO 02: Klinec - vodovod – horné tlakové pásmo, I.etapa - rad „VH1“ z HDPE DN 100 v dĺžke 413,05 m

SO 04: Skladaná – vodovod, I.etapa – rad „Vp“ z HDPE DN 100 v dĺžke 14,68 m
rad „Vs1“ od ATS z HDPE DN 100 v dĺžke 14,66 m
rad „Vs1“ z HDPE DN 100 v dĺžke 161,1 m

SO 05: Skladaná – automatická tlaková stanica

SO 06: Skladaná – NN el.pripojka a elektroinštalácia ATS

- 2.)Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe..

Článok IV. Vodné

Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Zb.

Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 15 odst. 4.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu si neuplatní odpis prenajatého majetku.
3. Prevádzkovateľ jej povinný :
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu vlastníka.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 5.
 - (e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy a opravy majetku vlastníka na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 2000,- €.
 - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
 - (g) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - (h) Vykoná fakturáciu vodného k termínu ukončenia prevádzkovania a nájmu.
4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

Článok VI. Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť vlastníkovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu prevádzkovateľa ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má prevádzkovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.

5. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

Článok VIII.

Doba prevádzkovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Obecné zastupiteľstvo Zubrohlava schválilo Zmluvu svojím uznesením č. XIX/22/2-9 zo dňa 19.05.2022, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Príloha č.1 t.j. zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Námestovo, odbor životného prostredia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Dolnom Kubíne dňa:

Investor:

Prevádzkovateľ:

.....
Pavol Bugel'
starosta obce

.....
Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva OVS, a.s.

.....
Ing. Ladislav Matejčík
člen predstavenstva OVS, a.s.