

Zmluva o výkone činností stavebného dozoru č. 287/2022

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

obchodné meno: Ing. Peter Šmotlák
sídlo: Podlučinského 13, 821 03 Bratislava
IČO: 40 697 487
registrácia: č. Žo-200, /03665/2/AHA
konajúci prostredníctvom: Ing. Peter Šmotlák
IČ pre DPH:
DIČ: 102 482 9278
bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
číslo účtu: 262 770 5601/ 1100
IBAN: SK74 1100 0000 0026 2770 5601
SWIFT kód: TATRSKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Ing. Peter Šmotlák
technických a realizačných: Ing. Peter Šmotlák

(ďalej len „poskytovateľ stavebného dozoru“)

a

názov: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
konajúci: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starosta mestskej časti
DIČ: 2020804170
bank. spoj.: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT kód: SUBASKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach
obchodných: Ing. Lukáš Kamenistý
technických a realizačných: Ing. Lukáš Kamenistý, Ing. Peter Borecký, Ing. arch. Jana Mackovičová

(ďalej len „objednávateľ“ a spolu s poskytovateľom stavebného dozoru ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Druh postupu: zákazka s nízkou hodnotou
Názov zákazky: Výkon činností stavebného a technického dozoru investora pre stavbu
„Nadstavba ZŠ Dubová a revitalizácia školského areálu“
Druh zákazky: služby
Kód podľa CPV: 71315300-2 Služby stavebného dozoru

Úspešný uchádzač:

(ďalej len „verejné obstarávanie“).

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešný uchádzač na základe výsledkov verejného obstarávania pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy v nasledovnom znení:

Čl. 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ stavebného dozoru sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon služieb stavebného a technického dozoru objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“) a kontrolnej činnosti pre investičnú akciu „Nadstavba ZŠ Dubová a revitalizácia školského areálu“ (ďalej len „investičná akcia“, alebo aj len „stavba“, alebo aj len „dielo“), v rozsahu podľa tejto zmluvy, spočívajúci v činnostiach špecifikovaných v tejto zmluve a vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä, nie však výlučne z ust. § 46b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru sleduje poskytovateľ stavebného dozoru, či sa stavba uskutočňuje v súlade s určenou projektovou dokumentáciou, platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo č. 288/2022 uzatvorenou medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a ROKO gips, s.r.o. (ďalej len „zhotoviteľ“ alebo aj „zhotoviteľ stavby“) dňa, na základe ktorej ROKO gips, s.r.o. ako zhotoviteľ vykonáva pre objednávateľa dielo podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy (ďalej len „Zmluva o dielo“).
- 1.3 Poskytovateľ stavebného dozoru sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor v rozsahu vyplývajúcom z tejto zmluvy, osobitne z jej Čl. 2 a zo Zmluvy o dielo. Objednávateľ sa zaväzuje vopred oboznámiť poskytovateľa stavebného dozoru so Zmluvou o dielo a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu odovzdať pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za výkon činnosti stavebného dozoru zaplatí poskytovateľovi stavebného dozoru dohodnutú odmenu podľa Čl. 5 tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa Čl. 7 tejto zmluvy.

Čl.2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Rozsah výkonu činností poskytovateľa stavebného dozoru podľa tejto zmluvy zahŕňa najmä:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom, obsahom Zmluvy o dielo a obsahom stavebného povolenia,
 - b) spolupôsobenie pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi stavby, vrátane odovzdávacieho protokolu, určenia odberových miest vody a elektrickej energie, vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a zabezpečenia zápisu o odovzdaní staveniska do stavebného denníka,
 - c) naštudovanie príslušných vyjadrení dotknutých orgánov a kontrolu dodržania podmienok vyplývajúcich z príslušných povolení potrebných pre investičnú akciu,
 - d) sledovanie a kontrolu spôsobu a postupu uskutočňovania stavby a technologických procesov podľa schválenej projektovej dokumentácie, schválených technologických postupov a schváleného časového harmonogramu prác tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia

a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,

- e) zodpovednosť za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovednosť za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- f) povinnosť upozorniť zhotoviteľa na nedodržanie dohodnutých termínov a spoluprácu pri prerokovaní návrhov opatrení smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- g) spoluprácu s projektantom vykonávajúcim autorský dozor na stavbe pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- h) spoluprácu s autorom projektu a zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu, vrátane písomného stanoviska k navrhovaným opatreniam, odsúhlasovanie zmien a dodatkov projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavby, nepredlžujú lehotu realizácie diela a nezhoršujú jeho parametre,
- i) predkladanie návrhov, dodatkov a zmien projektu so súhlasným stanoviskom projektanta a vlastným odborným stanoviskom objednávateľa,
- j) vykonávanie záznamov, sledovanie a kontrola stavebného denníka zhotoviteľa,
- k) zvolávanie a vedenie kontrolných dní, účasť na kontrolných dňoch, vyhotovenie zápisov z kontrolných dní a riešenie a plnenie úloh vyplývajúcich zo zápisu,
- l) priebežné informovanie objednávateľa o okolnostiach týkajúcich sa realizácie diela, vrátane uvedenia svojho odborného stanoviska k týmto okolnostiam
- m) povinnosť bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od ich zistenia, informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe, za ktoré sa považujú najmä, nie však výlučne také skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať za následok vplyv na cenu, kvalitu a termíny dokončenia diela, povinnosť vyžadovať od objednávateľa včasné rozhodnutia a bezodkladne po obdržaní rozhodnutia objednávateľa upovedomiť o jeho obsahu ostatných účastníkov investičnej akcie zápisom do stavebného denníka; v prípade, že uplatnenie rozhodnutia vyžaduje zmenu Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby, pripraviť so zhotoviteľom písomný dodatok, resp. zmenu so svojím vyjadrením a predložiť ho objednávateľovi na schválenie,
- n) preverovanie, vykonávania predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií, prác zhotoviteľom a jeho subdodávateľmi, vyžadovanie dokladov a kontrolu výsledkov vykonaných skúšok, najmä či tieto preukazujú požadovanú kvalitu stavebných prác, účasť na odberoch vzoriek, vykonávanie námatkových kontrol vykonaných skúšok a zápis ich výsledkov do stavebného denníka; v prípade nevyhovujúcich výsledkov skúšok vyvodenie dôsledkov podľa závažnosti zavinenia (až po odstránenie prác) v rámci svojich oprávnení a bezodkladné oznámenie zistených závad objednávateľovi,
- o) písomné upozornenie objednávateľa v prípade postupu prác zhotoviteľa v rozpore s projektovou dokumentáciou, technologickými postupmi alebo požadovanou kvalitou, a to vo forme e-mailu na adresu: smotlak@atlas.sk, na kontrolných dňoch, alebo formou mesačných správ spolu so zoznamom väd a nedorobkov a s fotodokumentáciou, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií voči zhotoviteľovi,
- p) vplývanie na odstránenie závad, ktoré na stavbe poskytovateľ stavebného dozoru zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, ich bezodkladné oznámenie objednávateľovi,

- q) spoluprácu s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej a verejnej správy počas realizácie stavby tak, aby nedošlo k rozporom, ktoré by mohli mať vplyv na cenu stavby, lehotu realizácie stavby, prípadne odovzdanie stavby do užívania objednávateľovi,
- r) prítomnosť pri odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby, kontrolu a spísanie väd a nedorobkov pred odovzdaním stavby (alebo jej časti), vrátane kontroly dokladov, ktoré odovzdáva zhotoviteľ objednávateľovi ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby, ku kolaudácii stavby, ako aj kontrolu projektu skutočného vyhotovenia stavby.

2.2 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti poskytovateľa stavebného dozoru zahŕňa najmä:

- a) kontrolu prípravy staveniska pred realizáciou stavby,
- b) hlásenie archeologických nálezov objednávateľovi,
- c) kontrolu BOZP a OOPP na stavbe s upozornením na ich porušenie,
- d) kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- e) kontrolu tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe realizácie stavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, o čom budú priebežne vykonané záznamy do stavebného denníka a fotodokumentácia,
- f) kontrolu plnenia predmetu Zmluvy o dielo,
- g) kontrolu a odsúhlasovanie súpisov vykonaných prác (príp. navyš a menej prác – zmenové listy) zhotoviteľa v zmysle Zmluvy o dielo, v prípade potreby ich rozporovanie a vecné pripomienkovanie (kontrola prestavanosti – objemy a výmery a finančná kontrola),
- h) kontrolu a odsúhlasovanie, resp. pripomienkovanie súpisov prác vykonaných zhotoviteľom, ktoré budú podkladom pre fakturáciu diela,
- i) kontrolu a odsúhlasovanie, resp. pripomienkovanie zmenových listov,
- j) odsúhlasovanie vzoriek materiálov, výrobkov, povrchových úprav, ktoré vyplývajú z projektovej dokumentácie stavby, po vzájomnej dohode s objednávateľom,
- k) v prípade navyš prác kontrolu správnosti ocenenia položiek navyš prác v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo ; v prípade nových položiek, ktoré sa v pôvodnej ponuke zhotoviteľa nevyskytli, spoluprácu pri posúdení nových cien zhotoviteľa s cenami objednávateľa,
- l) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov od zhotoviteľa, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác podľa platných STN a EN,
- m) kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní diela (časti diela) v dohodnutých termínoch, potvrdzovanie protokolov o odstránení väd a nedorobkov,
- n) kontrolu nepoškodzovania verejného a súkromného priestranstva a komunikácií, ako i podzemných vedení súvisiacich so stavbou zhotoviteľom, a to hlavne tých, ktoré používa na realizáciu diela a boli zabezpečované prostredníctvom objednávateľa; v prípade vzniknutých škôd zisťovať so zhotoviteľom, prípadne objednávateľom ich príčiny, rozsah a predbežné náklady na ich odstránenie,
- o) kontrolu vypratania staveniska stavby po ukončení realizácie stavby.

Čl. 3 VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1 Výkon stavebného dozoru podľa tejto zmluvy bude poskytovateľ stavebného dozoru vykonávať priamo na stavbe podľa potreby stavby. Termíny a periodicita kontrolného dňa, resp. kontrolných dní budú dohodnuté pri zahájení prác.
- 3.2 Osvedčenie o odbornej spôsobilosti a doklady, ktorými poskytovateľ stavebného dozoru preukázal splnenie požiadaviek odbornej spôsobilosti tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je poskytovateľ stavebného dozoru povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia na stavenisku, zhotovenie diela v súlade s platnými nariadeniami pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany podľa platných zákonov, predpisov a súvisiacich vyhlášok, a to najmä dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v ich platnom znení.
- 3.4 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je poskytovateľ stavebného dozoru povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto zmluvy. Poskytovateľ stavebného dozoru sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a ďalšími dohodami súvisiacimi s investičnou akciou uzatvorenými medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Poskytovateľ stavebného dozoru je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.5 Poskytovateľ stavebného dozoru je povinný najmä:
- a) dodržiavať všeobecne záväzné právne a ostatné predpisy na zaistenie BOZP súvisiace s poskytnutím služby na stavbe a dodržiavať určené technologické a pracovné postupy a zaviazat' k tomu v prípade potreby aj iné osoby,
 - b) poskytovať službu tak, aby neohrozoval sám seba a ostatných účastníkov stavby,
 - c) zabezpečiť pre tretie osoby nachádzajúce sa v prevádzkovom priestore stavby helmu a neónovú vestu,
 - d) zabezpečiť nepožívanie alkoholických nápojov a iných omamných, resp. psychotropných látok v pracovnej dobe a prijať také opatrenia, ktoré vedú k ich zamedzeniu,
 - e) zdržiavať sa iba na určenom pracovisku a pohybovať sa len v určených priestoroch stavby,
 - f) dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a v rámci možností udržiavať poriadok a čistotu na stavbe.

Čl. 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Poskytovateľ stavebného dozoru sa zaväzuje, že výkon činnosti stavebného dozoru a kontrolnú činnosť dojednanú podľa tejto zmluvy bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska až do právoplatného ukončenia kolaudačného konania.
- 4.2 Predpokladaná lehota realizácie stavby je 16 (šestnásť) mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.
- 4.3 Predpokladaný časový rozsah výkonu činnosti poskytovateľa stavebného dozoru: denne priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby a riešených problémov; v prípade požiadavky zhotoviteľa alebo objednávateľa príchod na stavbu do 2 (dvoch) hodín (neodkladné odsúhlasenie materiálov, vzoriek,

technologických postupov a procesov realizácie stavby), s výnimkou sviatkov a dní, kedy sa stavba nerealizuje.

Čl. 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU A KONTROLNEJ ČINNOSTI

- 5.1 Odmena za výkon predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi stavebného dozoru za výkon činnosti stavebného dozoru a kontrolnú činnosť podľa Čl. 2 tejto zmluvy odmenu vo výške:

Odmena bez DPH: **35 200,00 EUR**

DPH: EUR

Odmena spolu s DPH: **35 200,00 EUR**

(slovom: tridsaťpäťtisícdeväťsto EUR)

- 5.3 Odmena je celková, maximálna a nemenná.
- 5.4 Odmena za jeden kalendárny mesiac môže byť maximálne vo výške 1/16 z celkovej odmeny uvedenej v ods. 5.2 tohto článku zmluvy.
- 5.5 Objednávateľ je povinný uhradiť dohodnutú odmenu podľa tohto článku zmluvy v jej celkovej výške za predpokladu riadneho výkonu činnosti stavebného dozoru a kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy a vydania právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby, a to bez ohľadu na skutočnosť, či dôjde k predĺženiu alebo skoršiemu ukončeniu predpokladanej doby realizácie stavby podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto zmluvy. K úhrade poslednej časti odmeny dôjde na základe vystavenia poslednej faktúry, podľa ktorej bude fakturovaná suma tvoriť rozdiel medzi celkovou odmenou dohodnutou podľa tejto zmluvy a súčtom odmien fakturovaných na základe priebežných faktúr podľa ods. 5.4 tohto článku zmluvy. Limit 1/16 z celkovej odmeny sa na poslednú faktúru nevzťahuje.
- 5.6 V odmene poskytovateľa stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré poskytovateľ stavebného dozoru vynaloží pri plnení svojho záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy (napr. doprava, administratívne náklady, režijné náklady, poistenie).

Čl. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi stavebného dozoru dohodnutú odmenu za uskutočnené práce stavebného dozoru a kontrolnej činnosti na základe faktúr vystavených poskytovateľom stavebného dozoru v mesačnej periodicite. Faktúry budú poskytovateľom vystavované do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby, maximálne však do uplynutia 15 mesiacov od začiatku realizácie stavby. Poslednú faktúru vystaví poskytovateľ stavebného dozoru až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade, že poskytovateľ stavebného dozoru vystaví poslednú faktúru skôr ako podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ nie je povinný takto vystavenú faktúru uhradiť, a preto sa s jej úhradou nedostane do omeškania. Prílohou každej faktúry bude protokol poskytovateľa stavebného dozoru o skutočnom vykonaní práce, odsúhlasený povereným zamestnancom objednávateľa.
- 6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi do jeho sídla uvedeného v záhlaví zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa stavebného dozoru.

- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Poskytovateľ stavebného dozoru je okrem uvedených náležitostí povinný na faktúre uviesť číslo tejto zmluvy a pripojiť mesačný výkaz o činnosti stavebného dozoru a kontrolnej činnosti, formou správy o činnosti.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie poskytovateľovi stavebného dozoru. Poskytovateľ stavebného dozoru túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. Lehota splatnosti opravenej (novej) faktúry začne plynúť po jej doručení do miesta sídla objednávateľa.
- 6.5 Objednávateľ po písomnom oznámení poskytovateľovi stavebného dozoru môže pozastaviť všetky platby, ktoré sa podľa zmluvy majú uhradiť v prospech poskytovateľa stavebného dozoru, alebo ich časť, ak:
- a) poskytovateľ nie je schopný plniť túto zmluvu,
 - b) kvalita poskytnutej služby je nedostatočná, alebo poskytovateľ stavebného dozoru nedostatočne vykonáva kontrolu kvality predkladaných dokumentov,
 - c) nastane akákoľvek iná okolnosť, za ktorú poskytovateľ stavebného dozoru zodpovedá podľa tejto zmluvy a ktorá podľa objednávateľa bráni alebo hrozí, že bude brániť úspešnému ukončeniu stavby alebo naplneniu tejto zmluvy,
 - d) poskytovateľ stavebného dozoru si neplní termíny stanovené touto zmluvou alebo určené objednávateľom,
 - e) realizácia stavby je z akýchkoľvek dôvodov prerušená.
- 6.6 Ak nastane okolnosť podľa ods. 6.5 tohto článku zmluvy, objednávateľ uhradí poskytovateľovi stavebného dozoru pomernú časť odmeny dohodnutej v Čl. 5 ods. 5.2 tejto zmluvy s prihliadnutím na skutočnosti uvedené v Čl. 4 bod 4.4 tejto zmluvy, teda odpočíta dni, resp. týždne počas ktorých poskytovateľ stavebného dozoru nevykonával činnosť stavebného dozoru a kontrolnej činnosti.

Čl. 7 SPOLUPÔSOBENIE

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí poskytovateľovi stavebného dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dodaní kompletnej projektovej dokumentácie, kópie Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom, ako aj inej potrebnej a poskytovateľom stavebného dozoru vyžiadanej dokumentácie k stavbe.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela.
- 7.3 Objednávateľ nezabezpečuje poskytovateľovi stavebného dozoru vyčlenené samostatné priestory na stavbe.

Čl. 8 PLNOMOCENSTVO

- 8.1 Poskytovateľ stavebného dozoru bude v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa. Na tento účel vydá objednávateľ poskytovateľovi stavebného dozoru osobitné plnomocenstvo so špecifikáciou rozsahu oprávnení, ktoré je v mene objednávateľa poskytovateľ stavebného dozoru v súvislosti s plnením tejto zmluvy vo vzťahu k tretím osobám oprávnený vykonávať.
- 8.2 Toto plnomocenstvo zanikne uplynutím lehoty plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy alebo jeho odvolaním.

Čl. 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 Poskytovateľ stavebného dozoru sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru a kontrolnú činnosť s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou. Činnosť, na ktorú sa poskytovateľ stavebného dozoru zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa, ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a platnými STN a EN. V opačnom prípade je poskytovateľ stavebného dozoru povinný na túto skutočnosť objednávateľa upozorniť. Poskytovateľ stavebného dozoru nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 9.2 Poskytovateľ stavebného dozoru zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon stavebného dozoru a kontrolnej činnosti. Poskytovateľ stavebného dozoru zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom stavebného dozoru a kontrolnej činnosti, ak stavebný dozor a kontrolná činnosť neboli vykonávané s odbornou starostlivosťou, riadne, a/alebo včas.

Čl. 10 SANKCIE

- 10.1 V prípade, ak poskytovateľ stavebného dozoru pri vykonávaní stavebného dozoru a kontrolnej činnosti poruší niektorú z povinností dohodnutých v tejto zmluve, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty do výšky 10% z celkovej odmeny dohodnutej v Čl. 5 ods. 5.2 tejto zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie povinností osobitne.
- 10.2 V prípade závažného porušenia povinností poskytovateľom stavebného dozoru vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, teda pri takom porušení povinností, následkom ktorých vznikne objednávateľovi finančná, materiálna, alebo iná škoda, alebo hrozba takejto škody, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení povinností, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty do výšky 30% z celkovej odmeny dohodnutej v Čl. 5 ods. 5.2 tejto zmluvy.
- 10.3 V prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej poskytovateľom stavebného dozoru za súčasného splnenia podmienky, že nenastali okolnosti podľa Čl. 6 ods. 6.4 alebo 6.5 tejto zmluvy, je poskytovateľ stavebného dozoru oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 11 PRÁVA DUŠEVNÉHO A PRIEMYSELNÉHO VLASTNÍCTVA

- 11.1. Všetky výsledky činnosti poskytovateľa stavebného dozoru ako správy, záznamy a údaje, ako napr. mapy, diagramy, grafy, konštrukčné výkresy, špecifikácie, plány, štatistiky, výpočty, databázy, dáta uložené v elektronickej podobe a podporné záznamy alebo materiály, ktoré poskytovateľ stavebného dozoru nadobudne, vytvorí alebo pripraví počas plnenia zmluvy, sú výlučným vlastníctvom objednávateľa. Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby protokolárne odovzdá poskytovateľ stavebného dozoru všetky tieto dokumenty a údaje do 10 pracovných dní objednávateľovi. Poskytovateľ stavebného dozoru si nesmie ponechať kópie týchto dokumentov a údajov a bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ich nesmie použiť na účely, ktoré nesúvisia s touto zmluvou.
- 11.2. Poskytovateľ stavebného dozoru bez predchádzajúceho písomného súhlasu neuverejní články vzťahujúce sa na služby ani na stavbu a nebude sa na poskytnuté služby a na stavbu odvolávať ani pri poskytnutí služby pre akékoľvek iné subjekty, resp. nebude prezrádzať informácie, ktoré nadobudne od objednávateľa.

- 11.3. Všetky vyššie uvedené výsledky alebo práva, vrátane autorských práv a iných práv duševného alebo priemyselného vlastníctva nadobudnuté pri plnení zmluvy sú výlučným vlastníctvom objednávateľa, ktorý ich môže použiť, zverejniť, postúpiť alebo previesť, ak to uzná za správne, bez geografického alebo iného obmedzenia, okrem prípadov, kde práva duševného alebo priemyselného vlastníctva už existujú.

Čl. 12 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru a kontrolnej činnosti podľa Čl. 1 a Čl. 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 12.2 Poskytovateľ stavebného dozoru sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy bude mať uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu.
- 12.3 Poskytovateľ stavebného dozoru po skončení prác na diele predloží objednávateľovi vyhlásenie o tom, že súhlasí s prácami vykonanými na diele a že dielo bolo zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, Zmluvou o dielo a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, príp. uvedie výhrady k zhotovovanému dielu. Poskytovateľ stavebného dozoru zodpovedá za skutočnosti uvedené v tomto vyhlásení a v prípade, že sa ukážu ako nepravdivé sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu.
- 12.4 Poskytovateľ stavebného dozoru nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Čl. 13 TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

- 13.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 13.2 Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou, predmetom ktorej bude okrem ukončenia zmluvného vzťahu aj vysporiadanie vzájomných nárokov zmluvných strán, ktoré zmluvným stranám vznikli v súvislosti s plnením práv a povinností z tejto zmluvy.
- 13.3 Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť odstúpením od zmluvy nasledovne:
- a) odstúpením od zmluvy v prípade opakovaného porušenia povinností jednou zo zmluvných strán alebo v prípade neodstránenia vady jednou zo zmluvných strán, napriek písomnému upozorneniu druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zmluvný vzťah zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy dotknutej zmluvnej strane;
 - b) okamžitým odstúpením od zmluvy pri závažnom porušení zmluvných podmienok, za ktoré sa považuje akékoľvek konanie zmluvnej strany, z ktorého bude zrejmé, že zmluvná strana nebude schopná plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. naplniť účel zmluvy, alebo dôjde k závažnému porušeniu povinností poskytovateľa stavebného dozoru uvedených v čl. 10 ods. 10.2 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak poskytovateľ stavebného dozoru bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami objednávateľa. Poskytovateľ stavebného dozoru je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí odmenu za riadne poskytnuté plnenie do 60 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy dotknutej zmluvnej strane.

- 13.4 Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je mesačná a začne plynúť dňom nasledujúcim po jej doručení poskytovateľovi stavebného dozoru.
- 13.5 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede alebo odstúpenia/okamžitého odstúpenia od zmluvy má poskytovateľ stavebného dozoru nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu dní preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania zmluvy, s prihliadnutím na podmienky fakturácie dohodnuté v ods. 5.4 v spojení s ods. 6.1 zmluvy.

Čl. 14 DORUČOVANIE

- 14.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 14.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópií doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 14.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi aj keď sa adresát o jej uložení nezvedel.

Čl. 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Pre práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
- 15.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobúda dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 15.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a musia byť v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.4 Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

15.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a jeden poskytovateľ stavebného dozoru.

15.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa ...

Objednávatel':

Poskytovateľ stavebného dozoru:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto,
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová,
starostka mestskej časti

Ing. Peter Šmotlák