

# K ú p n a   z m l u v a

## I.

---Ja, **Margita MRVOVÁ**, rodená **Kojdiaková**, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ] bytom **Bytčianska 380/66, 010 03 Žilina-Považsky Chlmec**, štátna príslušnosť **Slovenská republika**, predávam týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená **JUDr. Marekom Majdišom, PhD.** starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej kupuje **1/1-inu pozemkov zapísaných vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 2552 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, registra KN „E“ parcelné číslo **8073-trvalý trávny porast o výmere 881 m2**, parcelné číslo **8074-trvalý trávny porast o výmere 1206 m2**, parcelné číslo **8078/1-orná pôda o výmere 2298 m2**, parcelné číslo **8078/2-orná pôda o výmere 633 m2**, parcelné číslo **8080-orná pôda o výmere 631 m2**, parcelné číslo **8083-orná pôda o výmere 2020 m2**, parcelné číslo **8084-orná pôda o výmere 1339 m2**, parcelné číslo **8089-orná pôda o výmere 568 m2**, parcelné číslo **8090-trvalý trávny porast o výmere 1638 m2**, parcelné číslo **8091-orná pôda o výmere 913 m2**, parcelné číslo **8094-orná pôda o výmere 863 m2**, zapísaných pod B 2 na meno predávajúcej v 1/1-ine.-----

## II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **1/1-ina** pozemkov registra „E“ KN parcelné číslo **8073-trvalý trávny porast o výmere 881 m2**, parcelné číslo **8074-trvalý trávny porast o výmere 1206 m2**, parcelné číslo **8078/1-orná pôda o výmere 2298 m2**, parcelné číslo **8078/2-orná pôda o výmere 633 m2**, parcelné číslo **8080-orná pôda o výmere 631 m2**, parcelné číslo **8083-orná pôda o výmere 2020 m2**, parcelné číslo **8084-orná pôda o výmere 1339 m2**, parcelné číslo **8089-orná pôda o výmere 568 m2**, parcelné číslo **8090-trvalý trávny porast o výmere 1638 m2**, parcelné číslo **8091-orná pôda o výmere 913 m2** a parcelné číslo **8094-orná pôda o výmere 863 m2**, v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške **7,50 Eur/m2**, kúpna cena predstavuje **97.425,- Eur**, slovom deväťdesiatšesťtisícštyristodvadsaťpäť eur, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej **Margite Mrvovej** do 7-mich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na jej účet č.IBAN:SK56 0900 0000 0000 7636 4767.-----

## IV.

—Predávajúca ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.---

## V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 17.06.2022 uznesením č. 28/2022. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúca týmto dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

## VI.

---Predávajúca sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ju nezaťažit' záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúca týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

## VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

## VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV:                    parcely registra KN „E“ parcelné číslo **8073-trvalý trávny porast o výmere 881 m<sup>2</sup>,**  
                                  parcelné číslo **8074-trvalý trávny porast o výmere 1206 m<sup>2</sup>,**  
                                  parcelné číslo **8078/1-orná pôda o výmere 2298 m<sup>2</sup>,**  
                                  parcelné číslo **8078/2-orná pôda o výmere 633 m<sup>2</sup>,**  
                                  parcelné číslo **8080-orná pôda o výmere 631 m<sup>2</sup>,**  
                                  parcelné číslo **8083-orná pôda o výmere 2020 m<sup>2</sup>,**  
                                  parcelné číslo **8084-orná pôda o výmere 1339 m<sup>2</sup>,**  
                                  parcelné číslo **8089-orná pôda o výmere 568 m<sup>2</sup>,**  
                                  parcelné číslo **8090-trvalý trávny porast o výmere 1638 m<sup>2</sup>,**  
                                  parcelné číslo **8091-orná pôda o výmere 913 m<sup>2</sup>**  
                                  parcelné číslo **8094-orná pôda o výmere 863 m<sup>2</sup>**

do B-LV:                    **Obec Oravská Lesná,**  
                                  029 57 Oravská Lesná č.291  
                                  IČO: 00314722  
                                  **v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa 20.7.2022

Predávajúca: /

.....

Margita MRVOVÁ

Kupujúci:

.....

Obec Oravská Lesná,  
zast. starostom obce  
JUDr. Marekom Majdišom, PhD.



Podľa knihy na osvedčovanie č. ....

podpísal /a/ túto listinu a vymal /a/ osvedčenie

podpis za svoj vlastný

Obec ORAVSKÁ LESNÁ

.....

Dňa: 20.7.2022 Podpis



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the specific procedures and controls that should be implemented to ensure the integrity of the financial data. This includes regular audits and the use of standardized accounting practices.

3. The third part of the document provides a detailed overview of the various financial statements and reports that are required for compliance with regulatory requirements.