

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Názov: **Obec Medved'ov**
Sídlo: Medved'ov 90, 930 07
Štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Kulacs** – starosta obce
IČO: 00 305 588
DIČ: 2021002126
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 000 2052 6122

Kupujúca:

Meno, priezvisko a rodné meno: **Mária Némethová, rod. Pállfyová**
Dátum narodenia a rodné číslo: [REDACTED] r. č. [REDACTED]
Trvalý pobyt: 930 07 Medved'ov 163
Štátne občianstvo : Slovenská republika

uzatvárajú v zmysle § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesení Obecného zastupiteľstva obce Medved'ov zo dňa 15.06.2022

túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnosti :

Predávajúci - obec Medved'ov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- novovytvorená CKN parcela č. 309/11 vo výmere 46 m2 vedená ako zastavaná plocha.
Novovytvorená CKN parcela č. 309/11 vo výmere 46 m2 vedená ako zastavaná plocha bola vytvorená Geometrickým plánom č. 52011101-41/2022 zo dňa 28.02.2022 a katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede overenom dňa 05.04.2022, č. G1-847/2022 a to oddelením z pôvodnej CKN parcely č. 309/2 vo výmere 5705 m2 vedenej ako zastavaná plocha. Nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede na LV č. 316 pre obec Medved'ov, katastrálne územie Medved'ov.
Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.
Podiel predávajúceho k prevádzanej nehnuteľnosti je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí spočíva v tom, že sa jedná o jediného záujemcu, ktorý prevádzanú nehnuteľnosť dlhodobo užíva, platí daň z nehnuteľnosti a na časti nehnuteľnosti má vybudovaný rodinný dom a oplotenie.

II.

Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci - obec Medveďov predáva z vlastníctva obce Medveďov kupujúcej Mária Némethová, rod. Pállfyová nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy a to novovytvorenú CKN parcelu č. 309/11 vo výmere 46 m² a kupujúca Mária Némethová, rod. Pállfyová kupuje prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.
2. Kúpna cena bola určená sumou 115,- €, slovom jedenstopätnásť EUR .
3. Zámer predat' nehnuteľnosť bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Medveďov dňa 06.04.2022 uznesením č. 245/21/2022.
4. Predaj ako aj kúpna cena boli schválené v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí Obecným zastupiteľstvom obce Medveďov dňa 15.06.2022 č. 256/22/2022, ktoré tvorí prílohu Návrhu na vklad.

III.

Platobné podmienky

Kupujúca uhradila predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 115,- €, v hotovosti do pokladne obce.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda - Katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá obec Medveďov do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst.5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Obce Medveďov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Medveďove, dňa 20.07.2022

Predávajúci:



.....
Za obec Medveďov,
Ing. Ladislav Kulacs-starosta obce

Kupujúca:

.....

Mária Némethová,
rod. Pállfyová