

**DODATOK č. 1 K ZMLUVE o zriadení vecného bremena
uzatvorenej dňa 08.06.2022 podľa § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
zastúpená štatutárnym zástupcom obce - starostkou Mgr. Zuzanou Nebusovou
IČO: 00 329 649, DIČ : 2020717908

/ ďalej len „povinný z vecného bremena“ /

a

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Ján Vitko, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Čingovská 423/3, 052 01
Spišské Tomášovce, štátny občan SR

Ing. Alica Vitková, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Čingovská 423/3,
052 01 Spišské Tomášovce, štátny občan SR

Livia Vitková, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Čingovská 423/3, 052 01
Spišské Tomášovce, štátny občan SR

/ ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ /

za týchto podmienok:

I.

1.1./

Chybou pri písaní došlo v článku I. ods. 1.2. zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.06.2022 k nesprávnemu popisu a určeniu nehnuteľností vo vlastníctve oprávnených, nakoľko uvedenou zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno in rem, nie in personam v zmysle ustanovenia § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka. Z tohto dôvodu sa dopĺňa a následne mení celé pôvodné znenie článku I. Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.06.2022. Zároveň sa v článku I. zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.06.2022 dopĺňa aj ods. 1.3. v ktorom sú presne špecifikované nehnuteľnosti toho času vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena, ku ktorým sa viaže oprávnenie vo vzťahu k zaťaženým pozemkom povinného z vecného bremena.

Na základe uvedeného sa

článok I. dopĺňa a mení nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, podiele v 1/1 k celku, a to pozemku - parcely registra CKN evidovanej na katastrálnej mape:

- parc. č. 930/31, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- parc. č. 930/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m²,
- parc. č. 930/13, druh pozemku : orná pôda o výmere 143 m²,
- parc. č. 930/14, druh pozemku : orná pôda o výmere 610 m²,
- parc. č. 930/21, druh pozemku : orná pôda o výmere 592 m²,

nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Spišské Tomášovce,

1.2. Oprávnení z vecného bremena **Ing. Ján Vitko**, rod. [redacted] nar. [redacted], r. č. [redacted],
trvale bytom Čingovská 423/3, 052 01 Spišské Tomášovce, **Ing. Alica Vitková**, rod. [redacted], nar. [redacted],
r. č. [redacted], trvale bytom Čingovská 423/3, 052 01 Spišské Tomášovce a **Lívia Vitková**, rod. [redacted], nar. [redacted], r. č. [redacted],
trvale bytom Čingovská 423/3, 052 01 Spišské Tomášovce

sa zaväzujú vybudovať stavbu : „SO 02 Vodovodná prípojka pre štyri rodinné domy“ v prospech povinného z vecného bremena, na základe rozhodnutia Obce Spišské Tomášovce, stavebný úrad, so sídlom Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce, č.j. 74/1187/2022-PO.

1.3. Oprávnení z vecného bremena **Ing. Ján Vitko a Ing. Alica Vitková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, **zapísaných v LV č. 1241** a to parcel registra CKN pod parcelným č. 930/24 – orná pôda o výmere 632 m², parcelným č. 930/26 – orná pôda o výmere 717 m², parcelným číslom 930/28 – orná pôda o výmere 865 m² a oprávnená z vecného bremena **Lívia Vitková** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, **zapísanej v LV č. 1819** a to parcely registra CKN pod parcelným č. 930/25 – orná pôda o výmere 631 m². K uvedeným parcelám vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena sa viaže oprávnenie z vecného bremena zriadeného na parcelách povinného z vecného bremena popísaných v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

1.2./

Chybou pri písaní došlo v článku II. zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.06.2022 k nesprávnemu špecifikovaniu formy vecného bremena medzi zmluvnými stranami, z ktorého by bolo jednoznačne zrejmé, či sa jedná o vecné bremeno in rem alebo in personam. Z tohto dôvodu sa dopĺňa uvedený článok a následne sa mení celé pôvodné znenie článku II. zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.06.2022. Zároveň sa dopĺňa a mení označenie tohto článku zo znenia „Popis a rozloha bytu“ na nové znenie „Popis a rozloha bytu; Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu“.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, uvedených v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy, týmto spôsobom zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch – parcelách registra CKN

- parc. č. 930/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- parc. č. 930/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m²,
- parc. č. 930/13 - orná pôda o výmere 143 m²,
- parc. č. 930/14 - orná pôda o výmere 610 m²,
- parc. č. 930/21 - orná pôda o výmere 592 m²,
- parc. č. 930/23 - orná pôda o výmere 272 m²,
- parc. č. 930/27 - orná pôda o výmere 250 m²

spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu cez pozemky – parcely registra CKN č. 930/31, 930/2, 930/13, 930/14, 930/21, 930/23, 930/27 v prospech vlastníkov pozemkov – parcel registra CKN č. 930/24, 930/26, 930/28, 930/25;

spočívajúce v strpení umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre pozemky – parcely registra CKN č. 930/24, 930/26, 930/28, 930/25.

2.2. Vecné bremeno popísané v článku II. ods. 2.1. tejto zmluvy vyplýva z projektovej dokumentácie stavby „SO 02 Vodovodná prípojka pre štyri rodinné domy“, ktorý spracoval Jarolím Balco, 053 63 Spišský Hrušov č. 81, IČO 11951290, DIČ 102349220 s ktorými je spojené oprávnenie z dojednaného vecného bremena.

2.3. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy prijímajú.

2.4 Z vecného bremena pre výlučného vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajú tieto povinnosti:

- strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd cez pozemky – parcely registra CKN č. 930/31, 930/2, 930/13, 930/14, 930/21, 930/23, 930/27 v prospech vlastníkov pozemkov – parcel registra CKN č. 930/24, 930/26, 930/28, 930/25 ako oprávnených na slúžiace pozemky po umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách umiestnených inžinierskych sietí;

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky pre pozemky – parcely registra CKN č. 930/24, 930/26, 930/28, 930/25;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena

2.5. Z vecného bremena pre oprávnených vyplývajú tieto povinnosti:

- po uložení inžinierskych sietí na parcele registra CKN č. 930/31, 930/2, 930/13, 930/14, 930/21, 930/23, 930/27 vykonať spätné úpravy a uvedené pozemky dať do pôvodného stavu v termíne do 30.06.2023.

- vykonať ohlasovaciu povinnosť pri vstupe a vjazde oprávneného na slúžiaci pozemok pri údržbe a opravách umiestnených inžinierskych sietí.

2.6. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne v sume 400,- € a na dobu neurčitú, ktorú je potrebné zaplatiť v termíne do 7 dní od podpísania Zmluvy na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves, číslo účtu: SK66 5600 0000 0034 1941 7001.

2.7. Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami in rem.

II.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tohto dodatku k zmluve, prípadne prijímať dodatky k zmluve len písomne a do platnosti vstupujú až po ich podpísaní všetkými zmluvnými stranami.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne: 2x Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;
1x každá zo zmluvných strán.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.06.2022, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k zmluve prečítali, porozumeli mu a na znak slobodnej a vážnej vôle by ním viazaný, ho podpisujú.

V Spišských Tomášovciach, dňa 13.07.2022

Povinný z vecného bremena:

Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostky
Mgr. Zuzany Nebusovej



Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Ján Vitko

Ing. Alica Vitková

Lívia Vitková