

DOHODA O REZERVÁCI NEHNUTEĽNOSTÍ č. 08/2022/IZ

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Vlastník: **Millenium s.r.o.**
 Sídlo: Staré Grunty 162, 841 04 Bratislava - Karlova Ves
 IČO: 35 764 503
 Štatutárny orgán: JUDr. Peter Kubík - konateľ
 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. číslo:18871 /B

(ďalej len „**Vlastník**“)

Záujemca: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda

(ďalej len „**Záujemca**“)**Článok I.**

1./ Vlastník prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

(i) pozemkov registra CKN:

- a) parcelné číslo: 501/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5964 m²,
- b) parcelné číslo: 501/14, ostatná plocha o výmere 5239 m²,
- c) parcelné číslo: 501/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m²,
- d) parcelné číslo: 501/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3374 m²,
- e) parcelné číslo: 501/109, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
- f) parcelné číslo: 501/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m²,
- g) parcelné číslo: 501/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m²,
- h) parcelné číslo: 501/402, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6355 m²,
- i) parcelné číslo: 501/615, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9272 m²,
- j) parcelné číslo: 504/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m²,

(ii) stavby:

- a) súpisné číslo: 2412, popis stavby: telocvičňa, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely stojacej na pozemku parcelné číslo: 504/12,

ktoré pozemky a stavba sú vedené Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva číslo 14064 pre okres: Košice IV, obec Košice – Juh, katastrálne územie: Južné Mesto (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“)

2./ V súlade s Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, stav zmien a doplnkov - apríl 2022 je funkčné využitie Nehnuteľností určené ako:

- a) plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a
- b) plocha športovorekreačného vyššieho vybavenia.

3./ Záujemca deklaruje, že má záujem o kúpu Nehnuteľností špecifikovaných v bode 1./ tohto článku dohody do svojho vlastníctva za predpokladu, že dôjde k dohode o výške kúpnej ceny.

4./ Obe strany dohody potvrdzujú svoj záujem na uzatvorení kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z vlastníctva Vlastníka do vlastníctva Záujemcu.

Článok II.

1./ Účelom tejto dohody je zabezpečiť, aby Záujemca mal možnosť kúpiť Nehnuteľnosti od Vlastníka podľa podmienok tejto Dohody.

Článok III.

- 1./ Vlastník sa zaväzuje neponúknuť Nehnutelnosti na predaj žiadnej tretej osobe najneskôr do 7. septembra 2022 a do tohto termínu Nehnutelnosti rezervovať pre Záujemcu.
- 2./ Vlastník sa zaväzuje, že do uplynutia doby dojednanej v čl. III bod 1. neurobí žiaden právny úkon, na základe ktorého by akejkolvek tretej osobe vzniklo akékoľvek užívacie, vlastnícke, predkupné či iné obmedzujúce právo k Nehnutelnosti.
- 3./ Záujemca sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie, aby do 7. septembra 2022 uzavrel s Vlastníkom kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod Nehnutelností z vlastníctva Vlastníka do vlastníctva Záujemcu za predpokladu, že dôjde k dohode na výške kúpnej ceny.
- 4./ Vlastník berie na vedomie, že kúpa nehnuteľností Záujemcom podlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK.
- 5./ Záujemca vyhlasuje, že berie na zreteľ a je uzrozumený s funkčným využitím Nehnutelností špecifikovaným v Článku I. bode 2. tejto dohody.
- 6./ V prípade, že Záujemca do 7. septembra 2022 kúpnu zmluvu na kúpu Nehnutelností s Vlastníkom neuzavrie alebo sa zmluvné strany nedohodnú inak, táto dohoda stráca platnosť a účinnosť a záväzok Vlastníka rezervovať Nehnutelnosti v prospech Záujemcu zaniká.

Článok IV.

- 1./ Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, pričom vlastník obdrží po jej podpise jedno vyhotovenie a záujemca dve vyhotovenia.
- 2./ Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3./ Zmeny alebo dodatky k tejto dohode je možné vykonať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, uzatvorených obomi účastníkmi.
- 4./ Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5./ Účastníci tejto dohody zhodne prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle a že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu s obsahom dohody, s ktorým sa oboznámili pred jej uzatvorením, pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Košiciach, dňa

.....
Vlastník

.....
Záujemca