

Kúpna zmluva

č. 190/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Michal Haško, rod. Haško

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Budovateľská 639/39, 958 04 Partizánske, SR

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len **“predávajúci”**)

a

Kupujúci:

Mesto Partizánske

Sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

zast.: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len **“kupujúci”**)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako **„zmluvné strany“**)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom majetku identifikovaného ako vodná stavba **„Vodovod“** (verejný bez prípojok) vybudovaný pre IBV Za hvezdárňou, miestna časť Malé Bielice v Partizánskom, na ktorú bolo Okresným úradom Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 14.05.2020 vydané právoplatné Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby číslo OU-PE-OSZP-2020/000062-010.
2. Predmet zmluvy podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy sa podľa kolaudačného rozhodnutia nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Malé Bielice, obec Partizánske, okres Partizánske, parcely registra „C“ KN, a to parc. KN-C č. 189 zapísané na LV č. 198, parc. č. 474/27 – LV nezaložený (právny stav parc. KN-E č. 2/1 zapísané na LV č. 604, č. 2/102 zapísané na LV č. 330), parc. č. 474/26 – LV nezaložený (právny stav parc. č. KN-E 2/102 a parc. č. 65/101 zapísané na LV č. 330), parc. č. 474/16 – LV nezaložený (právny stav parc. KN-E č. 65/101 zapísané na LV č.

330), parc. č. 474/47 – LV nezaložený (právny stav parc. KN-E č. 65/101 zapísané na LV č. 330), parc. č. 474/48 – LV nezaložený (právny stav parc. KN-E č. 65/101 zapísané na LV č. 330), parc. č. 474/30 zapísané na LV č. 775, parc. č. 474/36 zapísané na LV č. 740, parc. č. 473/9 a parc. č. 477/7 zapísané na LV č. 693, parc. č. 474/43 zapísané na LV č. 715, všetky LV vedené na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálny odbor.

3. Technické parametre predmetu zmluvy:
potrubie HDPE D 100 celkovej dĺžky 306 m, na ktoré je uložený vyhl'adávací vodič, sa člení na vetvy:
 - Vetva I dĺžky 20 m s pripojením na jestvujúci vodovod
 - Vetva II dĺžky 22 m hydrant H1
 - Vetva III dĺžky 180 m hydrant H3, H4
 - Vetva IV dĺžky 84 m hydrant H2.
4. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva celý majetok definovaný v tomto článku tejto zmluvy, a to vodnú stavbu „Vodovod“ (verejný bez prípojek) na pozemkoch v katastrálnom území Malé Bielice, okres Partizánske, obec Partizánske, a to parc. KN-C č. 189 zapísané na LV č. 198, parc. č. 474/27 – LV nezaložený (právny stav parc. KN-E č. 2/1 zapísané na LV č. 604, č. 2/102 zapísané na LV č. 330), parc. č. 474/26 – LV nezaložený (právny stav parc. č. KN-E 2/102 a parc. č. 65/101 zapísané na LV č. 330), parc. č. 474/16 – LV nezaložený (právny stav parc. KN-E č. 65/101 zapísané na LV č. 330), parc. č. 474/47 – LV nezaložený (právny stav parc. KN-E č. 65/101 zapísané na LV č. 330), parc. č. 474/48 – LV nezaložený (právny stav parc. KN-E č. 65/101 zapísané na LV č. 330), parc. č. 474/30 zapísané na LV č. 775, parc. č. 474/36 zapísané na LV č. 740, parc. č. 473/9 a parc. č. 477/7 zapísané na LV č. 693, parc. č. 474/43 zapísané na LV č. 715, všetky LV vedené na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálny odbor. (ďalej ako „predmet kúpy“)
5. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy je 1,- € (slovom: jedno euro).
2. Kúpna cena bude uhradená v prospech predávajúceho najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa Čl. IV. bod 7.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom uhradenia kúpnej ceny v zmysle tohto článku.

Čl. III. Technický stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že technický stav predmetu zmluvy je v súlade s Rozhodnutím o povolení užívania vodnej stavby číslo OU-PE-OSZP-2020/000062-010 zo dňa

14.05.2020, ktoré vydal Okresný úrad Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie a je schopná užívania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaného majetku a zároveň prehlasuje, že na predmete kúpy nie sú žiadne vady. Záručná doba na predmet kúpy je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu kúpy.
4. Predávajúci zodpovedá za vady na predmete kúpy počas záručnej doby. Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, má kupujúci právo, aby bola bezplatne včas a riadne odstránená. Kupujúci uplatní vady na predmete kúpy u predávajúceho písomne na adrese uvedenej v článku I. Predávajúci je povinný odstrániť vady bez zbytočného odkladu spravidla nie dlhšie ako do 10 dní od doručenia písomného oznámenia kupujúceho. Predávajúci písomne oznámi kupujúcemu odstránenie vady do 5 pracovných dní odo dňa jej odstránenia.
5. V prípade, ak predávajúci neodstráni vadu riadne a včas, tak kupujúci má právo vadu odstrániť na svoje náklady, ktoré je predávajúci povinný uhradiť v plnej výške kupujúcemu a to v lehote do 30 dní od doručenia písomného oznámenia kupujúceho, o tom, že predmetná vada bola odstránená kupujúcim na jeho náklady, s čím predávajúci súhlasí v plnom rozsahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania predávajúceho s odstránením väd v lehote podľa bodu 4. tohto článku, je kupujúci oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- € za každý deň omeškania.
7. Kupujúci sa zaväzuje užívať predmet zmluvy v súlade s rozhodnutím citovaným v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie majetku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Partizánske č. 56/II/2015 zo dňa 24.2.2015.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre kupujúceho a 1 rovnopis je určený pre predávajúceho.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
6. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkol'vek nejasnosti v texte.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a následne Občianskeho zákonníka.
8. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením kúpnej ceny podľa Čl. II. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky predávajúceho.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 (Odovzdávací protokol predmetu kúpy) a Príloha č. 2 (Odovzdávací protokol o odovzdaní dokladov vzťahujúcich sa k predmetu kúpy ako projektová dokumentácia, rozhodnutia vydané v stavebnom konaní, prevádzkové poriadky, preberacie protokoly, protokoly o vykonaných skúškach, atď.)

V Partizánskom dňa 20.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Michal Haško

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

**Protokol
o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy**

Odovzdávajúci : Michal Haško
Narodený :
Trvale bytom : SR, Budovateľská 639/39, 958 04 Partizánske,

a

Preberajúci : Mesto Partizánske
Sídlo : Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený : Ing. Andrea Bencelová, poverená vedením oddelenia životného
prostredia a dopravy
Ing. Igor Fábry, referent oddelenia životného prostredia a
dopravy
IČO : 00310905
DIČ : 2021278028

Predmet odovzdania a prevzatia:

Vodná stavba Vodovod (verejný bez prípojok) vybudovaný pre IBV Za hvezdárňou v Partizánskom, mestskej časti Malé Bielice, v predĺžení ulice Komínová.

Obhliadka diela na mieste a jeho technického stavu v zmysle Čl. III. bod 4. zmluvy č. 190/2022 bola vykonaná dňa 18.05.2022 za prítomnosti Ing. Igora Fábryho, referenta Oddelenia životného prostredia a dopravy na Mestskom úrade v Partizánskom.

Deň odovzdania a prevzatia: 20.07.2022

Za odovzdávajúceho:

.....
Michal Haško

Za preberajúceho:

.....
Ing. Andrea Bencelová
poverená vedením
oddelenia životného prostredia a dopravy

.....
Igor Fábry
referent oddelenia životného prostredia a dopravy

Protokol o odovzdaní a prevzatí dokladov k predmetu kúpy

Odovzdávajúci : Michal Haško
Narodený :
Trvale bytom : SR, Budovateľská 639/39, 958 04 Partizánske

a

Preberajúci : Mesto Partizánske
Sídlo : Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený : Ing. Andrea Bencelová, poverená vedením oddelenia životného
prostredia a dopravy
Ing. Igor Fábry, referent oddelenia životného prostredia a
dopravy
IČO : 00310905
DIČ : 2021278028

Predmet odovzdania a prevzatia sú nasledovné doklady:

1. Právoplatné Rozhodnutie o povolení stavby číslo OU-PE-OSZP-2016/001561 vydané dňa 09.12.2016 Okresným úradom Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie
2. Právoplatné Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby číslo OU-PE-OSZP-2020/000062-010 vydané dňa 14.05.2020 Okresným úradom Partizánske, odborom starostlivosti o životné prostredie (kolaudačné rozhodnutie)
3. Projektová dokumentácia stavby VODOVOD pre IBV Malé Bielice, Za hvezdárňou (projektant Ján Takáč),
4. Porealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zmeranie rozšírenia vodovodu Partizánske – Malé Bielice, vrátane technickej správy vyhotovené dňa 21.11.2017 a 21.05.2018 vyhotovené GEOKO, s.r.o. v jednotnej súradnicovej sústave S-JTSK a na CD nosiči,
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby Rozšírenie distribučného vodovodu Malé Bielice zo dňa 14.12.2017 (odovzdávajúci Peter Vatrská a preberajúci Michal Haško),
6. Prevádzkový poriadok pre vodnú stavbu „Rozšírenie obecného vodovodu – Malé Bielice“, vyhotovený Ing. Petrom Reiselom 10/2018,
7. Certifikáty zhody, vyhlásenia o zhode a o parametroch, atest o kvalite použitých a zabudovaných materiálov,
8. Osvedčenie o kontrole funkčnosti signalizačného vodiča vyhotovené dňa 30.07.2018 Petrom Vatrskom,
9. Protokol o vykonaní tlakovej skúšky a skúšky tesnosti vodovodu zo dňa 11.9.2019 a 31.07.2018 vykonanej Petrom Vatrskom,
10. Protokol č. 41717 o skúškach vzorky pitnej vody vydaný Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.
11. Zápis o vyčistení, prepláchnutí a dezinfekcii vodovodného potrubia zo dňa 15.03.2022 vyhotovený spoločnosťou TOP – in s.r.o.

12. Faktúra č.2017115 vystavená 30.11.2017 Petrom Vatrskom a čestné prehlásenie
o pravdivosti údajov o cene vyhotovené dňa 21.04.2021 Michalom Haškom.

Deň odovzdania a prevzatia: 20.07.2022

Za odovzdávajúceho:

.....
Michal Haško

Za preberajúceho:

.....
Ing. Andrea Bencelová
poverená vedením
oddelenia životného prostredia a dopravy

.....
Igor Fábry
referent oddelenia životného prostredia a dopravy