

Dodatok č. 2

k Hospodárskej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Veľké Pole**
Sídlo: Obecný úrad 1, 966 74 Veľké Pole
Zastúpený: **František Demeter** – starosta obce
IČO: 00321079
DIČ: 2021111510
IČ DPH: nie je platcom
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, č. účtu: 3228422/0200

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič** - vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických
informačných systémov
Ing. Emília Soukupová – vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy budov
a technickej dokumentácie západ
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO 36631124
DIČ 2021879959
IČ DPH SK2021879959
Bankové spojenie VÚB, a. s., Bratislava, č. účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka číslo 803/S

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom bude nahradené znenie Hospodárskej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28. 03. 1991 v znení dodatku č. 1 pre poštu Veľké Pole v celom rozsahu tak, ako je uvedené nižšie a práva a povinnosti zmluvných strán sa budú riadiť nižšie uvedeným znením tohto dodatku.

I.

Predmet dodatku k NZ

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy, súpisné číslo 1, postavenej na parcele č. 1, druh stavby – budova obecného úradu. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 178, okres Žarnovica, obec Veľké Pole, katastrálne územie Veľké Pole, Správa katastra Žarnovica.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Hospodárskej zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Veľké Pole.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/5	Ev. číslo: 1471/2009

2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytového priestoru na prízemí predmetnej nehnuteľnosti uvedené v čl. I .ods. 1, **nebytové priestory o celkovej výmere 39,00 m².**

II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.

III.

Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad

1. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade § 7 zákona č. 116/90 Z. v platnom znení a to nasledovne:

prevádzkový priestor	20,00 m ² x	6,3068 €/m ²	=	126,14 €
ostatné (sklad, WC, chodba)	19,00 m ² x	5,4769 €/m ²	=	104,06 €
Ročná úhrada za nebytové priestory spolu:	39,00 m ²			230,20 €
2. Nájomca sa zaväzuje poukázať úhradu za nájom nebytových priestorov pravidelne štvrťročne v sume 57,55 €, vždy do 5-teho dňa druhého mesiaca bežného štvrťroka na účet prenajímateľa č. ú. 3228422/0200, VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom.
3. Nájomca na vlastné náklady uhrádza služby spojené s užívaním, t. j. dodávku tepla, TÚV, vodné stočné a elektrickú energiu.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať len na účely dohodnuté v zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať inému bez súhlasu prenajímateľa.
3. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútornom objekte užívaného nebytového priestoru, zabezpečí nájomca na svoje náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu.
5. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Hospodárskej zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Veľké Pole.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/5	Ev. číslo: 1471/2009

6. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a zákona 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá.
7. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v tejto STN. Na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa pre BTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zásobách a zariadení nájomcu, pretože vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov nájomcu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy, po predchádzajúcom oznámení a vždy len v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné udelené súhlasy podľa bodu 4 tohto článku.
11. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou PSN na vlastné náklady nájomcu.
12. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do nebytových priestorov Pošty Veľké Pole 1.
13. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných a registračných údajov sú zmluvné strany povinné vzájomne oznámiť tieto skutočnosti do 30 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti druhej strane vznikla, tá zmluvná strana, ktorá zmenu údajov neoznámila.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi bezproblémový vstup do prenajímaných priestorov.
15. Prenajímateľ bude v zimnom období zabezpečovať zimnú údržbu objektu (zametanie a posýpanie posypovým materiálom chodníky a prístupové komunikácie).
16. Vznik mimoriadnych udalostí je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
17. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za priestory ktoré užíva.

V.

Doba platnosti

1. Dodatkom č. 2 k NZ sa uzatvára nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Hospodárskej zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Veľké Pole.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/5	Ev. číslo: 1471/2009

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tohto dodatku končí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu
2. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručeníu momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
2. Prenajímateľ a nájomca sa na tomto dodatku č. 2 k zmluve dohodli a zaväzujú sa ho dodržiavať.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 3 rovnopisy.
4. Tento dodatok č. 2 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
5. Tento dodatok je povinne zverejneným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento

Parafy:	Dodatok č. 2 k Hospodárskej zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Veľké Pole.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/5	Ev. číslo: 1471/2009

dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Vo Veľkom Poli

V Banskej Bystrici

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

Obec Veľké Pole
František Demeter
starosta obce

Slovenská pošta, a. s.
Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických
informačných systémov

Slovenská pošta, a. s.
Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy
budov a technickej dokumentácie západ

Parafy:	Dodatok č. 2 k Hospodárskej zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Veľké Pole.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/5	Ev. číslo: 1471/2009