

Protokol č. 00187/2022-OV-0250014/22-00

o odovzdaní pozemkov z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
 Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz - generálny riaditeľ
 JUDr. Adriana Muráňová - námestníčka generálneho
 riaditeľa
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**
 Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka - predseda
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „preberajúci“)

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

Kat. územie Obec Okres	LV číslo	KN-E parcels číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku	Hodnota majetku €
Budkovce Budkovce Michalovce	1674	866/1	Ostatná plocha	1297	1/1	866/1	Zastavaná pl. a nádv.	206,61
Budkovce Budkovce Michalovce	1674	866/2	Ostatná plocha	702	1/1	866/2	Zastavaná pl. a nádv.	111,83
Budkovce Budkovce Michalovce	1674	959	Ostatná plocha	22430	1/1	959	Zastavaná pl. a nádv.	3 573,10
Budkovce Budkovce Michalovce	1674	1523	Ostatná plocha	390	1/1	1523	Zastavaná pl. a nádv.	62,13
Budkovce Budkovce Michalovce	1674	1524	Ostatná plocha	3950	1/1	1524	Zastavaná pl. a nádv.	629,24
Budkovce Budkovce Michalovce	1674	867/1	Ostatná plocha	20830	1/1	867/1	Zastavaná pl. a nádv.	3 318,21



Kat. územie Obec Okres	LV číslo	KN-E parcela číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku	Hodnota majetku €
Budkovce Budkovce Michalovce	1674	2083	Ostatná plocha	6331	1/1	2083	Zastavaná pl. a nádv.	1 008,53
Budkovce Budkovce Michalovce	1674	2339	Ostatná plocha	13498	1/1	2339	Zastavaná pl. a nádv.	2 150,23
Budkovce Budkovce Michalovce	1674	540	Orná pôda	310	1/1	537/1	Zastavaná pl. a nádv.	49,38
Budkovce Budkovce Michalovce	1674	537/2	Ostatná plocha	161	1/1	537/2	Zastavaná pl. a nádv.	25,65
Budkovce Budkovce Michalovce	1674	1858	Ostatná plocha	13225	1/1	1858/1	Zastavaná pl. a nádv.	2 106,74
Budkovce Budkovce Michalovce	1674	2191	Ostatná plocha	2148	1/1	2191	Zastavaná pl. a nádv.	342,18

1. Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa Bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPaRV SR). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Odovzdávané pozemky E-KN p.č. 866/1, 866/2, 959, 1523, 1524 sa nachádzajú pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3739, odovzdávaný pozemok E-KN p.č. 867/1 sa nachádza pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3765, odovzdávané pozemky E-KN p.č. 2083, 2339, 540, 537/2, 1858 a 2191 sa nachádzajú pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3754.

3. Odovzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy,
- na odovzdávaných pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho, okrem E-KN p.č. 1858, 2083 a 2339, na ktoré je zriadené vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa GP č. 36242624-29/2011, č. 36242624-35/2022 v súlade so zák. č. 656/2004 Z.z.
- na odovzdávaných pozemkoch nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.

4. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

5. Odovzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

6. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor.



7. Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a odst. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....29. JÚN 2022

V Košiciach, dňa27.04.2022

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa
Slovenského pozemkového fondu

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Rastislav Trnka
predseda
Košického samosprávneho kraja

