

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme bytu č. 213/B, uzatvorenej dňa 16.07.2021

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIC: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Martin Stredanský

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.07.2021 zmluvu o nájme bytu č. 213/B, číslo zverejnenia 134/2021, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 213, v bloku B, nachádzajúceho sa na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove. Zmluvné nájomné je určené vo výške 230,00 €/mesiac, z toho preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu – v sume 100,00 €/mesiac.

Dodatkom č. 1 zo dňa 03.01.2022 bolo na základe žiadosti nájomcu zvýšené nájomné na čiastku 250,00 €/mesiac, z toho preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu predstavovali sumu 120,00 €/mesiac.

Nájomca osobne, dňa 29.06.2022, požiadal o zvýšenie preddavkov za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu o 20,00 €/mesiac.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k zmluve o nájme bytu č. 213/B, ktorým dochádza k nasledovnej zmene článku III. ods. 2 predmetnej zmluvy:

Článok III. Cena nájmu, poplatok z omeškania

Na základe skutočností uvedených v článku I. tohto dodatku sa ruší doterajší ods. 2 v článku III. zmluvy o nájme bytu v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 130,00 €/mesiac a je stanovené podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a č. 02/R/2008. Preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu sa určujú vo výške 140,00 €/mesiac. Celková suma nájomného predstavuje čiastku 270,00 €/mesiac.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 213/B zo dňa 16.07.2021 zostávajú nezmenené.

Preddavok vo výške 140,00 € za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac júl 2022.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 18.07.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA
starosta obce

.....
Martin Stredanský