

**Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov
21/2015 zo dňa 23.02. 2015**

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s.
 so sídlom: Veľkobláhovská 23, 929 01 Dunajská Streda
 IČO: 44 455 356
 DIČ: 2022727487
 IČ DPH: SK7020000669
 Bankové spoj.: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK98 1100 0000 0029 4700 4919
 Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č. 10508/T
 Zastúpený: Ing. Sylvia Bock, riaditeľka (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Trnavský samosprávny kraj
 so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
 Bankové spoj.: Štátna pokladnica
 IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
 Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
 e-mail pre účely fakturácie: andrea.foltynova@trnava-vuc.sk

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nasledovný dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok“):

I.

Článok 3 nájomnej zmluvy „Nájomné a Platby za služby spojené s nájomom“ sa v bode 1 a 2 mení nasledovne:

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² za predmet nájmu vo výške: **43,694 €**, t. j. celkom za rok: **655,41 €** mesačne **54,62 €** bez DPH (ďalej len „Nájomné“)
- (02) Za dodávku služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu sa považuje dodávka médií (tepla, elektrickej energie), upratovanie, náklady na služby poskytované Prenajímateľom spojené s prevádzkou Predmetu nájmu - deratizácia, strážna služba, služby informátora, správna réžia, údržba, revízia, požiarňa ochrana a a pod. konkrétne vyšpecifikované v **Prílohe č. 1 Kalkulačný list výpočtu nákladov** k tejto Zmluve. Náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v zmysle predchádzajúcej vety sú vo výške **8,24 € na mesiac bez DPH** (fakturované s DPH) vypočítané podľa Kalkulačného listu výpočtu nákladov v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Platby za služby spojené s nájomom“).

pridáva **bod 5 a 6:**

- (01) Prenajímateľ najneskôr do 31. marca kalendárneho roka nasledujúceho po dodávke služieb spojených s nájomom vykoná ročné vyúčtovanie Platieb za služby spojené s nájomom (ďalej len „Ročné vyúčtovanie nákladov“) podľa skutočných nákladov a predloží ho Nájomcovi. Na

základe Ročného vyúčtovania nákladov Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru na úhradu jeho nedoplatku z Ročného vyúčtovania nákladov, pričom Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti faktúry na 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V prípade, ak Nájomcovi vznikne z vykonaného Ročného vyúčtovania nákladov preplatok, Prenajímateľ vystaví Nájomcovi dobropis vo výške preplatku, pričom Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti faktúry na 30 dní odo dňa jej vystavenia.

- (02) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude faktúry vystavovať a doručovať ich Nájomcovi elektronicky (pričom e-faktúra bude exportovaná do formátu pdf v účtovnom systéme Prenajímateľa, nie prevodom listinnej podoby faktúry do jej elektronickej podoby /scanovaním/) na adresu elektronickej pošty Nájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy. V prípade technických problémov s elektronicou fakturáciou bude Prenajímateľ faktúry vystavovať v písomnej podobe a bude ich Nájomcovi doručovať poštou.

Ustanovenia zmluvy dotknuté týmto dodatkom, sa odo dňa nadobudnutia jeho účinnosti pozmeňujú tak, aby boli v súlade s týmto dodatkom. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nadobudnutím účinnosti tohto dodatku v nezmenenej podobe v platnosti.

III.

- (01) Dodatok nadobúda **platnosť** dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
Účinnosť Dodatku je **od 1. júla 2022**
- (02) Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží jedno
(1) vyhotovenie, Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie .
- (03) Zmluvné strany si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Dun. Strede, dňa 07-06-2022

V Bratislave, dňa 30. 06. 2022

Za Prenajímateľa:
Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s.

Nájomca:
Trnavský samosprávny kraj

Ing. Sylvia Bock
riadiťka

Mgr. Jozef Viskupič
predseda

Kalkulačný list výpočtu nákladov

Meno fyzickej, alebo právnickej osoby:

Trnavský samosprávny kraj

Plocha nájmu v m²/ks:

15,00

	EUR/mes.	DPH	CELKOM
1. Náklady nájmu nebyt. priestorov bez DPH:	54,62 €	0%	54,62 €
2. Náklady súvisiace s prevádzkou bez DPH: (energie a iné vid' nižšie)	8,24 €	20%	9,88 €
3. Ostatné náklady bez DPH: (upratovanie, telef.prípojka vid' nižšie)	0,00 €	20%	0,00 €

Celkom fakturovaná suma / mesiac s DPH:

64,50 €

Ročný náklad celkom: 754,23 € bez DPH
773,99 € s DPH

1. Nájom:	54,62 € x 12 mes. =	655,41 € bez DPH 0,00 € s DPH
2+3 Náklady súvis.s prev.a ostat. v Eur:	8,24 € x 12 mes. =	98,82 € bez DPH 118,58 € s DPH

Poznámky:

- 1) Ročná výška nájom. nebyt. priestoru na 1 m² - podľa zmluvy 43,694 € /m²/rok
(bez DPH, fakturuje bez DPH) /m²/rok
- 2) Ročné náklady súvisiace prevádzkou **bez DPH**: - podľa zmluvy 6,588 € /m²/rok
- vodné, stočné, el. energia, teplo, stráž. obj., spr. režia,
požiar. ochr. revízie, údržba budov a areálu
(fakturované s DPH)
- 3) Ostatné náklady: podľa zmluvy
- upratovanie, deratizácia, odvoz kom. odpadu **bez DPH**: /m²/rok
- pri vlastnom upratovaní sa uhrádza paušál za spol. priestory **bez DPH**: /mes
(fakturované s DPH)
- telefónna prípojka (podľa počtu prípoj.) **bez DPH**: /ks/mes.
(fakturované s DPH)