

verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Článok I. Predmet zmluvy

Budúci predávajúci bude výlučným vlastníkom nasledovných budúcich stavebných objektov v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“, vypracovanou Ing. arch. Petrom Lehockým v mesiaci apríl/2022:

- stavebný objekt **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce,
- stavebný objekt **SO 105 VEREJNÝ VODOVOD** nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce.

Trasovanie budúcich stavebných objektov je vymedzené v dokumentácii pre územné rozhodnutie, pričom situácia tvorí prílohu 1. tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu a povinnosť budúceho kupujúceho kúpiť budúce stavebné objekty uvedené v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- € za každý stavebný objekt**.

2/ Kúpna cena bude uhradená na účet budúceho predávajúceho do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej kúpnej zmluvy.

Článok III. Účel zmluvy

Budúci kupujúci kupuje od budúceho predávajúceho budúce stavebné objekty uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok IV. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

1/ Budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA** a **SO 105 VEREJNÝ VODOVOD**.

2/ Budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

3/ Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“ SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA a SO 105 VEREJNÝ VODOVOD.

4/ V prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

5/ Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú.**

6/ Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady.

7/ Náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov.

8/ V prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky **previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho** za kúpnu cenu vo výške **1,- €**, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s odsekmi 4/ až 8/ tohto článku, t.j. **zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov.**

9/ Budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

10/ Budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcej stavby „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“ SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA a SO 105 VEREJNÝ VODOVOD doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok V. Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to **najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.**

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1/ Riadna kúpna zmluva na stavebné objekty SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA a SO 105 VEREJNÝ VODOVOD nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

2/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3/ V prípade, že stavebné objekty SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA a SO 105 VEREJNÝ VODOVOD sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1/ Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.06.2022 uznesením č.1295, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2/ Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA a SO 105 VEREJNÝ VODOVOD, najneskôr však do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

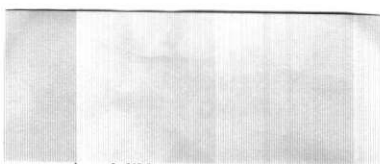
3/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

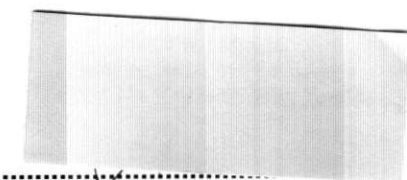
5/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 3 rovnopisy určené pre budúceho kupujúceho a 2 rovnopisy pre budúceho predávajúceho.

V Trenčíne, dňa:.....

Budúci predávajúci:

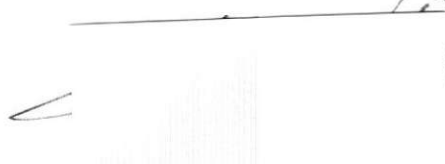


.....
Ing. Simona Aninová
konateľ spoločnosti



.....
Mgr. Zora Hodálová
konateľ spoločnosti

Budúci kupujúci:



.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta



Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Registrované: Okresný súd, Obchodný register

Oddiel: Sa

Vložka číslo 10 100/R

Vec: Podklady – k žiadosti o uzavretie prevádzkovej zmluvy - Verejný vodovod a/alebo verejná kanalizácia.

K žiadosti o uzavretie prevádzkovej zmluvy vodnej stavby je potrebné doložiť nasledovné podklady:

1. Žiadosť o prevzatie do prevádzky. V prípade, že je žiadateľom obec alebo mesto, je nutné k žiadosti doložiť Výpis uznesenia zo zasadnutia obecného/mestského zastupiteľstva, ktorým schvaľuje prevzatie vodnej stavby do prevádzky TVK a.s..
2. Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby, projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie
3. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby
4. Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá obsahuje :
 - Situáciu
 - Pozdĺžny a priečny profil
 - Kladačský plán
 - Technickú správu
5. Stavebné denníky
6. Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti
7. Zápis o predpísaných skúškach súvisiacich technologických a energetických zariadení, ktoré sú súčasťou vodných stavieb
8. Zápis o komplexných skúškach
9. Atesty použitých a zabudovaných materiálov
10. Osvedčenie o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča
11. Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia
12. Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
13. Prevádzkový poriadok vodnej stavby v zmysle vyhlášky č.55/2004
14. Geodetické a digitálne zameranie na CD
15. Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
16. Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené.
17. Zoznam odberateľov pitnej vody, zoznam napojených na verejnú kanalizáciu, pokiaľ sú napojení.

Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú predmetom prevádzkovania.

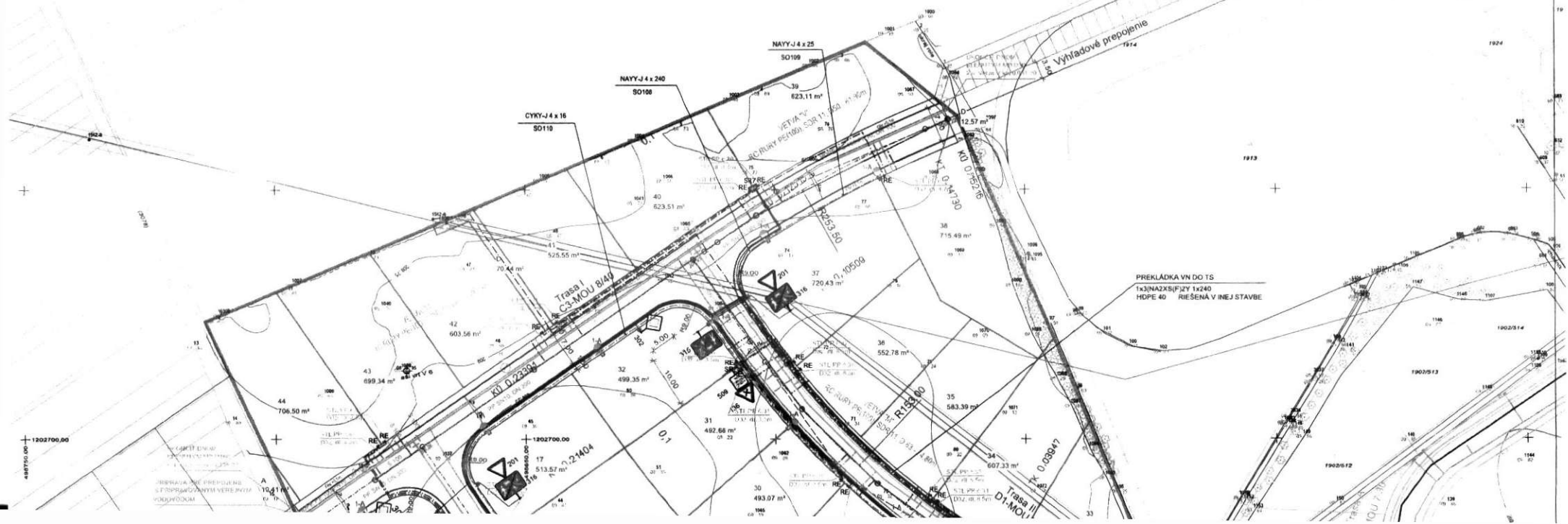
LEGENDA

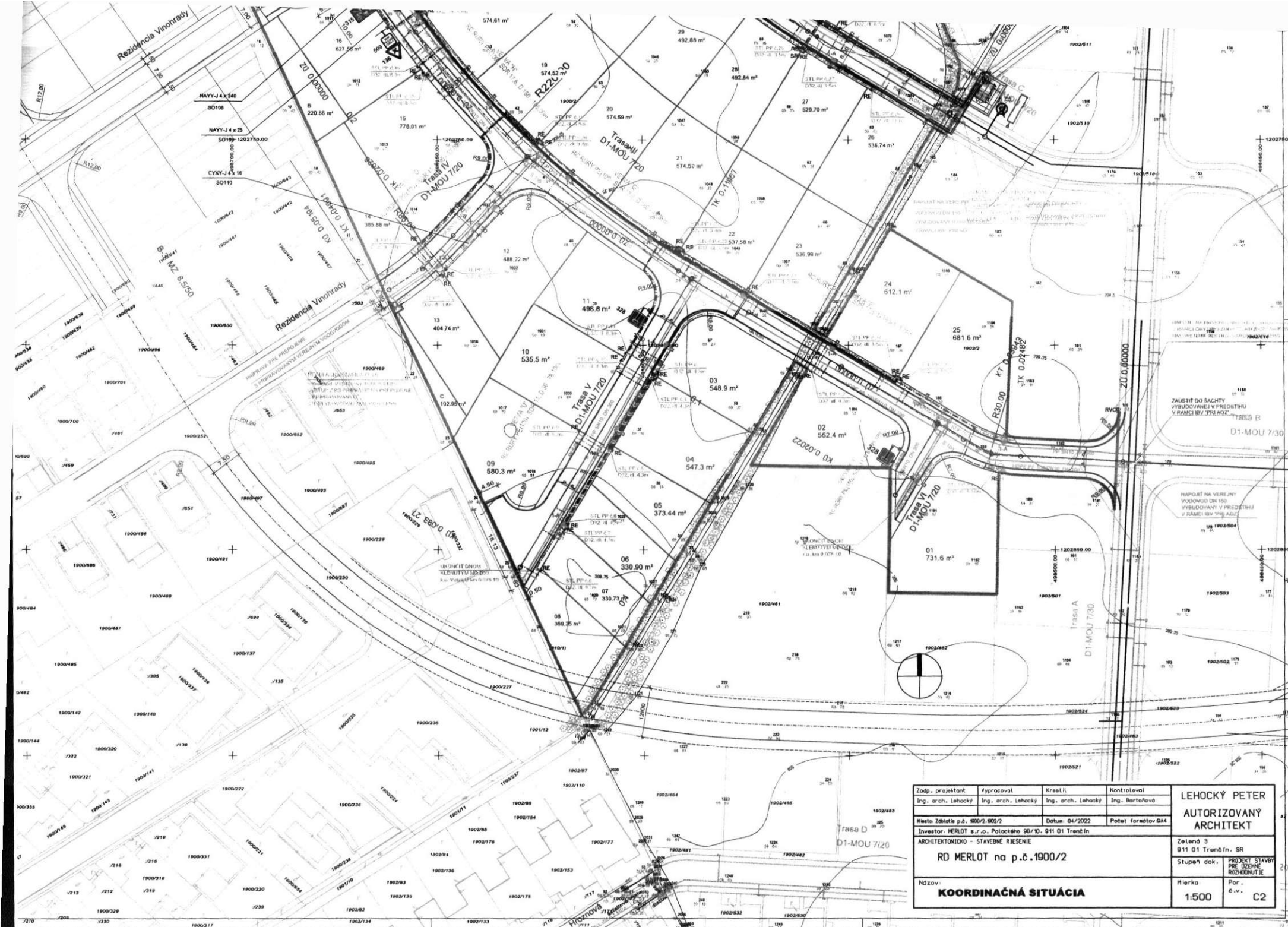
- | | | | |
|---|-------------------------------|---|--------------------------|
| • | bod PBPP | • | vpust |
| ○ | podrobný bod | ⊕ | svietidlo na stožiar |
| ○ | jednotlivý atrom | ⊖ | svietidlo na objekte |
| ⊙ | krik | □ | rozdeľovacia skriňa |
| • | stred predmetu malého rozsahu | □ | šachta bez rozlíšenia |
| • | dopravná značka | ○ | kanalizačná šachta |
| • | stĺp, stožiar | ⊕ | vzdušník |
| • | priehradový stožiar | ⊕ | sonda vrtaná |
| • | drevený stĺp | ⊕ | orná pôda |
| • | betónový stĺp | ⊕ | ovocný sad |
| • | kovový stĺp trakčný | ⊕ | neplodná pôda |
| • | betónový stĺp trakčný | ⊕ | dvor + ost. stav. plocha |
| • | hydrant podzemný | ⊕ | cesta + komunikácia |
| • | uzáver | ⊕ | ostatná plocha |
| • | uzáver plynovodu | ⊕ | vodný tok |
| • | orientačný stĺpik | ⊕ | budova murovaná |

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA:

- SO 100 HUT
- SO 101 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 102 VEREJNÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 104 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 105 VEREJNÝ VODOVOD
- SO 106 PŘÍPOJKY VODY
- SO 107 STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
- SO 108 STL PŘÍPOJOVACIE PLYNOVODY
- SO 109 ROZVOD NN, NAYY - J 4x240
- SO 110 PŘÍPOJKY NN, NAYY - J 4x25
- SO 111 VEREJNÉ OSVETLENIE, CYKY - J 4x16
- SO 112 ROZVODY SLABOPRÚDU

- drôtový, kovový plot
- živý plot
- murovaný plot
- zábradlie
- voda pitná podz. over.
- kanalizácia splašková podz. over.
- plyn stredotlaký podz. over.
- silnoprúd NN nadz.
- silnoprúd VN nadz.
- telefón nadz.
- telefón podz. over. získaný od Telekom
- KN stav
- Kofaje
- UO stav (parc. reg E)





Zodp. projektant Ing. arch. Lehocký	Vypracoval Ing. arch. Lehocký	Kresil Ing. arch. Lehocký	Kontroloval Ing. Bartoňová	LEHOCKÝ PETER AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
Miesto: Záhorská p.š. 900/2, 900/7	Datum: 04/2022	Podob: 6	Číslo: 04/2022		Zelená 3 911 01 Trenčín, SR
Investor: MERLOT s.r.o., Palackého 90/10, 911 01 Trenčín				Stupeň dok.:	PROJEKT STAVBY PRE ÚZEMNÉ ROZHOVDNUTIE
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÉ RIŠENIE				Názov:	Mierka: 1:500
RD MERLOT na p.č.1900/2				Por. č. v.:	C2

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/106-2022

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
01.07.2022

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 22.06.2022

U z n e s e n i e č. 1295

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Merlot s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Merlot s.r.o. v súvislosti so stavbou „RD MERLOT na p.č. 1900/2“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- stavebný objekt *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**
- stavebný objekt *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu vo výške **1,- €**

v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „RD MERLOT na p.č. 1900/2“, vypracovanou Ing. arch. Petrom Lehockým v mesiaci apríl 2022.

2/ Účel zmluvy:

záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD*,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „*RD MERLOT na p.č. 1900/2*“ *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD*,
- e) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch tretích osôb, je **budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy o **zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov,
- i) v prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný :
 - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €, podmienkou uzatvorenia kúpnych zmlúv na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcej stavby „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“ *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou

V prípade, že stavebné objekty *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD* sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MERLOT s.r.o. má zámer realizovať stavbu „**RD MERLOT na p.č. 1900/2**“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty *SO 103 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA* a *SO 105 VEREJNÝ VODOVOD*, v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou Ing. arch. Petrom Lehockým v mesiaci apríl 2022.

V zmysle §3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva

verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská