

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast.: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1)

Meno a priezvisko: Ing. Gabriel Nagy
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „kupujúci v 1. rade“)

2)

Meno a priezvisko: Bálint Ádám Fekete
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
a manž.

Meno a priezvisko: Helga Fekete
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „kupujúci v 2. rade“)

3)

Meno a priezvisko: Ing. Attila Varga
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

a manž.

Meno a priezvisko: Henrieta Vargová

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 3. rade“)

4)

Meno a priezvisko: Peter Marko

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a manž.

Meno a priezvisko: Veronika Marková

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 4. rade“)

5)

Meno a priezvisko: Viktor Molnár

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 5. rade“)

6)

Meno a priezvisko: Juraj Kincel

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a manž.

Meno a priezvisko: Helena Kincelová

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 6. rade“)

7)

Meno a priezvisko: Kristián Arlt

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 7. rade“)

8)

Meno a priezvisko: Lajos Csonka

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

a manž.

Meno a priezvisko: Georgína Csonková

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 8. rade“)

9)

Meno a priezvisko: Adam Tóth

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 9. rade“)

10)

Meno a priezvisko: Erika Lukovicsová

Rodinný stav:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „kupujúci v 10. rade“)

(ďalej kupujúci v 1. až 10 rade spolu aj len ako „kupujúci“)

zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov – novovytvorených parciel vytvorených geometrickým plánom č. 47089466-110/2021 zo dňa 20.7.2021 z parc. reg. „C“ č. 10184 o výmere 9155 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a to nasledovne:
- a) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/20, o výmere 981 m², zastavaná plocha a nádvorie,
novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/25, o výmere 773 m², zastavaná plocha a nádvorie,
novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/26, o výmere 391 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - do výlučného vlastníctva pre kupujúceho v 1. rade (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
 - b) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/21, o výmere 373 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre kupujúcich v 2. rade (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
 - c) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/22, o výmere 376 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre kupujúcich v 3. rade (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
 - d) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/23, o výmere 379 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre kupujúcich v 4. rade (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
 - e) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/24, o výmere 382 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - do výlučného vlastníctva pre kupujúceho v 5. rade (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
 - f) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/28, o výmere 396 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre kupujúcich v 6. rade (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
 - g) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/29, o výmere 802 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - do výlučného vlastníctva pre kupujúceho v 7. rade (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
 - h) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/30, o výmere 411 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre kupujúcich v 8. rade (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).
 - i) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/31, o výmere 441 m², zastavaná plocha

a nádvorie,

- do výlučného vlastníctva pre kupujúceho v 9. rade (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

- j) novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/27, o výmere 394 m², zastavaná plocha a nádvorie,
novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10184/33, o výmere 708 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- do výlučného vlastníctva pre kupujúceho v 10. rade (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1).

Geometrický plán č. 47089466-110/2021 zo dňa 20.7.2021 (úradne overený dňa 30.8.2021, pod č. 855/21) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku, ich predáva kupujúcim v zmysle písm. a) až j).
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú od predávajúceho v zmysle čl. I bodu 1 písm. a) až j).
4. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 16.6.2022, uznesením č. 1758/2022.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena pozemkov - nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto zmluvy je 142 765,29 EUR, t. j. zaokrúhlene **143 000,00 EUR** (slovom: stoštyridsaťtisíc EUR) a bola zistená znaleckým posudkom č. 98/2021 zo dňa 20.10.2021.
2. Kupujúci 1 až 10 sú povinní kúpnu cenu zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, a to nasledovne:
 - **Kupujúci č. 1** je povinný uhradiť kúpnu cenu 46 138,95 EUR,
 - **Kupujúci č. 2** sú povinní uhradiť kúpnu cenu 8 023,23 EUR,
 - **Kupujúci č. 3** sú povinní uhradiť kúpnu cenu 8 087,76 EUR,
 - **Kupujúci č. 4** sú povinní uhradiť kúpnu cenu 8 152,29 EUR,
 - **Kupujúci č. 5** je povinný uhradiť kúpnu cenu 8 216,82 EUR,
 - **Kupujúci č. 6** sú povinní uhradiť kúpnu cenu 8 517,96 EUR,
 - **Kupujúci č. 7** je povinný uhradiť kúpnu cenu 17 251,02 EUR,
 - **Kupujúci č. 8** sú povinní uhradiť kúpnu cenu 8 840,61 EUR,
 - **Kupujúci č. 9** je povinný uhradiť kúpnu cenu 9 485,91 EUR,
 - **Kupujúci č. 10** je povinný uhradiť kúpnu cenu 20 050,74 EUR.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a v tomto stave ich predáva kupujúcim v zmysle čl. I bodu 1 písm. a) až j) tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámili so stavom predmetu zmluvy.

3. Kupujúci berú na vedomie, že predmet zmluvy – kupované pozemky sú využiteľné len pre rozšírenie záhrad.
4. Kupujúca v 10. rade berie na vedomie, že na parc. reg. „C“ č. 10184/33, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 708 m², je v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek i stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním povereným osobám,
 - c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 - d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava I, IČO: 36 361 518.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a po 1 vyhotovení pre kupujúcich.

5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 61624/33049/MPO/2022 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1758/2022 zo dňa 16.6.2022.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 19. 07. 2022

Predávajúci:
Mesto Komárno, zastúpené
Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom



V Komárne, dňa 12. 7. 2022

Kupujúci:
1)
Ing. Gabriel Nagy

2)
Bálint Ádám Fekete
a manž.
Helga Fekete

3)
Ing. Attila Varga
a manž.
Henrieta Vargová

4)
Peter Marko
a manž.
Veronika Marková

5)
Viktor Molnár

6)
Juraj Kincel
a manž.
Helena Kincelová

7)
Kristián Arlt

.....

8)
Lajos Csonka
a manž.
Georgína Csonková

9)
Adam Tóth

10)
Erika Lukovicsová

.....