

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 402/2017-KE zo dňa 5.3.2017
(ďalej len ako „Dodatok č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Právna forma: štátny podnik

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SWIFT KÓD: SUBASKBX

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice

Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: FURMANEC, spol. s r.o. Míková

Sídlo: Míková 111, 090 24 Míková

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 31 730 141

DIČ: 2020526640

IČ DPH: SK2020526640

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka č. 3154/P

Konajúci prostredníctvom: Miroslav Jesenský, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare a prenájomateľ spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany Nájomnej zmluvy o nájme pozemku č. 402/2017-KE uzatvorenej dňa 5.3.2017 sa v súlade s Článkom VII. ods. 2. tejto zmluvy dohodli týmto Dodatkom č. 1 na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy o nájme pozemku č. 402/2017-KE zo dňa 5.3.2017 (ďalej aj ako „Zmluva“) nasledovne:

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

- 1. Doterajšie znenie Zmluvy v Čl. I. Predmet a účel nájmu ods. 3 sa vypúšťa a nahrádza sa textom v nasledovnom znení:**

3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom osadenia a prevádzkovania prenosného stánku s občerstvením s prislúchajúcou terasou bez pevných základov s rozmermi 13,5 x 14,6 m podľa jednoduchej projektovej dokumentácie „Plážové espresso“, ktorú vypracoval Ing. MALEŠ Vasil, 04/2015, ktorej fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

- 2. Doterajšie znenie Zmluvy v Čl. VI. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu ods. 1. sa vypúšťa a nahrádza sa textom v nasledovnom znení:**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2028.**

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy o nájme pozemku č. 402/2017-KE uzatvorenej dňa 5.3.2017 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok č. 1 možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa – z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis Nájomnej zmluvy o nájme pozemku č. 402/2017-KE uzatvorenej dňa 5.3.2017 a tohto Dodatku č. 1 na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor podá na vlastné náklady prenajímateľ, a to v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1.
6. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam Príloh:

1. Príloha č. 1 – fotokópia projektovej dokumentácie „Plážové espresso“

V Banskej Štiavnici dňa:

V Mikovej dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

FURMANEC, spol. s r.o. Miková

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

.....
Miroslav Jesenský
konateľ