

K ú p n a z m l u v a

uzavretá niže uvedeného dňa medzi: -----

1. **Obcou Chlebnice IČO: 00314510**, 027 55 Chlebnice č. 186, zastúpenou starostom obce Ing. Antonom Stašom, bytom Chlebnice ako predávajúca a
2. **Štefanom Spišiakom** rod. Spišiak, nar. _____ r. č. _____ bytom Chlebnice 287, občanom SR
3. **Annou Spišiakovou** rod. Michalkovou, nar. _____, r. č. _____ bytom Chlebnice 287, občanom SR ako kupujúcimi

----- I. Obec Chlebnice, 027 55 Chlebnice č. 186, IČO: 00314510, zastúpená starostom obce Ing. Antonom Stašom, v ďalšom texte už len ako predávajúca, odpredáva týmto Štefanovi Spišiakovi rod. Spišiak a Anne Spišiakovej rod. Michalkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, novovytvorený pozemok **C KN parc. č. 4148/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²**, ktorý bol odčlenený GP č. 32271093-29/2020, Ing. Švárny Lev, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, vypracovaným Ing. Kamilom Švárnym 18.02.2020, úradne overeným dňa 26.02.2020 pod č. 104/2020, z pôvodného pozemku E KN parc. č. 4148/1 trvalý trávny porast o výmere 4980 m², zapísanom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor **v kat. území Chlebnice na LV č. 1588, pod B 1** na Obec Chlebnice, 027 55 Chlebnice 186, IČO: 314510 **v celosti**, za nasledovných podmienok: -----

----- II. My, Štefan Spišiak rod. Spišiak a Anna Spišiaková rod. Michalková, v ďalšom texte už len ako kupujúci v I. bode opísanú nehnuteľnosť od tamtiež uvedenej predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme, za nasledovných podmienok.-----

----- III. Predmetom prevodu je, novovytvorený pozemok **C KN parc. č. 4148/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m²**, ktorý bol odčlenený GP č. 32271093-29/2020, Ing. Švárny Lev, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 32271093, vypracovaným Ing. Kamilom Švárnym 18.02.2020, úradne overeným dňa 26.02.2020 pod č. 104/2020, z pôvodného pozemku E KN parc. č. 4148/1 trvalý trávny porast o výmere 4980 m², zapísanom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor **v kat. území Chlebnice na LV č. 1588, pod B 1** na Obec Chlebnice, 027 55 Chlebnice 186, IČO: 314510 **v celosti**. -----

----- IV. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa Uznesenia č. 25-6 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Chlebnice konaného dňa 16.06.2022 činí 981,72 EUR -----

(slovom deväťstoosemdesiatjeden eur 72/100), ktorá bude kupujúcimi predávajúcej vyplatená pred podpisom zmluvy. -----

----- V. Táto zmluva podlieha konaniu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. na Okresnom úrade Dolný Kubín katastrálny odbor. -----

----- VI. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. -----

----- VII. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. -----

----- VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodne a vážne prejavенými vôľami, že zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. -----

----- IX. Účastníci žiadajú, aby na základe tejto zmluvy bol v KN pre kat. úz. Chlebnice prevedený tento zápis.:-----

do A - LV: C KN parc. č. 4148/20 zastavaná plocha a nádvorie 81 m² -----

do B - LV: Štefan Spišiak rod. Spišiak. r. č. _____ a Anna Spišiová rod. _____
Michalková, r. č. _____ BSM v 1/1-ine. -----

do C - LV: bez zápisu. -----

----- X. Účastníci s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 x pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností a 1x pre každého účastníka.

V Dolnom Kubíne dňa 18.07.2022

Predávajúca:

Kupujúci: