

K ú p n a z m l u v a

č. 837/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Silvia Hochelová, rodená Nagyová, trvale bytom: Trnavská cesta 895/71, 92601 Sereď

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Sereď

Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
Štatutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta
IČO: 00306169
DIČ: 2021000916
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156

(v ďalšom texte označený ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 130 zo dňa 16.06.2022 kúpnu zmluvu (ďalej len „kúpna zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy určenom v článku II ods. 2 kúpnej zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III kúpnej zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci na základe kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje predmet kúpy špecifikovaný v článku II ods. 2 kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III kúpnej zmluvy.

Článok II

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcela, parc. č.: 2512 - záhrada, o výmere 249 m², vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“, evidovanej na LV č. 3929 pre k. ú. Sereď, v podiele 1/1 k celku.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť - novovytvorenú parcelu: č. 2512/9 - záhrada o výmere 14 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.9/2022 zo dňa 13.1.2021, vypracovaným Ing. Marošom Oravcom - GEODET, úradne overeným Okresným úradom v Galante dňa 20.1.2022 pod číslom 38/2022, od parcely, par.č.: 2512 - záhrada, o výmere 249 m², vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“, evidovanej na LV č. 3929 pre k. ú. Sereď, v podiele 1/1 k celku (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok III

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu 80 €/m², nasledovne: 80 € x 14 m² = 1 120 €.
2. Kúpnu cenu vo výške 1 120 € (slovom tisíc stodvadsať eur) kupujúci uhradí do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy, prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje a podpisom kúpnej zmluvy potvrdzuje, že na základe predloženého listu vlastníctva, vyhlásenia predávajúcich a ohliadky predmetu kúpy je dôkladne oboznámený so skutkovým aj s právnym stavom predmetu kúpy a tento kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Predávajúci vyhlasujú, že pred podpísaním kúpnej zmluvy neuzatvorili žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzili tretím osobám odlišným od kupujúceho a na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci môže odstúpiť od kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote uvedenej v článku III ods. 2 kúpnej zmluvy.

Článok VI

Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podá kupujúci v lehote do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
3. Správny poplatok za overenie podpisu predávajúceho na jednom vyhotovení kúpnej zmluvy pre účely vkladu do katastra nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci.
4. Zmluvné strany sú obsahom kúpnej zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy kúpnu zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka .
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch , z ktorých po jednom dostane predávajúci, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre účely elektronického podania vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad na účel odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne , nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na kúpnej zmluve.

Predávajúci:

Silvia Hocheľová v.r.

V Seredi,.....

Kupujúci:

Mesto Sered'

V Seredi,.....

.....
Ing. Martin Tomčányi, v.r., primátor