

Zmluva č. 546/2022
o krátkodobom podnájme

uzatvorená podľa ust. § 666 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v spojení s ust. § 9a ods. 9a písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Nájomca:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Nájomca“)
- 2. Podnájomca:** **Tomáš Zelenay**
podnikateľ zapísaný v Registri živnostenského podnikání
vedenom Ministerstvom průmyslu a obchodu ČR
Sídlo: Hlivická 423/10, 181 00 Praha 8 - Bohnice
IČO: 866 16 978
(ďalej len „Podnájomca“)
(Nájomca a Podnájomca v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Nájomca je titulom Zmluvy o nájme č. 01/2018/N zo dňa 23.07.2018 v znení neskorších dodatkov nájomcom nehnuteľnosti - časť parc. CKN č. 3959/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 794 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 868 (ďalej aj ako „Nehnutelnosť“), ktorej výlučným vlastníkom je spoločnosť Duslo, a.s., so sídlom: Administratívna budova s.č. 1236, 927 03 Šaľa, IČO: 35826487 (ďalej aj ako „Prenajímateľ“).
- Podnájomca dňa 19.7.2022 písomne požiadal Nájomcu o užívanie Nehnutelnosti za účelom usporiadania podujatia „Monster truck show“ v termíne od 22.07.2022 do 24.07.2022.
- Nájomca v súlade s čl. VI. ods. 6.12 Zmluvy o nájme č. 001/2018/N zo dňa 23.07.2018 v znení neskorších dodatkov požiadal Prenajímateľa o súhlas s prenechaním nehnuteľnosti do podnájmu Podnájomcovi. Prenajímateľ listom č. OROaSM/7-2022 zo dňa 19.7.2022 udelil Nájomcovi súhlas s podnájomom Nehnutelnosti.
- V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy č. 546/2022 o krátkodobom podnájme (ďalej len „Zmluva“).

čl. III.
PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájomca odovzdáva Podnájomcovi Nehnutelnosť presne špecifikovanú v čl. II. ods. 1. tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet podnájmu“) do podnájmu za účelom usporiadania podujatia „Monster truck show“ za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve. Predmet podnájmu je špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že Predmet podnájmu je špecifikovaný dostatočne určitým spôsobom a z uvedeného dôvodu sa zaväzujú toto nerozporovať.
3. Podnájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu podnájmu zaplatiť cenu podnájmu tak, ako je vymedzené v článku V. tejto Zmluvy.
4. Pre prípad porušenia účelu podnájmu spôsobom, že Podnájomca bude Predmet podnájmu užívať na iný, ako dohodnutý účel sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím doby podnájmu.

čl. IV.
DOBA PODNÁJMU

1. Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájmu v termíne od **22.07.2022 /piatok/ do 24.07.2022 /nedeľa/, t.j. 3 kalendárne dni.**

čl. V.
CENA PODNÁJMU

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na odplate za 1 deň krátkodobého podnájmu vo výške **10,00 EUR** (slovom: desať eur) za celú výmeru Predmetu podnájmu, t.j. za 3 dni podnájmu zaplatí Podnájomca sumu **30,00 EUR** (slovom: tridsať eur).
2. Podnájomca zaplatí cenu podnájmu do 22.07.2022 v hotovosti do pokladne Nájomcu alebo prevodným príkazom na účet Nájomcu uvedený v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy s použitím **variabilného symbolu: 3815200186.**

čl. VI.
PODMIENKY PODNÁJMU

1. Podnájomca sa zaväzuje Nájomcovi zaplatiť nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
2. Podnájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5), ochrany majetku, z platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Šaľa a ďalších právnych predpisov.

3. Podnájomca je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou).
4. Čistotu, poriadok a údržbu Predmetu podnájmu zabezpečí Podnájomca na vlastné náklady v rozsahu jeho užívania.
5. Podnájomca preberá Predmet podnájmu v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
6. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom podnájmu a počas doby podnájmu udržiavať ho vykonaním bežnej údržby na Predmete podnájmu na vlastné náklady. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Nájomcovi porušením týchto povinností a právnych predpisov.
7. Po skončení podnájmu je Podnájomca povinný uviesť Predmet podnájmu do pôvodného stavu, vyzbierať a separovať odpad a na vlastné náklady ho zlikvidovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

čl. VII.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný:
 - a) odovzdať Predmet podnájmu Podnájomcovi do užívania v deň začatia podnájmu v stave spôsobilom užívania na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu podnájmu Podnájomcovi na dojednaný účel v súlade s touto Zmluvou.
2. Nájomca nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Podnájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

čl. VIII.

SKONČENIE PODNÁJMU

1. Podnájom zaniká uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
2. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže Nájomca odstúpiť od tejto Zmluvy aj počas dohodnutej doby podnájmu, a to v prípade:
 - a) ak hrozí vznik škody na Predmete podnájmu,
 - b) ak Podnájomca užíva Predmet podnájmu v rozpore so zmluvne dohodnutými podmienkami.
3. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi Zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy i prostredníctvom e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručenú prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

čl. IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.
2. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy Zmluvných strán Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
3. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Popis predmetu podnájmu.
5. Táto Zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Podnájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a Nájomca prevezme dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šali,2022

V Šali,2022

Za Podnájomcu:

Za Nájomcu:

.....
Tomáš Zelenay

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

Príloha č. 1 k Zmluve č. 546/2022 o krátkodobom podnájme – Popis predmetu podnájmu

