

Zmluva o dielo č. 005/2018 - VOH

uzatvorená medzi

Objednávateľom:

obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK 2120149053
DIČ: 2120149053
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: **Riazanská – invest, s. r. o.**
Sídlo: Lúčna 1885/12, 900 01 Modra, Slovenská republika
IČO: 35 847 590
IČ DPH: SK2021698107
DIČ: 2021698107
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK29 1100 0000 0026 2680 2274
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 27756/B
Štatutárny orgán: Vítězslav Žampa, konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len „**Strany**“ a každá samostatne aj ako len „**Strana**“)

1. PREMBULA

- 1.1. Strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje realizovať pre Objednávateľa pedologický prieskum, dendrologický prieskum a geodetické zameranie drevín v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike (ďalej len „Dielo“).
- 2.2. Povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 3.1. tohto článku Zmluvy zodpovedá záväzok Objednávateľa prevziať od Zhotoviteľa riadne a včas dodané plnenie podľa tejto Zmluvy a zaplatiť zaň dohodnutú odmenu podľa tejto Zmluvy.
- 2.3. Miesto vykonania terénnej časti Diela je: lokalita medzi obcami Haniska, Valaliky, Geča a Čaňa v súlade s prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

3. SPÔSOB A ROZSAH PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela vykonať nasledovné činnosti:
- 3.1.1. pedologický prieskum zameraný na zdokumentovanie pôdneho profilu, overiť plošné rozšírenia jednotlivých pôdnych typov a stanovenie mocnosti ornicevého horizontu a podorničia. Zhotoviteľ je povinný zdokumentovanie realizovať na základe kopaných sond, vŕtaných sond ručnou súpravou, prípadne vpichmi;
- 3.1.2. dendrologický prieskum za účelom inventarizácie drevín v záujmovom území a vyčíslenie spoločenskej hodnoty drevín určených potenciálne na výrub ako podklad pre rozhodnutie orgánu ochrany prírody o uskutočnení náhradnej výsadby, resp. o uložení finančnej náhrady za vyrúbané dreviny;

- 3.1.3. geodetické zameranie drevín v záujmovom území vo vhodnej mierke, zameranie je Zhotoviteľ povinný odovzdať vo formáte .dwg, súradnicový systém S-JTSK, výškový systém BpV.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný v rámci pedologického prieskumu:
 - 3.2.1. pripraviť podklady (uvedené spočíva v získaní archívnych dát/údajov a základných charakteristík o záujmovom území (geológia, BPEJ, hydrogeológia, geografia, geomorfológia, klimatické podmienky a pod.), mapových podkladov v systéme GIS, predbežnej rekognoskácie terénu, stanovenia počtu a rozmiestnenia pedologických sond;
 - 3.2.2. vykonať terénne práce, ktorých cieľom je najmä posúdiť pôdne pomery a dokumentáciu pôdneho profilu na základe kopaných, vŕtaných sond prípadne vpichov. Následne je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť poľný pedologický záznam a pôdny profil podrobne popísaný, fotograficky zdokumentovaný, prípadne odobrať vzorky pôdy alebo vykonať meranie základných chemických a fyzikálnych charakteristík. Po ukončení týchto činností je Zhotoviteľ povinný zamerať pedologickú sondu a miesto uviesť do pôvodného stavu.
- 3.3. Vykonanie pedologického prieskumu a vyhotovenie záverečnej správy /dokumentácie, ktorá bude podkladom pre udelenie súhlasu s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 3.4. Zhotoviteľ je v prípade potreby povinný vykonávať súčinnosť s príslušným okresným úradom - pozemkovým a lesným pri kompletizovaní žiadosti o vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 3.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dendrologický prieskum a spoločenské ohodnotenie drevín podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 3.6. Geodetické zameranie drevín je Zhotoviteľ povinný vykonať v záujmovom území vo vhodnej mierke. Zameranie je Zhotoviteľ povinný odovzdať vo formáte .dwg, súradnicový systém S-JTSK, výškový systém BpV.
- 3.7. Dodanie Diela musí byť potvrdené oboma Stranami preberacím protokolom.

- 3.8. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa ďalšie, dodatočné informácie alebo pokyny, ktoré sú nevyhnutne potrebné na realizáciu Diela. Pri určení spôsobu a metodiky realizácie Diela Zhotoviteľ postupuje samostatne.
- 3.9. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi podklady, dokumenty a informácie majúce vplyv na realizáciu Diela, o ktoré Zhotoviteľ požiada, pokiaľ ich má Objednávateľ k dispozícii.
- 3.10. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s dokumentmi získanými od Objednávateľa tak, aby nedošlo k ich strate, odcudzeniu, zničeniu, alebo poškodeniu. Zhotoviteľ nie je oprávnený vyhotovovať si z poskytnutých dokumentov kópie bez súhlasu Objednávateľa. S poskytnutými dokumentmi Zhotoviteľ nie je oprávnený nakladať inak ako za účelom realizácie Diela, najmä ich sprístupniť tretím osobám, a to ani po zániku/zrušení Zmluvy. Po realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný všetky od Objednávateľa získané dokumenty vrátiť.
- 3.11. Strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre plnenie predmetu Zmluvy.
- 3.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo riadne a včas, s vynaložením odbornej starostlivosti a v súlade s pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri realizácii predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, pokiaľ môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť záverečnej správy z realizácie Diela (ďalej len „**Správa**“).
- 3.13. Zhotoviteľ výlučne zodpovedá za to, že pri spracovaní Správy neporuší žiadne práva tretích osôb a má oprávnenie so Správou nakladať spôsobom a v rozsahu uvedenom v bodoch 3.16. a 3.17. tohto článku Zmluvy.
- 3.14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním vyhotovená Správa nebude zaťažená právom tretej osoby, bude bez faktických a právnych väd. V prípade zistenia právnych väd je Zhotoviteľ povinný bezodkladne upraviť Správu tak, aby nenarušovala práva tretích osôb.

- 3.15. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Správa môže byť ďalej využívaná, spracovávaná a zverejňovaná. Odovzdaním Správy prechádzajú na Objednávateľa všetky majetkové práva k Správe.
- 3.16. Zhotoviteľ v súlade s ustanovením § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) udeľuje Objednávateľovi bezodplatne výhradnú, časovo a územne neobmedzenú licenciu na použitie Správy akýmkoľvek spôsobmi, vrátane spôsobov výslovne uvedených v ustanovení § 19 ods. 4 Autorského zákona.
- 3.17. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Správy v rozsahu podľa bodu 3.16. tohto článku.
- 3.18. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má neodvolateľný súhlas autora Správy na zásah do osobnostných práv autora zo strany Objednávateľa, resp. tretej osoby, ktorú Objednávateľ na takýto zásah poverí.
- 3.19. Na základe súhlasu autora Správy podľa bodu 3.18. tohto článku Zmluvy je autor Správy povinný, ak nedisponuje predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa:
- 3.19.1. zdržať sa rozhodnutia o zverejnení alebo nezverejnení Správy;
- 3.19.2. zdržať sa označenia ako autor a rozhodnutia o spôsobe takéhoto označenia najmä menom alebo pseudonymom, a to pri každom použití Správy, ak je takýto spôsob označenia pri Správe a spôsobe použitia možný a obvyklý;
- 3.19.3. zdržať sa domáhania sa ochrany pred akoukoľvek nedovolenou zmenou alebo iným nedovoleným zásahom do Správy, ako aj pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním so Správou, ktoré by znižovalo hodnotu Správy alebo spôsobilo ujmu autora Správy na jeho cti alebo dobrej povesti.
- 3.20. Na základe súhlasu autora podľa bodu 3.18. tohto článku Zmluvy je Objednávateľ oprávnený:
- 3.20.1. rozhodnúť o zverejnení alebo o nezverejnení Správy;

3.20.2. upraviť Správu a/alebo dať upraviť Správu tretej osobe podľa potrieb Objednávateľa, a to aj v prípade, ak by takáto úprava Správy nespádala pod licenciu podľa bodu 3.16. tohto článku Zmluvy, a teda najmä v prípade úprav Správy, ktoré nespádajú pod tvorivú činnosť;

3.20.3. zverejniť Správu pod svojím názvom, a to aj bez označenia pôvodného autora Správy.

4. ČAS, MIESTO A SPÔSOB ODOVZDANIA DIELA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Správu a odovzdať ju Objednávateľovi najneskôr do 15.06.2018.

4.2. Správa bude dodaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach v listinnej forme a v 2 (slovom: dvoch) vyhotoveniach v digitálnej forme (vo formátoch kódovania, ktoré je možno otvoriť programami MS Office alebo Acrobat Reader) na CD nosiči alebo inom vhodnom nosiči.

4.3. Správa bude spracovaná v plnom rozsahu v slovenskom jazyku a anglickom jazyku. Miestom odovzdania Správy je sídlo Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ neurčí inak, o čom je povinný Zhotoviteľ v dostatočnom časovom predstihu, nie kratšom ako 2 (slovom: dva) pracovné dni písomne informovať.

4.4. Zhotoviteľ po realizácii Diela a vyhotovení Správy je povinný najmenej 24 (slovom: dvadsaťštyri) hodín pred dodaním Správy vyzvať Objednávateľa na jej prevzatie v pracovných dňoch v sídle Objednávateľa.

4.5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovenú Správu prevziať. Správa je prevzatá Objednávateľom momentom podpísania preberacieho protokolu. Zodpovednosť Zhotoviteľa za zhotovenú Správu nie je jej odovzdaním dotknutá.

4.6. Objednávateľ nie je povinný prevziať Správu, ktorá nie je riadne zhotovená. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný Správu bezodplatne upraviť v súlade s pripomienkami vnesenými Objednávateľom.

5. ODMENA A JEJ SPLATNOSŤ

- 5.1. Strany sa dohodli, že celková odmena za realizáciu Diela a vyhotovenie Správy je 48.700,- EUR (slovom: štyridsaťosemtisíc sedemsto eur) bez DPH.
- 5.2. Odmena vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa s realizáciou Diela a vyhotovením Správy.
- 5.3. Strany sa dohodli, že celková výška odmeny uvedenej v bode 5.1 tohto článku Zmluvy bude uhradená na základe riadnej realizácie diela a riadne vyhotovenej Správy.
- 5.4. Odmena je splatná na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom vyhotovení a odovzdaní Správy Objednávateľovi. Faktúra je splatná do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Súčasťou faktúry musí byť obojstranne podpísaný preberací protokol. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru, a to aj opakovane, vrátiť Zhotoviteľovi na jej opravenie. Doručením opravenej faktúry Objednávateľovi plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 5.5. Strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať vo vzťahu k akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa z tejto Zmluvy alebo na jej základe svoju pohľadávku, a to aj v prípade, ak pohľadávka Objednávateľa ešte nie je splatná.

6. TRVANIE ZMLUVY

- 6.1. Trvanie tejto Zmluvy je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou Strán alebo aj iným spôsobom vyplývajúcim z Obchodného zákonníka a/alebo ZVO a/alebo tejto Zmluvy.
- 6.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy nad rámec prípadov stanovených Obchodným zákonníkom a/alebo ZVO.

7. MLČANLIVOSŤ

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o všetkých jemu známych skutočnostiach Objednávateľa, a to predovšetkým o skutočnostiach právnej, sporovej, obchodnej, výrobnjej alebo technickej povahy, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, ktoré majú interný alebo dôverný charakter a ktoré majú byť podľa vôle Objednávateľa a/alebo ním určených osôb utajené. Za informácie, ktoré majú byť podľa Objednávateľa a/alebo ním určených osôb utajené sa považujú na účely tejto Zmluvy všetky informácie, s ktorými sa Zhotoviteľ dostane do styku, ak Objednávateľ výslovne neurčí, že sa nejedná o takýto druh informácií. Závazok mlčanlivosti v rozsahu podľa tejto Zmluvy je platný bez časového alebo akéhokoľvek iného obmedzenia, a to i po zániku Zmluvy.
- 7.2. Závazok Zhotoviteľa dodržiavať mlčanlivosť podľa bodu 7.1. tohto článku sa nevzťahuje na také sprístupnenie skutočností, informácií a údajov, ktoré je Zhotoviteľom realizované počas trvania Zmluvy a v rámci výkonu, resp. v priamej súvislosti plnením predmetu tejto Zmluvy.

8. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKU

- 8.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Správy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % (slovom: nula celá a päť stotín percenta) z odmeny uvedenej v článku 5., bod 5.1. tejto Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním Správy, maximálne však do výšky 20 % (slovom: dvadsať percent) z odmeny podľa článku 5. tejto Zmluvy. V takomto prípade je Objednávateľ tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 8.2. V prípade, že sa ukáže vyhlásenie Zhotoviteľa podľa článku 3., bod 3.16. a/alebo 3.17. a/alebo 3.18. tejto Zmluvy ako nepravdivé, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur), a to za každé jednotlivé nepravdivé vyhlásenie. V takomto prípade je Objednávateľ tiež oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 8.3. Zaplataenie akejkokoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody.

9. SUBDODÁVATELIA

9.1. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy akceptuje subdodávateľov Zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 ZVO. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 ZVO.

10. POŽIADAVKA FORMY

10.1. Všetky právne úkony smerujúce k zmene alebo zrušeniu Zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu.

10.2. Iné právne úkony súvisiace s touto Zmluvou ako tie, ktoré sú uvedené v bode 10.1. Zmluvy, je možné uskutočňovať písomne alebo e-mailom, ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté, že sa vyžaduje konkrétna forma.

11. OZNÁMENIA

11.1. Strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie so Zhotoviteľom v súvislosti s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy bol zo strany Objednávateľa určený tento oprávnený zástupca:

11.1.1. Ing. Peter Lehotský Mikuš, p.lehotsky@mhinvest2.sk

11.1.2. Ing. Vladimír Olšakovský, v.olsakovsky@mhinvest2.sk

11.2. Strany sa dohodli a súhlasia, že pre účely komunikácie s Objednávateľom v súvislosti s plnením záväzkov Objednávateľa podľa Zmluvy bol zo strany Zhotoviteľa určený tento oprávnený zástupca:

11.2.1. Ing. Juraj Bahna, info@riazanska-invest.sk

11.3. Strany môžu aj jednostranne počas účinnosti Zmluvy meniť osoby podľa bodov 11.1. a 11.2. tohto článku. Na tento účel sú Strany povinné bezodkladne oznámiť druhej Strane zmenu osoby podľa bodov 11.1. a 11.2. tohto článku.

11.4. Akékoľvek oznámenie, požiadavka alebo súhlas, ktorý sa bude vyžadovať alebo ktorý bude povolený na základe Zmluvy, ktorý má byť podľa Zmluvy v písomnej forme, bude sa pokladať za doručený alebo vykonaný, ak bol osobne doručený poverenému zástupcovi tej Strany, ktorej je určený, alebo ak bol poslaný doporučeným listom danej strane na známu adresu a tento sa dostal do sféry jej vplyvu.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni, v ktorom bola Zmluva zverejnená podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).

12.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k Zmluve, na ktorých sa Strany dohodli, musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované. Strany si uvedomujú, že uzatvorenie dodatku k Zmluve je možné len v súlade so ZVO.

12.3. Strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený Zmluvou sa v nadväznosti na článok 3 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 593/2008 zo dňa 17.06.2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky (Rím I) v znení neskorších predpisov riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

12.4. Vzťahy Strán bližšie neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ZVO a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

12.5. Strany sa dohodli, že na akékoľvek spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, zakladajú v nadväznosti na článok 25 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1215/2012 zo dňa 12.12.2012 o právomoci a o uznávaní a výkone rozsudkov v občianskych a obchodných veciach v znení neskorších predpisov právomoc súdov Slovenskej republiky.

12.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa

zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

12.7. Súčasťou Zmluvy sú jej prílohy č. 1 a 2, a to:

12.7.1. Príloha č. 1 – Tabuľka,

12.7.2. Príloha č. 2 – Záujmové územie.

12.8. Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

12.9. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) prevzal Objednávateľ a 2 (slovom: dva) Zhotoviteľ.

V _____ dňa _____.
Za Objednávateľa:

V _____ dňa _____.
Za Zhotoviteľa:

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Riazanská – invest, s. r. o.
Vítězslav Žampa
konateľ