

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bzenica**
Sídlo: Obecný úrad 74, 966 01 Hliník nad Hronom
Zastúpený: **Jozef Dekýš** – starosta obce
IČO: 00320552
DIČ: 2020529555
IČ DPH: nie je platcom
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Žiar nad Hronom, č. účtu: 8424422/0200

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič** - vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických
informačných systémov
Ing. Emília Soukupová – vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy budov
a technickej dokumentácie západ
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO 36631124
DIČ 2021879959
IČ DPH SK2021879959
Bankové spojenie VÚB, a. s., Bratislava, č. účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka číslo 803/S

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom bude nahradené znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 03. 1995 v znení dodatku č. 1 pre poštové stredisko Bzenica v celom rozsahu tak, ako je uvedené nižšie a práva a povinnosti zmluvných strán sa budú riadiť nižšie uvedeným znením tohto dodatku.

I.

Predmet dodatku k NZ

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Bzenica	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/5	Ev. číslo: 442/1805

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy, súpisné číslo 1, postavenej na parcele č. 468, druh stavby – Požiarna zbrojnica. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1, okres Žiar nad Hronom, obec Bzenica, katastrálne územie Bzenica, Správa katastra Žiar nad Hronom.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytového priestoru na prízemí predmetnej nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1, **nebytové priestory pre poštové stredisko o celkovej výmere 21,70 m².**

II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštového strediska v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.

III.

Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad

1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu **4,6471 €/m²/rok** čo predstavuje ročne čiastku **100,84 €**, štvrťročne **25,21 €**.
2. Nájomca je povinný platiť sumu 25,21 €, vždy do 5-teho dňa druhého mesiaca bežného štvrťroka na účet prenajímateľa č. ú. 8424422/0200, VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom.
3. Vykurovanie prenajatej miestnosti je zabezpečené elektrickým konvertorom dodaným prenajímateľom. Odber elektrickej energie pre vykurovanie a osvetlenie (1 svietidlo) je z elektromeru OÚ, na ktorý je napojená požiarna zbrojnica. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi 90 % nákladov skutočnej spotreby elektrickej energie zo spoločného elektromeru v ročných cykloch podľa faktúr od dodávateľa so splatnosťou 30. dní odo dňa vystavenia nájomcovi.
4. Prenajaté priestory majú dodávku pitnej vody. Upratovanie prenajatého priestoru si zabezpečuje nájomca, spoločné priestory nie sú. Odvoz odpadu pre poštové stredisko zabezpečuje vlastník bez osobitých poplatkov (minimálny odpad z poštového strediska). Vlastník súhlasí, aby na budove boli umiestnené nápisy a poštová schránka.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať len na účely dohodnuté v zmluve a nie je oprávnený priestory prenajať inému bez súhlasu prenajímateľa.
3. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútornom objekte užívaného nebytového priestoru, zabezpečí nájomca na svoje náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Bzenica	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/5	Ev. číslo: 1424/2009

5. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a zákona 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá.
7. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v tejto STN. Na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa pre BTZ je povinný predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zásobách a zariadení nájomcu, pretože vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov nájomcu, za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy, po predchádzajúcom oznámení a vždy len v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné udelené súhlasy podľa bodu 4 tohto článku.
11. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou PSN na vlastné náklady nájomcu.
12. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do nebytových priestorov Poštového strediska Bzenica 1.
13. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných a registračných údajov sú zmluvné strany povinné vzájomne oznámiť tieto skutočnosti do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti druhej strane vznikla, tá zmluvná strana, ktorá zmenu údajov neoznámila.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi bezproblémový vstup do prenajímaných priestorov.
15. Prenajímateľ bude v zimnom období zabezpečovať zimnú údržbu objektu (zametanie a posýpanie posypovým materiálom chodníky a prístupové komunikácie).
16. Vznik mimoriadnych udalostí je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
17. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za priestory ktoré užíva.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Bzenica	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/5	Ev. číslo: 1429/2009

V.

Doba platnosti

1. Dodatkom č. 2 k NZ sa uzatvára nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov podľa tohto dodatku končí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu
2. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
2. Prenajímateľ a nájomca sa na tomto dodatku č. 2 k zmluve dohodli a zaväzujú sa ho dodržiavať.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 3 rovnopisy.

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Bzenica	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/5	Ev. číslo: 44247

4. Tento dodatok č. 2 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
5. Tento dodatok je povinne zverejneným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
- Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

V Bzenici 18 NOV. 2011

V Banskej Bystrici 20.11.2011

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

Obec Bzenica
Jozef Dekýš
starosta obce

Slovenská pošta, a. s.
Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických
informačných systémov

Slovenská pošta, a. s.
Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy, správy
budov a technickej dokumentácie západ

Slovenská pošta, a. s.
Partizánska pošta 3
975 99 Banská Bystrica
004011

Parafy:	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštové stredisko Bzenica	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/5	Ev. číslo: 1921/2011