

Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb.
Obč. zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov

Čl.1

Zmluvné strany

Darca:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Knap
rodné priezvisko: Knap
nar.:
r.č.:
bytom: Biely Kostol, občan SR

/ ďalej aj darca v príslušnom gramatickom tvare /

a

Obdarovaný:

Názov: Obec Údol
Sídlo: Údol č. 2, 06545 Údol, SR
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Kravec, starosta obce
IČO: 0033022

/ ďalej aj obdarovaný v príslušnom gramatickom tvare /

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto Darovaciu zmluvu:

Čl.2

Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Darca Ing. Miroslav Knap vlastní vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť - pozemok v obci Údol, k.ú. Údol, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ č. 2579, zapísaná na LV č. 1713 a vedená na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.
- 2.2 Pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sa nachádza mimo zastavaného územia obce Údol.
- 2.3 Darca predmet daru špecifikovaný v tejto zmluve nadobudol spôsobom, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva pri jeho mene ako vlastníka prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2.4 Za účelom oddelenia pozemkov bol vyhotovený geometrický plán č. G1-119/2022.
- 2.5 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je uzatvorená v súlade so Zmluvou o uzavretí budúcej darovacej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku na účely výstavby „ Vyhliadkovej veže nad skalkou“.

Čl.3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto darovacej zmluvy je prejav vôle darcu, bezodplatne previesť vlastníctvo nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ č. 2579/2 v k. ú. Údol na obdarovaného – obec Údol a súčasne prejav vôle obdarovaného túto nehnuteľnosť prijať od darcu do výlučného vlastníctva na účely výstavby objektu - „Vyhliadková veža nad skalkou“.
- 3.2 Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre k.ú. Údol na:

LV č. 1713

časť A: majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. KN register „C“ č. 2579 o výmere 6916 m², druh pozemku: orná pôda
- časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby:

por. č. 2 Knap Miroslav

I, občan SR

spoluvlastnícky podiel o veľkosti podielu 1/1

- 3.3 Geometrickým plánom č. GI-119/2022 na oddelenie pozemku, ktorý vyhotovil dňa Miroslav Gladiš – geodet a úradne overil Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Ing. Jarmila Firmentová je od:

pozemku parcela KN register „C“ č. 2579 o výmere 6916 m², druh pozemku orná pôda oddelený:

- novovytvorený pozemok parc. KN register „C“ č. 2579/2 o výmere 202 m², druh pozemku: orná pôda

- 3.4 Darca ako výlučný vlastník touto zmluvou daruje obdarovanému nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parc. KN register „C“ 2579/2 o výmere 202 m², druh pozemku orná pôda vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 tak, ako je tento pozemok špecifikovaný v Čl. 3 bod 3.2 a 3.3 tejto zmluvy a zároveň dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti bolo vložené v prospech obdarovaného.
- 3.5 Obdarovaný vyhlasuje, že dar - pozemok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu tak, ako je tento dar špecifikovaný v Čl. 3 bod 3.1 až 3.3 tejto zmluvy s vďakou od darcu prijíma, bez výhrad a v stave v akom sa tento dar nachádza.

Čl.4 Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Darca vyhlasuje, že na predmete daru tak ako je uvedený v tejto zmluve, neviazu žiadne dlhy a záložné práva. Predmet daru je nezaťažený vecnými bremenami, darca

disponuje zmluvnou voľnosťou k darovanej nehnuteľnosti a k predmetu daru sa neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali obdarovaného v držbe a riadnom užívaní daru. Darca ďalej vyhlasuje, že na predmete daru nie sú také chyby, pre ktoré by obdarovaný tento dar nemohol užívať.

- 4.2 Obdarovaný vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu daru, čo aj podpísaním tejto darovacej zmluvy potvrdzuje.
- 4.3 Darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny bude správať tak, že hrubo poruší dobré mravy.
- 4.4 Darca ďalej vyhlasuje, že predmet daru pred podpisom a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal a ani nepredá, nedaroval a ani nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu a ani nevykoná iný úkon na základe ktorého môžu byť v príslušnej evidencii Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru zapísaná iná osoba ako obdarovaný z tejto zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa dohodli na nasledovnom:
- a) Obdarovaný zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie zvislej tabule, umiestnenej na "Vyhliadkovej veži nad skalkou", vo výške max. 2 m, s uvedením textu: "Pozemok na tento projekt daroval Ing. Miroslav Knap s rodinou", a to v štyroch jazykoch nasledovne: rusínsky, rusínsky v tzv. prepise latinkou, slovensky a anglicky, najneskôr ku dňu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
 - b) Obdarovaný je povinný zvislú tabuľu dať schváliť darcovi najneskôr 60 dní pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia
 - c) Darca je povinný schváliť zvislú tabuľu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia návrhu.
 - d) Zmluvné strany sa výslovne dohodli na zmluvnej pokute za nedodržanie ustanovenia pod bodom 4.5 a), ktorá je vo výške 1% priemernej mzdy v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok, a to za každý deň omeškania plnenia povinnosti obdarovaného podľa bodu 4.5 a)
 - e) Zmluvná pokuta vo výške 1% priemernej mzdy v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok, a to za každý deň omeškania, a to v prípade, že tabuľa nebude osadená po jej poškodení, zničení, resp. odcudzení, do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Darcu Obdarovanému.
- Dojednanie podľa bodu 4.5 bude v platnosti len po dobu životnosti stavby „Vyhliadková veža nad skalkou“.
- 4.6 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli poučení a oboznámili sa s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.
- 4.7 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

Čl.5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú obdarovaného obec Údol podať na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

- 5.3 Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Údol dňa 28.06.2022, uznesenie č. 299.
- 5.4 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 5.6 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán výlučne formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.7 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností.
- 5.8 Táto zmluva je vyhotovená na štyroch / 4 / stranách a v štyroch / 4 / rovnopisoch, z ktorých dva / 2 / rovnopisy spolu s návrhom na vklad doručí darca na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor a po jednom / 1 / rovnopise si prevezmú zmluvné strany.
- 5.9 Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní navzájom si vrátiť plnenia, ktoré boli z titulu tejto zmluvy prijaté.

Darca:

Obdarovaný:

V ÚDOLE

dňa 19.7. 2022

V ÚDOLE

dňa 19.7. 2022

.....
Ing. Miroslav Knap

.....
Obec Údol
Ing. Vladimír Kravec, starosta



Podpis urobil/a a za svoj vlastný uznal
v osvedčovacej knihe pod por. č. 40/2022
Meno a priezvisko Ing. Miroslav Knap
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preuk
V Údole dňa

.....
podpis osvedčujúceho

