

Kúpna zmluva

uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Nová Kelča, 094 04 Nová Kelča 72, IČO: 332623, DIČ: 2020528499, zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Telepunovou,**

a

Kupujúci: **Luboslava Ferencová, rod. bytom 094 21 Nižný Hrabovec , štátna občianka SR**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 413, parc. registra C KN č. 237/754 ostatná plocha vo výmere 4689 m2, katastrálne územie Nová Kelča.
2. Geometrickým plánom vyhotoviteľa Geodézia M, geodetická kancelária, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 1, 091 01 Stropkov IČO 37771418, číslo GP 34/2022 vyhotovil dňa 21.03.2022 Ing. Radovan Motyka, autorizačne overil dňa 21.03.2022 Ing. Radovan Motyka bola z parc. registra C KN č. 237/754 oddelená parcela registra C KN č. 237/803 vo výmere 29 m2, ostatná plocha
3. Predávajúci - Obec Nová Kelča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu : Luboslava Ferencová, rod. bytom Nižný Hrabovec 179 - **parcelu registra C KN č. 237/803 vo výmere 29 m2, ostatná plocha** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 580,- € , slovom Päťstoosemdesiat eur, podiele 1/1
4. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu na účet vedený v Prima banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0088 7874 3001 do troch dní od podpisu tejto zmluvy. Predávajúci je oprávnený odprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy sú bez tiarch a záväzkov.
6. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, odbore katastrálnom vo Vranove nad Topľou.
7. Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

O tomto táto zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Kelči, 20.07.2022

Predávajúci:
Mgr. Mária Telepunová
starostka obce



Kupujúci:
Luboslava Ferencová