

Zámenná zmluva

**uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov**

Článok I

ZMLUVNÉ STRANY:

Zamieňajúci 1/: Lubomír Šimkanin, rodné priezvisko Šimkanin

nar.

rodné číslo:

trvale bytom Hlavná 475/79, 094 12 Veheč

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/: Obec Čierne nad Topľou

Čierne nad Topľou 232, 094 34 Čierne nad Topľou

IČO: 00332313

Zastúpená: Vladislav Dvorjak

starosta obce

Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 2/ alebo aj spoločne „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto

Z á m e n n e j z m l u v y

(ďalej len „Zámenná zmluva“ alebo „zmluva“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1/ Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1244, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Čierne nad Topľou, Katastrálne územie: Čierne nad Topľou a to:

a) pozemok registra C KN parcelné číslo 838/73, druh pozemku: orná pôda o výmere 937 m²,

b) pozemok registra C KN parcelné číslo 838/74, druh pozemku: orná pôda o výmere 789 m²,

c) pozemok registra E KN parcelné číslo 464/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 4 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 492, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Čierne nad Topľou, Katastrálne územie: Čierne nad Topľou a to:

- pozemok registra E KN **parcelné číslo 465/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 337 m²,

zapísaný v Časti B: **pod B1 v podiele 1/1**,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 13.06.2022 vyhotoviteľom Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660 pod č. 37355660 - 15/2022, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 14.06.2022 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 436/2022 dňa 14.06.2022 boli:

- a) z pôvodného pozemku registra E KN **parcelné číslo 465/2** odčlenená časť výmere 69 m², ktorá bola pričlenená k pôvodnému pozemku registra E KN **parcelné číslo 464/2**, z ktorých bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 558/2, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 73 m²**,
- b) z pôvodného pozemku registra E KN **parcelné číslo 465/2** odčlenená časť o výmere 83 m² (ďalej len „**predmet zmluvy č. 4**“) a z pôvodného pozemku registra C KN **parcelné číslo 838/73** odčlenená časť o výmere 936 m², z ktorých bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 838/73, druh pozemku – orná pôda o výmere 1019 m²**,
- c) z pôvodného pozemku registra E KN **parcelné číslo 465/2** odčlenená časť o výmere 185 m², z pôvodného pozemku registra C KN **parcelné číslo 838/73** odčlenená časť o výmere 1 m² (ďalej len „**predmet zmluvy č. 2**“) a z pôvodného pozemku registra C KN **parcelné číslo 838/74** odčlenená časť o výmere 78 m² (ďalej len „**predmet zmluvy č. 3**“), z ktorých bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 838/75, druh pozemku – orná pôda o výmere 264 m²**.

Článok III **Predmet zámeny**

Vyššie uvedené Zmluvné strany, ako vlastníci nehnuteľností uvedených v čl. II tejto Zámennej zmluvy sa dohodli na záмене nehnuteľností a odčlenených častí nehnuteľností podľa Geometrického plánu vyhotoveného dňa 13.06.2022 vyhotoviteľom Marta Sotáková - GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660 pod č. 37355660 - 15/2022, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 14.06.2022 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 436/2022 dňa 14.06.2022

t a k t o:

1/ **Zamieňajúci 1/** ako výlučný vlastník **predmetu zmluvy č. 1** - pozemku registra E KN **parcelné číslo 464/2**, špecifikovaného v článku II, v bode 1/ písm. c) tejto zámennej zmluvy, **predmetu zmluvy č. 2** – odčlenenej časti o výmere 1 m² z pôvodného pozemku registra C KN **parcelné číslo 838/73** a **predmetu zmluvy č. 3** – odčlenenej časti o výmere 78 m² z pôvodného pozemku registra C KN **parcelné číslo 838/74** špecifikovaných v článku II, v bode 3/ písm. c) tejto zámennej zmluvy **z a m i e ň a predmety zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3** so všetkými súčasťami a príslušenstvom **so zamieňajúcim 2/** a zamieňajúci 2/ predmety zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 nadobúda od zamieňajúceho 1/ do výlučného vlastníctva.

2/ **Zamieňajúci 2/** ako výlučný vlastník **predmetu zmluvy č. 4** – odčlenenej časti o výmere 83 m² z pôvodného pozemku registra E KN **parcelné číslo 465/2** špecifikovanej v článku II, v bode 3/ písm. b)

tejto zámennej zmluvy **z a m i e ň a** **predmet zmluvy č. 4** so všetkými súčasťami a príslušenstvom **so zamieňajúcim 1/** a zamieňajúci 1/ predmet zmluvy č. 4 nadobúda od zamieňajúceho 2/ do výlučného vlastníctva.

3/ Obec Čierne nad Topľou schválila **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa **a zámenu** predmetu zmluvy č. 4 za predmety zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je výstavba prístupovej cesty pre občanov obce podľa schváleného územného plánu obce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Čierne nad Topľou **dňa 22.06.2022 uznesením č. 3/10/2022.**

Článok IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota a bonita zamieňaných nehnuteľností a častí nehnuteľností je rovnaká a preto zmluvné strany nemajú voči sebe v súvislosti so zámenou žiadne finančné nároky.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Zamieňajúci 1/ a 2/ nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.

2/ Zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 2/.

4/ Zamieňajúci 2/ týmto splnomocňuje zamieňajúceho 1/ na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo potrebné odstrániť chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Zamieňajúci 1/ splnomocňujú zamieňajúceho 2/ v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto zámennej zmluve na vykonanie opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávnosti v tejto zámennej zmluve, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

5/ Zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatia zamieňajúci 2/.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické alebo právne vady zamieňaného predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3, na ktoré by mali zamieňajúceho 2/ pred uzavretím tejto zámennej zmluvy upozorniť.

2/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické alebo právne vady zamieňaného

predmetu zmluvy č. 4 , na ktoré by mal zamieňajúceho 1/ pred uzavretím tejto zámennej zmluvy upozorniť.

4/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu zmluvy č. 4 je mu známy, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne obhliadli.

5/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 je mu známy, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne obhliadol.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zámennou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Meniť a dopĺňať túto zámennú zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zámennej zmluve.

4/ Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia obidve zmluvné strany a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zámennej zmluvy, že táto zámenná zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zámennú zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak toho zmluvné strany túto zámennú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zamieňajúci 1/:

....., dňa

.....

Lubomír Šimkanin, rodné priezvisko Šimkanin

Zamieňajúci 2/:

Čierne nad Topľou, dňa

.....
Vladislav Dvorjak
starosta obce