

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

BUDÚCI OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Lukáš Hruz, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan

a manželka:

Barbora Hruzová, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan

manželia v texte „budúci oprávnení z vecného bremena“

budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastrí nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Fándlyho ulica, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 2230/2 o výmere 9218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastrí nehnuteľností na LV č. 463 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Fándlyho ulica, a to:
 - 1.2.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3445 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.2.2. stavby so súpisným číslom 1322 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3445 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom.

- 1.3. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebám objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviazá na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3445 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 1322 postavené na tomto pozemku
 - 3.1.1. uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej kábelovej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3445 o výmere 380 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavby so súpisným číslom 1322 postavené na tomto pozemku v dĺžke cca 15 metrov v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - 3.1.2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
 - 3.1.3. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými z vecného bremena za účelom činností uvedených v bode 3.1.1. a 3.1.2.
- 3.2. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po ukončení prác na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zabezpečia vyhotovenie geometrického plánu na zameralie vecného bremena na vlastné náklady a geometrický plán predložia budúcemu povinnému z vecného bremena súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú dať trasu inžinierskej siete (elektrickej kábelovej prípojky) digitalné zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.2. tejto zmluvy a výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.2. tejto zmluvy a digitálnym zameraním podľa bodu 3.3. tejto zmluvy do podateľne Mestského úradu v Pezinku.
- 3.5. V prípade elektrickej prípojky sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú osadiť meracie zariadenie (hodiny) na vlastnom pozemku, respektíve vo fasáde svojej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia tejto povinnosti budúcimi oprávnenými z vecného bremena a teda uloženia meracieho zariadenia na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zaväzujú sa budúci oprávnení z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň záberu budúceho zaťaženého pozemku a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcimi oprávnenými z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zmluvnú pokutu uhradiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.6. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní bezprostredne po ukončení prác spojených s uložením inžinierskej siete (elektrickej kábelovej prípojky), najneskôr však do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od uloženia a vykonania technických skúšok inžinierskej siete, na vlastné náklady uviesť povrch budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú

inak. V prípade, ak nepríde k dohode zmluvných strán a budúci oprávnení z vecného bremena neuvedú povrch zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, je oprávnený tak urobiť budúci povinný z vecného bremena na náklady budúcich oprávnených z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy budúci oprávnenými z vecného bremena, zaväzujú sa budúci oprávnení z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň omeškania a to až do času splnenia tejto povinnosti budúci povinným z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takto vzniknuté náklady a zmluvnú pokutu zaplatiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena.

- 3.7. Povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno od neho spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

Článok IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **za odplatu 20,00 eur/bežný meter**. Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečnej výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.2. Vecné bremeno bude zriadené **bez časového obmedzenia**.

Článok V.

- 5.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 5.2. Návrh na vklad podá budúci povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena po schválení zriadenia vecného bremena príslušným orgánom mesta Pezinok, zameraní vecného bremena geometrickým plánom, digitálnom zameraní vecného bremena a jeho odovzdaní budúceму povinnému z vecného bremena a úhrade odplaty podľa článku IV. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 6.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili

slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

zn. SamMa/4087/2022-45664
(vyhotovila Mgr. Martina Sameková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa....

Budúci povinný z vecného bremena:

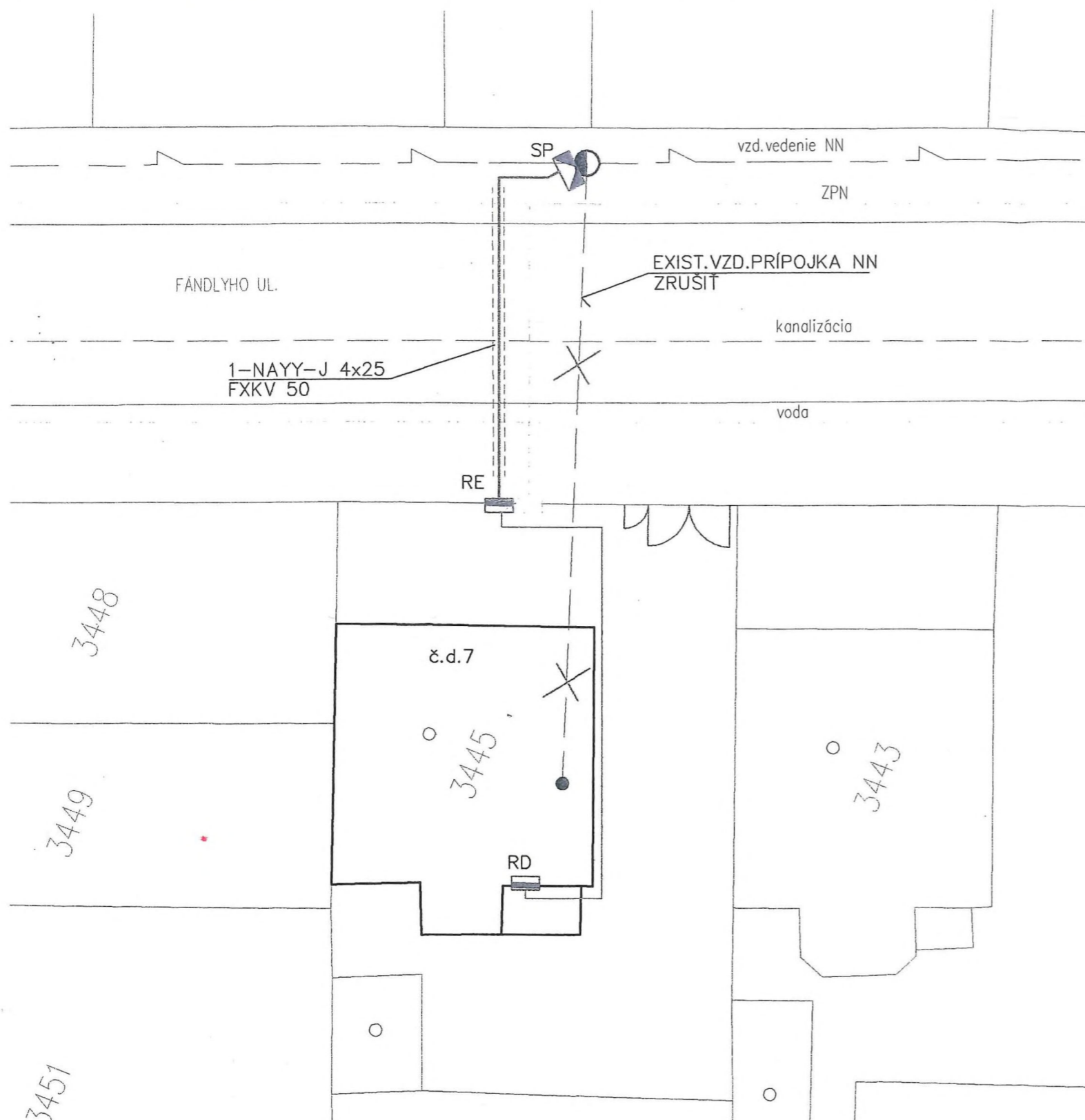
Budúci oprávnení z vecného bremena:

Mesto Pezinok
Ing. arch. Igor Hianik, primátor

Lukáš Hruz

a manželka:

Barbora Hruzová

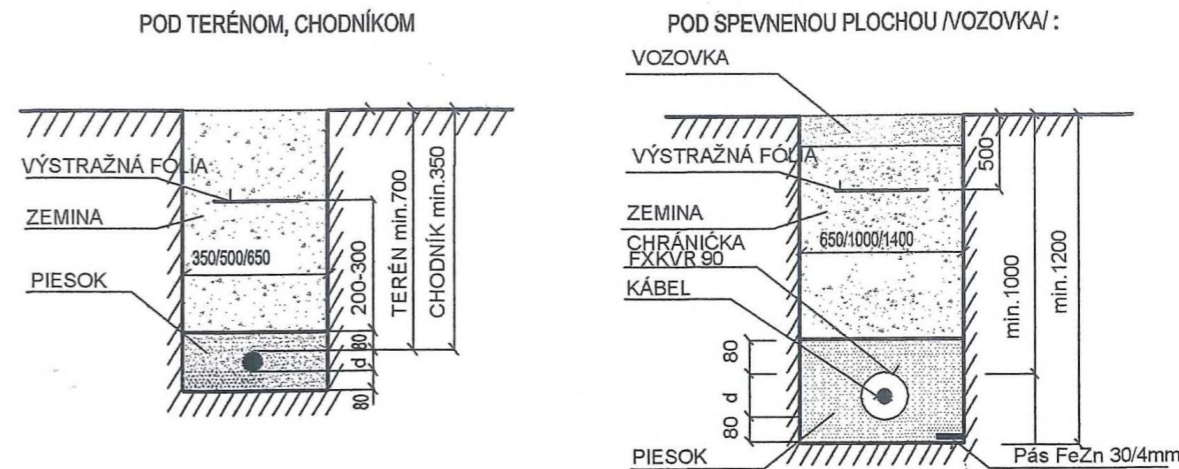


NAP.SÚSTAVA: 3+PE+N, AC, 50Hz, 230/400V, TN-C
 II.napätové pásmo pre str.napätie v zmysle STN 33 0110

OCHRANA PRED ÚRAZOM EL.PRÚDOM PRI PORUCHE:
 PODLA STN IEC 61140, STN 33 2000-4-41:2019
 411.2 - OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ-ZÁKLADNÁ OCHRANA
 PRÍLOHA A - OCHRANA IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTÍ
 PRÍLOHA B - OCHRANA ZÁBRANAMI, ALEBO KRYTMI
 411.3 - OCHRANA PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ, ALEBO PRI PORUCHE
 411.3.2 - OCHRANA SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA

UPOZORNENIE:
 PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC MUSÍ INVESTOR ZABEZPEČIŤ
 VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ.
 ZEMNÉ PRÁCE SA MUSIA VYKONÁVAŤ TAK, ABY NEPRIŠLO K ICH POŠKODENIU

REZ KÁBLOVOU RYHOU



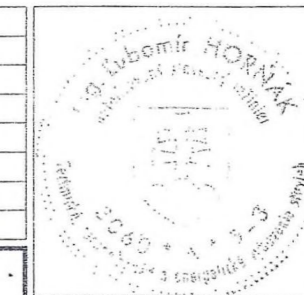
LEGENDA

- KÁBLOVÉ ROZVODY NN
- - - - - VZD. PRÍPOJKY NN
- VZD.VEDENIE NN
- PODPERNÝ BOD
- ▬ ROZVÁDZAČ NN
- ▭ ISTIACA SKRIŇA

H.I.P.	
ZODP. PROJEKTANT ČASTI PROJEKTU	ING. LUBOMÍR HORŇÁK
VÝKRES VYPRACOVAL	ING. LUBOMÍR HORŇÁK
INVESTOR STAVBY	LUKÁŠ HRÚZ
MIESTO STAVBY	FÁNDLYHO 7, 902 01 PEZINOK
STUPEŇ PROJEKT DOKUMENTÁCIE	FÁNDLYHO 7, PEZINOK
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO	PROJEKT PRE SP
	ARCH. ČÍSLO

NAZOV STAVBY	RODINNÝ DOM
OBJEKT	PREKLÁDKA PRÍPOJKY NN

OBSAH VÝKRESU	PRÍPOJKA NN - SITUÁCIA
PROFESIA	ELEKTRO
DÁTUM	1 / 2022
FORMÁT	2 A4
MIERKA	1 : 200



HORŇÁK
 HOLUBYHO č.59
 902 01 PEZINOK

EL01
 Č. SADY 3
 Č. VÝKRESU