

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 121/A, uzatvorenej dňa 08.03.2022

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, starosta obce
adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
IČO: 00 304 662
DIČ: 20 20 66 20 28
bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia:

Ivan Fehér

dátum narodenia:
bytom:
číslo OP:

Agneša Fehérová, rod.

dátum narodenia:
bytom:
číslo OP:
(ďalej len „nájomcovia“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.03.2022 zmluvu o nájme bytu č. 121/A, číslo zverejnenia 51/2022, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 121, v bloku A, nachádzajúceho sa na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove. Zmluvné nájomné je určené vo výške 200,00 €/mesiac, z toho preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu v sume 80,00 €/mesiac.

Nájomca osobne, dňa 29.06.2022, požiadal o zvýšenie preddavkov za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu o 50,00 €/mesiac.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k zmluve o nájme bytu č. 121/A, ktorým dochádza k nasledovnej zmene článku III. ods. 2 predmetnej zmluvy:

Článok III. Cena nájmu, poplatok z omeškania

Na základe skutočností uvedených v článku I. tohto dodatku sa ruší doterajší ods. 2 v článku III. zmluvy o nájme bytu v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 120,00 €/mesiac a je stanovené podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a č. 02/R/2008. Preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu

sa určujú vo výške 130,00 €/mesiac. Celková suma nájomného predstavuje čiastku 250,00 €/mesiac.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 121/A zo dňa 08.03.2022 zostávajú nezmenené.

Preddavok vo výške 130,00 € za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac august 2022.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 18.07.2022

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA
starosta obce

.....
Ivan Fehér

.....
Agneša Fehérová, rod. Debnárová