

č. 219/2022

Protokol č. 11 88 0101 21 00  
o vrátení majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a  
záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
(ďalej aj ako „protokol“ )

**Správca:** Mestská časť Bratislava–Staré Mesto  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
zastúpená starostkou: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
IČO: 00 603 147  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

a

**Vlastník:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom: Ing. arch. Matúš Vallo  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „hlavné mesto“)  
  
(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

#### Článok I

1. Predmetom vrátenia majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave sú nasledovné:

- a) pozemky registra „E“ KN, parc. č. 8341 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 8340 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup> a parc. č. 8336/1 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 8925;
- b) pozemok registra „E“ KN, parc. č. 8339 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 9355;
- c) miestna cesta II. triedy Poštová ulica, ktorá bola na základe Rozhodnutia č. MAGS ODP 54887/2021-487984, č. evid. 1/Z/2021/Lu zo dňa 09.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 (ďalej aj ako „rozhodnutie“) v sieti miestnych ciest na území hlavného mesta SR Bratislavy v mestskej časti Bratislava–Staré Mesto preradená ako pozemná cesta Poštová ulica z miestnej cesty III. triedy na miestnu cestu II. triedy. Uvedené rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto protokolu. Miestna cesta II. triedy Poštová ulica má nasledovné rozmery:

na pozemku registra „C“ parc. č. 21753/1:

- cestné teleso dĺžka 114,70m x šírka 8,18m = 938,25 m<sup>2</sup>;
- pravý chodník dĺžka 114,70m x šírka 3,40m = 389,98 m<sup>2</sup>;
- ľavý chodník dĺžka 114,70m x šírka 1,10m = 126,17 m<sup>2</sup>;

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 21753/2 a 21753/3

- cestné teleso dĺžka 52,90m x šírka 7,70m = 407,33 m<sup>2</sup>;
- pravý chodník dĺžka 52,90m x šírka 4,95m = 261,86 m<sup>2</sup>;
- ľavý chodník dĺžka 52,90m x šírka 4,95m = 261,86 m<sup>2</sup>;

- d) mobiliár na miestnej ceste II. triedy Poštová ulica, ktorý je v danom priestore osadený a zahŕňa:
  - minismerovník Poštová/Obchodná;
  - minismerovník Poštová/Vysoká;

- 10 kusov lavičiek okolo stromu;
- 35 kusov svietidiel pečate;
- 9 kusov mreží okolo stromu;
- 12 kusov lúčok;
- 8 kusov lavičiek;
- 7 kusov odpadkových košov Glasdon Jubilee;

e) verejná zeleň: stromoradie pozdĺž miestnej cesty II. triedy Poštová ulica.

2. Teleso cesty II. triedy na Poštovej ulici predstavuje spojnicu medzi Námestím SNP a Hodžovým námestím a Prezidentským palácom ako aj komunikačný uzol pešieho pohybu. Pešia zóna na Poštovej ulici bola dobudovaná v rámci „Rekonštrukcie pešej zóny na Poštovej ulici v Bratislave“, kde bol povrch cesty osadený farebnou betónovou dlažbou pripomínajúcou rozvinutý koberec červenej slávnostnej farby. Súčasťou rekonštrukcie pešej zóny boli taktiež okrem mobiliáru uvedeného v bode 1 tohto článku aj prvky drobnej architektúry, ktoré vzdávajú úctu inštitúcii a povolaniu poštára, a to socha nazvaná Poštová schránka č. 1 a Poštová fontána. Socha Poštová schránka č. 1 je osadená v časti pešej zóny pri Obchodnej ulici. Jej autorom je akademický sochár Ladislav Sabo, ktorý vlastní k tejto soche všetky autorské práva. Poštová fontána nachádzajúca sa pred vstupom do podchodu na Hodžovo námestie je od akademického sochára Martina Lettricha, ktorý vlastní k fontáne všetky autorské práva. Súčasťou cesty Poštová je aj odvodnenie komunikácie, vodovodná a kanalizačná prípojka a prípojka NN pre objekt Poštovej fontány, verejné osvetlenie vrátane stožiarových svietidiel a zemných svietidiel s pečatou poštových známok, ktoré boli vybudované taktiež v rámci „Rekonštrukcie pešej zóny na Poštovej ulici v Bratislave“. Rozhodnutím č. ŽP-12949/00,2001-H/31-Ká zo dňa 7.3.2001 povolil Okresný úrad Bratislava I, odbor životného prostredia užívanie uvedenej stavby s právoplatnosťou od 7.4.2001. Všetky objekty uvedené v tomto bode Článku I vrátane fontány a sôch sú ako súčasť miestnej cesty, predmetom odzverenia.

(ďalej v texte aj „predmet odzverenia“)

#### Článok II

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 111/2020 zo dňa 03.11.2020 v znení uznesenia č. 37/2021 zo dňa 18.05.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto protokolu, schválilo vrátenie zvereného majetku vymedzeného v čl. I tohto protokolu do priamej správy hlavného mesta v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, pričom predmet vrátenia bude využitý na plnenie samosprávnych funkcií celomestských potrieb.

#### Článok III

1. Hodnota pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Staré Mesto je nasledovná:
- parc. č. 8341 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m<sup>2</sup>, v sume 3 535,15 eur;
  - parc. č. 8340 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 115 m<sup>2</sup>, v sume 5 725,95 eur;
  - parc. č. 8336/1 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, v sume 49,79 eur;
  - parc. č. 8339 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m<sup>2</sup>, v sume 5 228,04 eur;
2. Hodnota vykonanej rekonštrukcie Poštovej ulice v roku 2002, špecifikovanej v čl. II tohto protokolu je nasledovná:
- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| obstarávacia cena                    | 770.240,56 eur; |
| odpísané                             | 770.240,56 eur; |
| zostatková hodnota ku dňu odzverenia | 0,- eur.        |

3. Hodnota inžinierskej stavby – cestnej stavby Poštová ulica je v súlade s Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 09.07.1992 nasledovná:
- |                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| obstarávacia cena                    | 55 232,24 eur; |
| odpísané                             | 55 232,24 eur; |
| zostatková hodnota ku dňu odzverenia | 0,- eur.       |

4. Hodnota jednotlivých prvkov ktoré boli pri rekonštrukcii pešej zóny osadené na Poštovej ulici, a ich hodnota uvedená v nasledujúcom texte je nulová, bude určená následným znaleckým posudkom. Kvôli budúcej identifikácii a potreby evidencie pripájame ich zoznam:

Mobiliár, osadený v danom priestore :

- minimerovník Poštová/Obchodná..... v zistenej hodnote 1 190,00 eur,
- minimerovník Poštová/Vysoká..... v zistenej hodnote 1 190,00 eur,
- 10 kusov lavičiek okolo stromu.....v hodnote 0,- eur,
- 35 kusov svietidiel pečate..... v hodnote 0,- eur,
- 9 kusov mreží okolo stromu..... v hodnote 0,- eur,
- 12 kusov lúčok..... v hodnote 0,- eur,
- 8 kusov lavičiek..... v hodnote 0,- eur,
- 7 kusov odpadkových košov Glasdon Jubilee..... v zistenej hodnote 3 141,60 Eur.

5. Verejná zeleň-stromoradie pozdĺž cesty II. triedy Poštová ul., ktorej účtovná hodnota sa neviduje.
6. Hodnota technického zhodnotenia fontány „Poštová fontána“ na Poštovej ulici, ktorá je vedená na karte majetku:

Obstarávacia cena	970,- eur
Odpísané	970,- eur
Zostatková cena	0,- eur

7. Preberajúci potvrdzuje, že mu boli pred podpisom protokolu odovzdané odovzdávajúcim nasledovné doklady,
- a) Zoznam dokladov k predmetu odzverenia v zmysle čl. III ods. 6;
  - b) Snímka s vyznačením jednotlivých odovzdávaných objektov a ich rozsahu.
8. Odovzdávajúci neviduje k predmetu odovzdania schodok v hospodárení.

#### Článok IV

K fyzickému odovzdaniu predmetu vrátenia nedôjde z dôvodu, že preberajúci predmet vrátenia dobre pozná a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

#### Článok V

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a šesť (6) rovnopisov je určených pre preberajúceho.

4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1: Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 111/2020 zo dňa 03.11.2020 v znení uznesenia č. 37/2021 zo dňa 18.05.2021;
  - Príloha č. 2: Rozhodnutie o priradení komunikácie.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:  
**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka

V Bratislave dňa

Preberajúci:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Ing. arch. Matúš Vallo



## V Ý P I S

**z uznesení 20. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 8. volebnom období, konaného 3. novembra 2020**

---

**10. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k odňatiu správy k pozemkom registra „E“ parc. č. 8341, parc. č. 8340, parc. č. 8339, parc. č. 8336/1a k odňatiu komunikácie na Poštovej ulici spolu s prevodom vlastníctva k mobiliáru na Poštovej ulici**

### Uznesenie č. 111/2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

#### **s ú h l a s í**

s odňatím správy k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto nachádzajúcich sa v Bratislave na Poštovej ulici, k.ú. Staré Mesto, a to pozemky registra „E“ parc.č. 8341, parc. č. 8340, parc. č. 8339 a parc. č. 8336/1 ako aj k telesu komunikácie na Poštovej ulici spolu s bezplatným prevodom vlastníctva k mobiliáru, ktorý je v danom priestore osadený a zahŕňa minismerovník Poštová/Obchodná, minismerovník Poštová/Vysoká, 10 kusov lavičiek okolo stromu, 35 kusov svietidla pečate, 9 kusov mreží okolo stromu, 12 kusov lúčok, 8 kusov lavičiek a 7 kusov odpadkových košov Glasdon Jubilee.

--

Ing. arch. Zuzana AUFRICHTOVÁ, v.r.  
starostka mestskej časti

Bratislava

Overil: Ing. Martin Mlýnek  
prednosta miestneh

Spracoval: Ing. Schmidtová



## V Ý P I S

**z uznesení 25. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 8. volebnom období, konaného 18. mája 2021**

---

**9. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k odňatiu správy verejnej zelene-stromoradia pozdĺž komunikácie III. triedy Poštová a k odňatiu technického zhodnotenia revitalizácie fontány na komunikácii Poštová**

### Uznesenie č. 37/2021

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**s ú h l a s í**

s odňatím správy verejnej zelene-stromoradia pozdĺž komunikácie III. triedy Poštová a s odňatím technického zhodnotenia revitalizácie fontány na komunikácii Poštová.

- : -

Ing. arch. Zuzana AUFRICHOVÁ, v.r.  
starostka mestskej časti

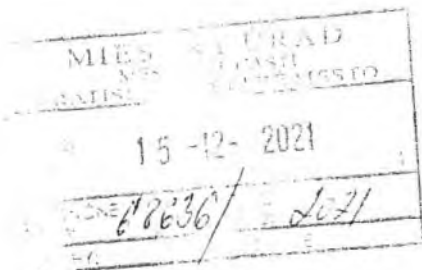
Bratislava

Overil: Ing. Martin Mlynek  
prednosta miestneho úradu

Spracoval: Ing. Schmidtová

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa 15.12.2021  
V Bratislave dňa 15.12.2021  
Pracovník: J. J. J.

č. MAGS-ODP 54887/2021-487984

č.evid.: 1/Z/2021-Lu

Bratislava 9.12.2021

## ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a § 12 ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v spojitosti s § 4b cestného zákona a § 6 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, v súlade so Štatútom Bratislavy čl. 73 písm. m), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### prerad'uje

v sieti miestnych ciest na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, pozemnú komunikáciu **Poštová ulica z miestnej cesty III. triedy na miestnu cestu II. triedy v mestskej časti Bratislava**, žiadateľovi Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava.

Predmetom preradenia je miestna cesta Poštová ulica, postavená na pozemkoch parc.č. parc. č. 21753/1, 21753/2, 21753/3, k.ú. Staré Mesto s parametrami:

Miestna cesta na parcele č. 21753/1:

Cestné teleso: dĺžka 114,70 m x šírka 8,18 m = 938,25 m<sup>2</sup>

Pravý chodník: dĺžka 114,70 m x šírka 3,40 m = 389,98 m<sup>2</sup>

Ľavý chodník: dĺžka 114,70 m x šírka 1,10 m = 126,17 m<sup>2</sup>

Miestna cesta na parcele č. 21753/2 a parcele č. 21753/3:

Cestné teleso: dĺžka 52,90 m x šírka 7,70 m = 407,33 m<sup>2</sup>

Pravý chodník: dĺžka 52,90 m x šírka 4,95 m = 261,86 m<sup>2</sup>

Ľavý chodník: dĺžka 52,90 m x šírka 4,95 m = 261,86 m<sup>2</sup>

druh krytu vozovky a chodníka: dlažba

Pozemky pod stavbou miestnej cesty Poštová ulica nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Staré Mesto ako parc.č. 21753/1, 21753/2, 21753/3 sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

R. A.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava odzverí protokolom o vrátení majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy miestnu cestu Poštová ulica, pričom mestská časť Bratislava-Staré Mesto je povinná byť v danej veci súčinná, a to do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.6.2021 požiadala Mestská časť Bratislava –Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava o pretriedenie pozemnej komunikácie Poštová ulica v mestskej časti Bratislava – Staré mesto z miestnej cesty III. triedy, na miestnu cestu II. triedy, t.z. týmto dňom bolo začaté správne konanie v predmetnej veci.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava po posúdení žiadosti vyzvalo žiadateľa, Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto, listom č. MAGS ODP 54887/2021-376373 zo dňa 29.6.2021 podľa §19 ods. 3 správneho poriadku, aby doplnil svoje podanie o dokumenty potrebné k pretriedeniu komunikácie:

- technický popis usporadúvanej komunikácie v troch kópiách, ktorý bude obsahovať: názov komunikácie, dĺžku, šírku a plochu vozovky, príľahlých chodníkov, druh krytu, dopravné značenie, bezpečnostné ochranné zariadenia, cestnú zeleň a jej druhové zloženie, odvodnenie, mosty, priepusty, železničné priecestia, podcestia, tunely, prievozy, oporné a zárubné múry, protihlukové steny a pod.;
- zameranie na podklade katastrálnej mapy v troch kópiách s čitateľnými parcelnými číslami, do ktorej je zakreslená červenou farbou komunikácia navrhovaná na zaradenie so súčasťami (napr. s parkoviskami, chodníkmi, cestnou zeleňou) a s vyznačením začiatku a konca úseku zaraďovanej komunikácie;
- doložiť pôvodné doklady ku komunikácii - rozhodnutia stavebného a špeciálneho stavebného úradu s vyznačenou právoplatnosťou (stavebné a kolaudačné);
- v prípade, ak sa nezachovali pôvodné doklady ani pôvodná projektová dokumentácia ku komunikácii, tak je potrebné, aby žiadateľ v zmysle § 104 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zadal vypracovať zjednodušenú projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby – pasport stavby, ktorý bude obsahovať technickú správu, situáciu, priečne rezy a pozdĺžny profil a taktiež zabezpečil geodetické zameranie predmetnej komunikácie a vypracovanie jej nového geometrického plánu – následne je potrebné overiť to príslušným stavebným úradom, ktorý vydá osvedčenie;

Na základe výzvy žiadateľ doplnil svoje podanie dňa 9.8.2021 o nasledovné doklady:

- technický popis usporadúvanej komunikácie v troch kópiách,
- zameranie na podklade katastrálnej mapy
- rozhodnutie stavebného úradu (stavebné povolenie)

Pozemná komunikácia Poštová ulica je zaradená do siete miestnych ciest ako miestna cesta III. triedy. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto žiada predmetnú pozemnú komunikáciu pretriediť na miestnu cestu II. triedy z dôvodu vrátenia majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný cestný správny orgán oznámil listom č. MAGS ODP 54887/2021-414970 zo dňa 12.11.2021 vyzval žiadateľa na vyjadrenie sa k podkladom správneho konania vo veci usporiadania siete miestnych ciest – pretriedenie miestnej cesty Poštová ulica z miestnej cesty III. triedy na miestnu cestu II. triedy.

V priebehu konania v zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania a ani pripomienky dotknutých orgánov a organizácií a preto o nich nebolo potrebné rozhodnúť.

Cestný správny orgán preskúmal žiadosť spolu s prílohami a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

za Ing. Mária Jašíček  
riaditeľ sekcie dopravy

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Dotknuté osoby:

1. Magistrát - oddelenie dopravného inžinierstva
2. Magistrát - oddelenie správy komunikácií
3. Magistrát - sekcia správy nehnuteľností

Vybavuje: Ing. Luptáková, tel.: 59 356 570

Ru