

MANDÁTNA ZMLUVA
č. 1/2022

**na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami**

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: Obec Vyšný Komárnik

Sídlo: Vyšný Komárnik 36,09005 Krajná Poľana
Štatutárny orgán: Daniela Štefancová
IČO: 00331236
DIČ: 2020784931
IČ DPH: neplatca DPH
Kontaktná osoba: Daniela Štefancová
Kontakt: 0904891964

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

1.2 Mandatár: Ing. Karol Richvalský

Sídlo:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Kontakt:

II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe:
„Autobusová zastávka Vyšný Komárnik okr. Svidník – parcela 2/2 “ v rozsahu uvedenom
tejto zmluve.

2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre
realizáciu stavby, ktorú vypracoval: **Ján Kaliňák, Niž. Orľík 15, júl.2019**

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi
dojednané spolupôsobenie.

III.
SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný každý druhý deň (pondelok, streda, piatok) priamo na stavbe,
prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne vždy v pondelok
minimálne v tomto rozsahu:

- oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s obsahom projektovej dokumentácie, Zmluvy o Dielo, prípadne iných zmlúv a s obsahom ohlásenia stavby a ďalších povolení potrebných pre výstavbu,
- kontrolovať plnenie všetkých povinností Zhotoviteľa na základe uzatvorenej ZoD
- zúčastňovať sa priebežnej kontroly výkonu prác zhotoviteľa stavby,
- zastupovať investora tak, aby cenové náklady boli v súlade s rozpočtom , ZoD a aby sa dodržiavala lehota výstavby,
- kontrolovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- starať sa o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- kontrolovať tie časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísať výsledky kontroly do stavebného denníka,
- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozorniť zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom
- kontrolovať splnenia všetkých povinností, vyplývajúcich zhotoviteľovi stavby, zo ZoD
- hlásiť archeologické nálezy,
- kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- plniť všetky ostatné povinnosti, vyplývajúce zo Zmluvy o Dielo, týkajúce sa činnosti Mandatára.
- oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru
- zúčastniť sa na kolaudačnom konaní a dohliadnuť na odstránenie kolaudačných nedostatkov,
- zúčastňovať sa kontrolných dní investora,
- podpisovať faktúry, čo do vecnej správnosti (množstvo zabudovaného materiálu, rozsahu vykonaných prác a pod.).

V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavreté dohody budú zmenené ceny alebo termíny plnenia, mandant sa zaväzuje po dohode s mandatárom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termíne:

- a) Práce stavebného dozoru začne vykonávať v čase od odovzdania staveniska až po kolaudáciu celej stavby, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote najneskôr do začatia stavby zhotoviteľom:

- a) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu.
- b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

5.3 Mandant udelí pracovníkom mandátára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. CENA

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.

6.2 Cena za práce celkom podľa čl. II.: **300 € , slovom: tristo eur.**

6.3 Cena je konečná. V odmene v tomto článku sú zahrnuté všetky náklady ,ktoré Mandatár nevyhnutne a účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy. Mandatár nie je platcom DPH.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena bude zaplatená po realizácii diela.

7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť dohodnutú cenu do 30 dní od podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí časti stavby a stavby ako celku ak sa nedohodnú inak.

7.3 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandátára, mandátárom vykonané práce budú uhradené mandantom vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov po vzájomnom odsúhlasení.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

9.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991Zb. Obchodného zákonníka v znp. a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

9.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne čo svojím podpisom potvrdzujú.

Vo Svidníku, dňa 2.6.2022

