

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 524/2022 Odd.NsM
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Mesto Považská Bystrica

so sídlom: **Mestský úrad Považská Bystrica,
Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR**
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Číslo účtu: 19627372/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia NN zemného kábla a elektroenergetického zariadenia, v práve vykonávať jeho prevádzku (distribúcia elektriny), údržbu a prístup k nemu, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti v rámci stavby „11935-Považská Bystrica – Horný Moštenec – predĺženie NNK“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica,

IČO: 00317667, ako povinného z vecného bremena, a to na pozemkoch C KN parc. č. 1020/5 vodná plocha o výmere 175 m² a C KN parc. č. 1054/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² zapísaných na LV č. 281 v katastrálnom území Horný Moštenec v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-133/2021 zo dňa 18. 03. 2021 vyhotoveného geodetom Ing. Ivanou Tefákovou, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19. 11. 2021 pod číslom 199/2021 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia NN zemného kábla a elektroenergetického zariadenia, v práve vykonávať jeho prevádzku (distribúcia elektriny), údržbu a prístup k nemu, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti v rámci stavby „11935-Považská Bystrica – Horný Moštenec – predĺženie NNK“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako povinného z vecného bremena, a to na pozemku C KN parc. č. 1020/5 vodná plocha o výmere 175 m² a pozemku C KN parc. č. 1054/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m², zapísaných na LV č. 281 v katastrálnom území Horný Moštenec v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-133/2021 zo dňa 18. 03. 2021 vyhotoveného geodetom Ing. Ivanou Tefákovou, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19. 11. 2021 pod číslom 199/2021 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 230,00 €, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-133/2021 zo dňa 18. 03. 2021 vyhotoveného geodetom Ing. Ivanou Tefákovou, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19. 11. 2021 pod číslom 199/2021 z pozemku.

Jednorazová odplata vo výške 230,00 € je stanovená na základe znaleckého posudku číslo 17/2022 vypracovaného znalcom Ing. Bohuslavom Lučivjanským, evid. č. znalca 912081.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad, a to až po úhrade odplaty podľa čl. III tejto zmluvy.

Náklady za vypracovanie znaleckého posudku číslo 17/2022 vypracovaného znalcom Ing. Bohuslavom Lučivjanským, evid. č. znalca 912081, v sume 190,00 € hradí oprávnený z vecného bremena, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, tento vklad na LV č. 281 pre katastrálne územie Horný Moštenec do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia NN zemného kábla a elektroenergetického zariadenia, v práve vykonávať jeho prevádzku (distribúcia elektriny), údržbu a prístup k nemu, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti v rámci stavby „11935-Považská Bystrica – Horný Moštenec – predĺženie NNK“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako povinného z vecného bremena, a to na pozemku C KN parc. č. 1020/5 vodná plocha o výmere 175 m² a pozemku C KN parc. č. 1054/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m², zapísaných na LV č. 281 v katastrálnom území Horný Moštenec v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-133/2021 zo dňa 18. 03. 2021 vyhotoveného geodetom Ing. Ivanou Tefákovou, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19. 11. 2021 pod číslom 199/2021.

VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, tri vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Uzavretie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok Mesta Považská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 19. 05. 2022 pod číslom uznesenia 56/2022. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa 18. 07. 2022 V Žiline, dňa 30.6.2022

.....
povinný z vecného bremena
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
Riaditeľ Sekcie Právne

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
19. 5. 2022

13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

14. Zmluva o zriadení vecného bremena

Uznesenie číslo 56/2022

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia NN zemného kábla a elektroenergetického zariadenia, v práve vykonávať jeho prevádzku (distribúcia elektriny), údržbu a prístup k nemu, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti v rámci stavby „11935-Považská Bystrica – Horný Moštenec – predĺženie NNK“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako povinného z vecného bremena, a to na pozemku C KN parc. č. 1020/5 vodná plocha o výmere 175 m² a pozemku C KN parc. č. 1054/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m², zapísaných na LV č. 281 v katastrálnom území Horný Moštenec v rozsahu podľa geometrického plánu č. 46193537-133/2021 zo dňa 18. 03. 2021 vyhotoveného geodetom Ing. Ivanou Tefákovou, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19. 11. 2021 pod číslom 199/2021 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151, za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku v sume 230,00 €.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta