

D o h o d a
o nájme pozemkov číslo 14/2018/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zák. č. 504/2003 Z. z. v platnom znení (ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Júlia Michliková, rod. Rybková

trvale bytom:

nar.:

tel. kontakt:

Číslo účtu:.....

2. Nájomca : Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

Matúškova 21, 833 16 Bratislava

Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, PhD, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: 000000 – 7000077309/8180

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедлствi a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014 a č. 738/2017-250 zo dňa 19.01.2017

Článok II.
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností -pozemkov bližšie špecifikovaný v bode 3. tohto článku.
2. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č.597/2006 Z. z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov
3. Prenajíateľ je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Kežmarok, obec: Spišská Belá, katastrálne územie Spišská Belá, zapísané na LV č. 6561 a to:

- parcela č. „C“KN 15335, druh: orná pôda o výmere 939 m²

Všetky v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- parcela č. „C“KN 15335 druh: orná pôda o výmere 939 m²

z čoho orná pôda na spoluvlastnícky podiel 1/1 činí: 939 m²,

Článok III .

Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. Bod 3 na dobu **určitú od 01.03.2018 do 01.03.2023.**

Článok IV .

Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky a kultúrou pozemku, v čase vzniku užívacieho práva, t. j. ku dňu podpísania tejto dohody.
2. Parcely podľa čl. II. bod 3 tejto dohody orná pôda o výmere 939 m² má pri sadzbe 0,2974 EUR za m² celkovú hodnotu vo výške 279,25 EUR.
3. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení je výška nájomného najmenej 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej osobitným predpisom.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej percentuálnej sadzbe:
 - orná pôda 3,5%, t. j. výška ročného nájomného je za užívanie výmery 939 m² x 0,2974 eur/m² :100 x 5,5 = **15,35 EUR.** (slovom pätnásť eur a tridsaťpäť centov)

Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 15,35 EUR (slovom: pätnásť eur a tridsaťpäť centov)

5. Nájomca zaplatí nájomné vlastníčkovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bodu 3 tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. bežného roka.

Článok V .

Záväzky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
- b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom.
- c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa ako vlastníka pozemku.

Článok VI . Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží vlastník a jedno nájomca. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

Prenajímateľ
V Spišskej Belej

Nájomca
V Bratislave, dňa 01.03.2018

Júlia Michlíková

Ing. Peter Rusňák, PhD.
generálny riaditeľ