



Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov Zmena stavebníka

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: ZoP/2022/032-PP

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Obchodné meno : **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Korešpondenčná adresa : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO : 37870475
DIČ : 2021626332
IČ DPH :
Zastúpená : PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
Kontakt : Ing. Tomáš Marcin, zástupca oprávnený jednať vo veciach technických
IBAN : SK94 8180 0000 0070 0051 9138
BIC (SWIFT) : SK54 8180 0000 0070 0051 9082
Zapísaná v registri :

(ďalej len „postupca“)

Postupník:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Zastúpená : Mgr. Zuzana Jurášová, vedúci odboru Zákaznícky servis
Ing. Juraj Cichý, KAM distribúcia
IBAN kód : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT) : CITISKBA
BBAN : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Zapísaná v registri : Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka 1411/V

(ďalej len „postupník“)



II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Stavebného povolenia číslo: OCÚLOM-S2021/00011-8 vydaného dňa 26.04.2021 obcou Lomnička, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2021, ktorým obec Lomnička, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad povolil stavbu :
„Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Jarmočná 108, Stará Ľubovňa – Elokované pracovisko, Lomnička 150“
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo Stavebného povolenia uvedeného v Čl. II., v bode 1 tejto zmluvy týkajúce sa stavebných objektov

- **SO 12 – VN prípojka**
- **SO 13 - Trafostanica**

Postúpenie práv a prevzatie záväzkov sa netýka stavebných objektov

- **SO 01 – Hlavná budova**
- **SO 02 – Prístrešok 1 s garážou**
- **SO 03 – Prístrešok 2**
- **SO 04 – Komunikácie a spevnené plochy**
- **SO 04.1 – Napojenie komunikácií na cestu III/3123**
- **SO 05 – Sadové úpravy**
- **SO 14 – Odberné elektrické zariadenie**
- **SO 15 – Telekomunikačná prípojka**
- **SO 16 - Oplotenie**

Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.
5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne (vrátane ušlého zisku).

III. PLATNOSŤ ZMLUVY



1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

IV. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, postupník spracúva osobné údaje postupcu uvedené v tejto zmluve a v prípade, že postupcom je právnická osoba, zákonného / zmluvného zástupcu postupcu, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže postupník odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.



Za postupcu: Prešovský samosprávny kraj

V Prešove dňa: 25.6.2022

Meno a priezvisko: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK

Podpis: v. r.

Pečiatka:

**Za postupníka, Východoslovenská distribučná, a.s.:
(oprávnený zamestnanec):**

V Košiciach dňa: 12.7.2022

Meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Jurášová

Meno
a priezvisko:

Ing. Juraj Cichý

Funkcia: Vedúca odboru
Zákaznícky servis

Funkcia:

KAM distribúcia

Podpis: v. r.

Podpis:

v. r.

Pečiatka:

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 20.7.2022
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.7.2022