

## Dohoda o uznaní a vydaní bezdôvodného obohatenia *113/2022*

podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Veriteľ:** Slovenská republika  
**správca** Slovenská akadémia vied  
**Sídlo:** Štefánikova 49, 814 38 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc., predseda  
**Zastúpená:** Ing. Jánom Malíkom, CSc. – vedúcim Úradu SAV  
**IČO:** 0037869  
**DIČ:** 2020844914  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK4881800000007000008194  
(ďalej len „veriteľ“)

a

**Dlžník:** **Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s.**  
**Sídlo:** Pod Krásnou hôrkou 1, Bratislava 833 48  
**Štatutárny orgán:** Ing. Mongi Msolly, MBA - predseda predstavenstva  
doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH, podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 35 971 126  
**DIČ:** 2022105107  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3774/B  
(ďalej len „dlžník“)

Veriteľ a dlžník ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“.

### Článok I

#### Skutkový stav a predmet dohody

1. Dlžník je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1000 pre kat. územie: Vinohrady, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III ako:
  - a) stavba – Parkovací dom so súpisným číslom 14106, (ďalej len „**Parkovací dom**“) a
  - b) pozemok – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2770 m<sup>2</sup> ktorý je evidovaný ako parcela č. 19470/238.
2. Veriteľ je výlučným vlastníkom pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný ako parcela č. 19470/477 na LV č. 3720 pre kat. územie: Vinohrady, obec: Bratislava – Nové Mesto, okres: Bratislava III.
3. Parkovací dom je postavený nielen na parcele č. 19470/238, ktorá je vo vlastníctve dlžníka, ale aj na parcele č. 19470/477, ktorá je vo vlastníctve veriteľa (ďalej len „**Predmet užívania**“).
4. Dňa 16. 5. 2022 uzatvorili zmluvné strany kúpnu zmluvu, na základe ktorej nadobudne dlžník Predmet užívania do svojho výlučného vlastníctva.
5. Dlžník uznáva, že fakticky užíval Predmet užívania bez existencie právneho dôvodu, čím došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka v neprospech veriteľa, a to v **období od 13.11.2019 do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu užívania v prospech dlžníka**. Vzhľadom na uvedené dlžník uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že uhradí tento dlh v zmysle článku II tejto dohody.

## Článok II

### Úhrada za užívanie a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnej odplate za faktické užívanie Predmetu užívania vo výške 730,- Eur/ročne. V prípade, ak čas faktického užívania Predmetu užívania netrval alebo nebude trvať celý kalendárny rok, dlžník uhradí veriteľovi pomernú časť z finančnej odplaty dohodnutej v predchádzajúcej vete.
2. Dlžník sa zaväzuje odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu užívania v prospech dlžníka, a to na účet veriteľa uvedeného v záhlaví tejto dohody.
3. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet veriteľa.
4. V prípade, ak sa dlžník dostane s platbou dohodnutej finančnej odplaty do omeškania, je veriteľ oprávnený požadovať od dlžníka zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania. Právo veriteľa vymáhať dohodnutú odplatu za faktické užívanie Predmetu užívania vrátane úrokov z omeškania súdnou cestou týmto nie je dotknuté.

## Článok III

### Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného obomi účastníkmi dohody.
2. Ostatné práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené a aj v sporných prípadoch budú riešené podľa Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží veriteľ, dve (2) vyhotovenia dlžník.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, že jej obsah sa zhoduje s prejavmi ich vôle, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa .....

**Veriteľ:**

**Dlžník:**

.....  
**Ing. Ján Malík, CSc.**  
Vedúci Úradu SAV

.....  
**Ing. Mongi Msolly, MBA**  
predseda predstavenstva  
generálny riaditeľ

.....  
**doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH**  
podpredseda predstavenstva