

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení**

---

**Článok 1.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1 Zhotoviteľ: CONSTRUCT, s. r .o.**  
IČO: 36 037 991  
so sídlom Vajanského 80, 984 01 Lučenec  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská  
Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka č.: 6099/S  
bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
oprávnený konateľ: Ing. Milan Podhora - konateľ

*(ďalej ako „zhotoviteľ“)*

a

- 1.2 Objednávateľ: Krajská prokuratúra Banská Bystrica**  
IČO:00166 456  
so sídlom: Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica  
zastúpený: JUDr. Peter Bedlovič, krajský prokurátor  
DIČ:2021095714  
Bankové [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

*(ďalej ako „objednávateľ“)*

**Článok 2.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa realizuje dielo a vykoná dohodnuté stavebné úpravy: *„Rekonštrukcia plochej strechy na budove Okresnej prokuratúry Lučenec, prostredníctvom hydroizolácie prostredníctvom PVC fólie vrátane zateplenia polyuretánom“*, v mieste plnenia určeného objednávateľom : **Okresná prokuratúra Lučenec, F. Lehára 12, 984 80 Lučenec**
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať, zaplatí zaň zhotoviteľovi dojednanú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednanú súčinnosť.
- 2.3.** Rozsah diela je podrobne špecifikovaný v cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, ako príloha zmluvy.

### **Článok 3.** **Závazky zhotoviteľa pri vykonaní diela**

- 3.1 Zhotoviteľ je pri realizácii prác povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti budúcej stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
- 3.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 3.4 Zhotoviteľ zrealizuje dielo v súlade s príslušnými normami STN, STN EN a iné, technologickými predpismi (pokynmi výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky) platných v čase realizácie diela pri dodržiavaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

### **Článok 4.** **Plnenie diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať predmetné dielo v zmysle čl. 2 tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 3 dní od odovzdania staveniska a s termínom dokončenia diela do 14 dní od prevzatia staveniska. V prípade nepriaznivého počasia sa termín predlžuje o túto dobu.
- 4.2 Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa a podľa čl. 2 a 3 tejto zmluvy
- 4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť dojednanú v tejto zmluve a v prípade zásahu vyššej moci. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. V odovzdávajúcom protokole budú spísané prípadné vady diela s termínom na ich odstránenie. Deň podpisu protokolu o odovzdaní diela bez väd oboma zmluvnými stranami predstavuje deň odovzdania diela.
- 4.4 Nebezpečenstvo škody k realizovanému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

## Článok 5. Súčinnosť objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne súčinnosť spočívajúcu najmä: v sprístupnení priestoru k stavebnej úprave predmetného diela, v odovzdaní doplňujúcich údajov, ako aj podkladov o dotknutom území (mieste plnenia), v zaujatí stanoviska - ak vznikne potreba v priebehu spracovania realizácie diela.
- 5.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že obhliadkou na mieste dodania diela nezistil žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu a včasnému zhotoveniu diela a jeho riadnemu užívaniu objednávateľa a ďalej potvrdzuje, že zo strany objednávateľa je priestor pre zhotovenie diela dostatočne predpripravený.

## Článok 6. Cena diela a platobné podmienky

- 6.1 Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je stanovená na **33 985,- €** bez DPH, pričom v cene sú zahrnuté všetky búracie práce a stavebné práce, cestovné a dopravné náklady, odvoz odpadu a súčasti predmetného diela, cena je určená na základe obhliadky miesta realizácie diela a vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.2 Zmluvná cena diela, stanovená zhotoviteľom je:
- |                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| zmluvná cena bez DPH:            | 33 985,- €       |
| sadzba a výška DPH 20%:          | 6 797,-€         |
| <b>Zmluvná cena vrátane DPH:</b> | <b>40 782,-€</b> |
- slovom: štyridsaťtisíc sedemstoosemdesiatdva Eur*
- 6.3 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s prácami, službami, dodávkou materiálu, odvozom a likvidáciou odpadu a zabezpečením dočasného značenia počas realizácie diela.
- 6.4 Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu, ktorá nevyhnutne prevýši náklady účelne vynaložené zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže, a ktoré nemohol pred vypracovaním cenovej ponuky po obhliadke miesta hodnoverne predpokladať. O takýchto nákladoch musí zhotoviteľ objednávateľa vopred písomne informovať a zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať ich len s písomným súhlasom objednávateľa a za predpokladu, že zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude odsúhlasený nový rozsah plnenia a jeho cena.
- 6.5 Ak nedôjde k realizácii diela z preukázateľných dôvodov na strane objednávateľa vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu jemu vzniknutých skutočných a preukázaných nákladov. Tie zhotoviteľ vyúčtuje v lehote 10 dní odo dňa zmarenia plnenia. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, zhotoviteľ požiada o rozhodnutie súd.
- 6.6 Faktúru za vykonané stavebné úpravy je potrebné doručiť na adresu Krajská prokuratúra Banská Bystrica, Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za

dielo po jeho riadnom dokončení a protokolárnom prevzatí diela objednávateľom bez vád. Faktúra musí obsahovať všetky obvyklé náležitosti a jej prílohou je protokol o odovzdaní diela podpísaný objednávateľom.

- 6.7 Zálohu za vykonanie diela objednávateľ neposkytuje.

### **Článok 7.**

#### **Zodpovednosť za škodu a záručná doba**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením svojich povinností. Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku škody a urobiť všetky vhodné a potrebné opatrenia k odvráteniu hroziacej škody. Ak dôjde ku škode je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia k tomu, aby rozsah škôd bol čo najnižší. .
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo pokynov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne objednávateľa upozornil a ten napriek tomu na ich použití a realizácii trval.
- 7.4 Záručná doba za dodávku diela je 6 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (vady) bez zbytočného odkladu najneskôr do 10 dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním diela alebo poškodením diela objednávateľom.

### **Článok 8.**

#### **Sankcie**

- 8.1 Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (ods. 4.1. tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania až do konečného zhotovenia a prebratia diela.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s platbou.

- 8.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním reklamovaných vad diela (článok 7. ods. 7.5 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania až do odstránenia každej reklamovanej vady diela.

### **Článok 9. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Objednávateľ súhlasí s tým, že zhotoviteľ môže fotodokumentáciu predmetného diela kedykoľvek v budúcnosti použiť na svoju prezentáciu u ďalších objednávateľov, za podmienky zachovania anonymity objednávateľa.
- 9.4 Súčasťou zmluvy je aj cenová ponuka spolu s rozsahom dodávky odsúhlasená objednávateľom pred začatím realizácie predmetného diela, ktorá tvorí prílohu č.1.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.6 Táto zmluva bola vyhotovená vo troch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 9.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi aj potvrdzujú.

V Banskej Bystrici dňa [redacted]

[redacted]  
Objednávateľ

[redacted]  
Zhotoviteľ