Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1:

Názov:	**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
sídlo:	Šíravská 7, 821 07 Bratislava
v zastúpení:	JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO:	00 603 295
zodpovedná osoba:	Mgr. Rastislava Mihóková
e-mail:	rastislava.mihokova@vrakuna.sk
telefón:	0948 138 316

(ďalej len „MČ“)

a

Účastník 2:

Meno a priezvisko:	**Marek Majerník**
bydlisko:	[redacted]
dátum narodenia:	
číslo OP:	
e-mail:	
telefón:	

(ďalej len „ poskytovateľ “)

(„MČ“ a „poskytovateľ“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri spolupráci pri realizácii sadových úprav, starostlivosti a údržby verejnej zelene nachádzajúcej sa na pozemku:

- registra „C“-KN p. č. 631/1 vo výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Vrakuňa, zapísanej na LV č. 1095, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a správcom je MČ.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je žiadosť o adopciu (Príloha č.1), ktorá je vyplnená na základe pokynov MČ a Zákres inžinierskych sietí (Príloha č. 2).

2. Za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň po dobu 5 rokov od podpisu tejto Zmluvy. MČ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi pri činnosti podľa predchádzajúcej vety potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť tieto činnosti pre MČ bezodplatne.

Článok 2

Rozsah plnenia predmetu Zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť na verejnej zeleni:
   a) odvoz odpadu vzniknutého pri údržbe zelene a nakladanie s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch") a zodpovedá za správne nakladanie s odpadom,
   b) pokosenie trávnatého porastu, odstránenie odpadu a nečistôt z pozemku uvedenom v článku 1 ods.1 tejto zmluvy za účelom prípravy pozemku na výsadbu,
   c) údržbu zelene, ktorá predstavuje ošetrovanie existujúcej a novovysadenej zelene, kosenie, odburinenie, okopávanie, zahnojenie a polievanie.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť a doručiť MČ nový plán údržby, v prípade nepredvídateľných zmien na odsúhlasenie.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že činnosti uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy budú zrealizované v súlade s pokynmi danými MČ.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne zabezpečiť údržbu zelene podľa bodu 1 písm. a) až c) tohto článku počas trvania tejto Zmluvy podľa potreby s prihliadnutím na klimatické podmienky. Za riadne zabezpečenie údržby zelene sa považuje udržanie zelene v reprezentatívnom stave podľa druhu rastliny s prihliadnutím na charakteristický habitus.
5. V prípade zanedbania povinnosti zabezpečiť údržbu zelene podľa bodu 5 tohto článku je MČ oprávnená dať pokyny poskytovateľovi na zvýšenie intenzity údržby zelene.

Článok 3

Úhrada nákladov

1. Táto Zmluva je bezodplatná.
2. Poskytovateľ nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov na činnosti podľa tejto Zmluvy.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Poskytovateľ je oprávnený na pozemku umiestniť oplotenie v max. výške 60 cm a tabuľku s rozmermi max. 20 x 40 cm s informáciou, že "*Pozemok je v starostlivosti obyvateľov vchodu 4B na základe uzavretej zmluvy s MČ BA-Vrakuňa*". Na tabuľke a ani v zeleni nemôžu byť umiestnené žiadne iné prvky. Tabuľka bude umiestnená počas trvania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky pokyny, výzvy, žiadosti a vyhlásenia v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, budú zmluvné strany robiť v písomnej forme, odosielať na emailovú adresu zmluvnej strany alebo prostredníctvom pošty na adresu zmluvnej strany uvedenú v nasledujúcom bode.
3. Kontaktné údaje a osoba na doručovanie písomnosti:
   a) MČ: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Referát životného prostredia, verejnoprospešných služieb a odpadového hospodárstva, Šíravská 7, 821 07 Bratislava, tel. č. 0948 138 316, e-mail: rastislava.mihokova@vrakuna.sk
   b) poskytovateľ: Marek Majerník, [redacted]
   e-mail [redacted]

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že činnosti ním vykonávané sú v súlade s podmienkami určenými v tejto Zmluve a s pokynmi MČ.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na začatie výsadby, a že má vedomosť o existencii inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku.
3. Pre prípad porušenia povinností a pokynov daných MČ dojednávajú zmluvné strany právo MČ požadovať od poskytovateľa bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov. MČ sa zaväzuje toto právo uplatniť voči poskytovateľovi písomne, a to najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa ich zistenia. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov.
4. Za nedostatky sa považuje najmä uhynutie rastlín z dôvodu zanedbania riadnej údržby, za ktoré je MČ oprávnená požadovať od poskytovateľa náhradnú výsadbu v lehote určenej MČ.

5. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných písomných pokynov daných MČ, a to v prípade, ak poskytovateľ na nevhodnosť pokynov písomne upozornil a MČ na ich dodržiavaní aj napriek upozorneniu písomne naďalej trvala.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak vzniknuté nedostatky budú pokryté zodpovednosťou dodávateľa poskytovateľa, poskytovateľ vykoná všetky potrebné kroky na uplatnenie zodpovednosti za vady voči dodávateľovi a zabezpečí vykonanie nápravy.

Článok 6

Vyhlásenia poskytovateľa

1. Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že:
   a) zeleň, ktorá je predmetom starostlivosti na základe tejto Zmluvy, sa považuje za verejnú zeleň v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 a v zmysle Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č.2/2017 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Vrakuňa aj počas platnosti tejto Zmluvy naďalej zostáva vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe MČ a slúži verejnosti,
   b) zeleň poskytnutá poskytovateľom na základe tejto Zmluvy sa stáva súčasťou pozemku uvedeného v článku 1 bod 1 tejto Zmluvy, je verejnou zeleňou a jej vlastníkom sa dňom jej vysadenia stáva MČ.

Článok 7

Trvanie Zmluvy a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára dobu určitú, a to na 5 (slovom päť) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
   a) písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
   c) odstúpením od Zmluvy v prípade, ak druhá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy a v primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvou stranou na nápravu porušenia Zmluvy takéto porušenie neodstráni, prípadne nenapraví; odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane oprávnenou zmluvnou stranou,
   d) uplynutím dojednanej doby podľa bodu 1 tohto článku.

Článok 8
Sankcie

1. MČ je oprávnená uložiť poskytovateľovi nasledovné zmluvné pokuty:

   a) 100 Eur (slovom jedno sto Eur) za každé porušenie povinností uvedených v článku 2 bod 1 písm. a) až c) tejto Zmluvy,

2. MČ je povinná pred uložením zmluvnej pokuty v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy písomne upozorniť poskytovateľa na porušenie povinnosti a vyzvať ho, aby v primeranej lehote určenej v písomnom upozornení nedostatky v plnení povinnosti odstránil. Upozornenie a výzvu na odstránenie nedostatkov MČ môže urobiť elektronickou formou na e-mailovú adresu poskytovateľa uvedenú v článku 4 bod 3 písm. b) tejto Zmluvy a zároveň ju odošle aj prostredníctvom pošty.

3. Neodstránenie nedostatkov uvedených vo výzve v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy zakladá oprávnenie na uloženie zmluvnej pokuty podľa bodu 1 tohto článku a dôvod na odstúpenie od Zmluvy podľa článku 7 bod 2 písm. c) tejto Zmluvy.

4. Za porušenie povinností uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy sa nepovažuje nesplnenie povinnosti z dôvodu objektívnej prekážky alebo z dôvodu neposkytnutia súčinnosti MČ podľa článku 1 bod 2 tejto Zmluvy.

5. MČ je oprávnená podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov domáhať sa u poskytovateľa náhrady škody.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle MČ, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákona o odpadoch a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, zánik, výklad alebo zrušenie, budú riešené najskôr osobným rokovaním zástupcov zmluvných strán.

Pokiaľ toto rokovanie nebude úspešné je možné vzniknutý rozpor riešiť súdnou cestou na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých MČ dostane dva (2) a poskytovateľ jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Žiadosť o adopciu zelene (formulár Adopcie zelene)

Prílohy č. 2 – Zákres inžinierskych sietí

V Bratislave dňa 18.07.2022

Za MČ:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VRAKUŇA -16-

[redacted]

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

V Bratislave dňa 20.07.2022

Za poskytovateľa:

[redacted]

Marek Majerník

Žiadosť o adopciu zelene

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa
Miestny úrad Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
Referát životného prostredia, verejnoprospešných služieb a odpadového hospodárstva

---

A. Údaje o žiadateľovi

Meno a priezvisko/názov/obchodné meno: MAREK MASERLÍK

Trvalý pobyt/sídlo/miesto podnikania: [redacted]

Telefón/email: [redacted] [redacted] .com

B. Plocha zelene, o ktorú je záujem sa starať, resp. upraviť (údaje o pozemku)

MIESTNY ÚRAD
Šíravská 7, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
Došlo dňa: 25. 03. 2022
Prílohy: Evidenčné číslo záznamu: 1267
Číslo spisu: 2840/2022
RZ
ZH-LU
Vybavuje:
Oddelenie:

Katastrálne územie: VRAKUŇA

Druh pozemku: OSTATNÁ PLOCHA

Číslo parcely: 6371/7

C. Plán údržby (ako má byť plocha upravená)

① BYLINKY KOPALIE / TEMALIE (ROZMER +/- 15 x 1,5m) 23 m²

① OVOCNÉ KRY – MULČOVACIA TKANINA + KÔRA

– EGRESE, ČERVENÉ + ČIERNE RIBEZLE, ARONIA

ČUČORIEDKY (ROZMERY 9 x 3,5m) 32 m²

(3/4 ROZLOHY...)

D. Starostlivosť o verejnú zeleň (min. po dobu 3 rokov)

Starostlivosť o verejnú zeleň plánujem po dobu 5 rokov.

E. Financovanie starostlivosti

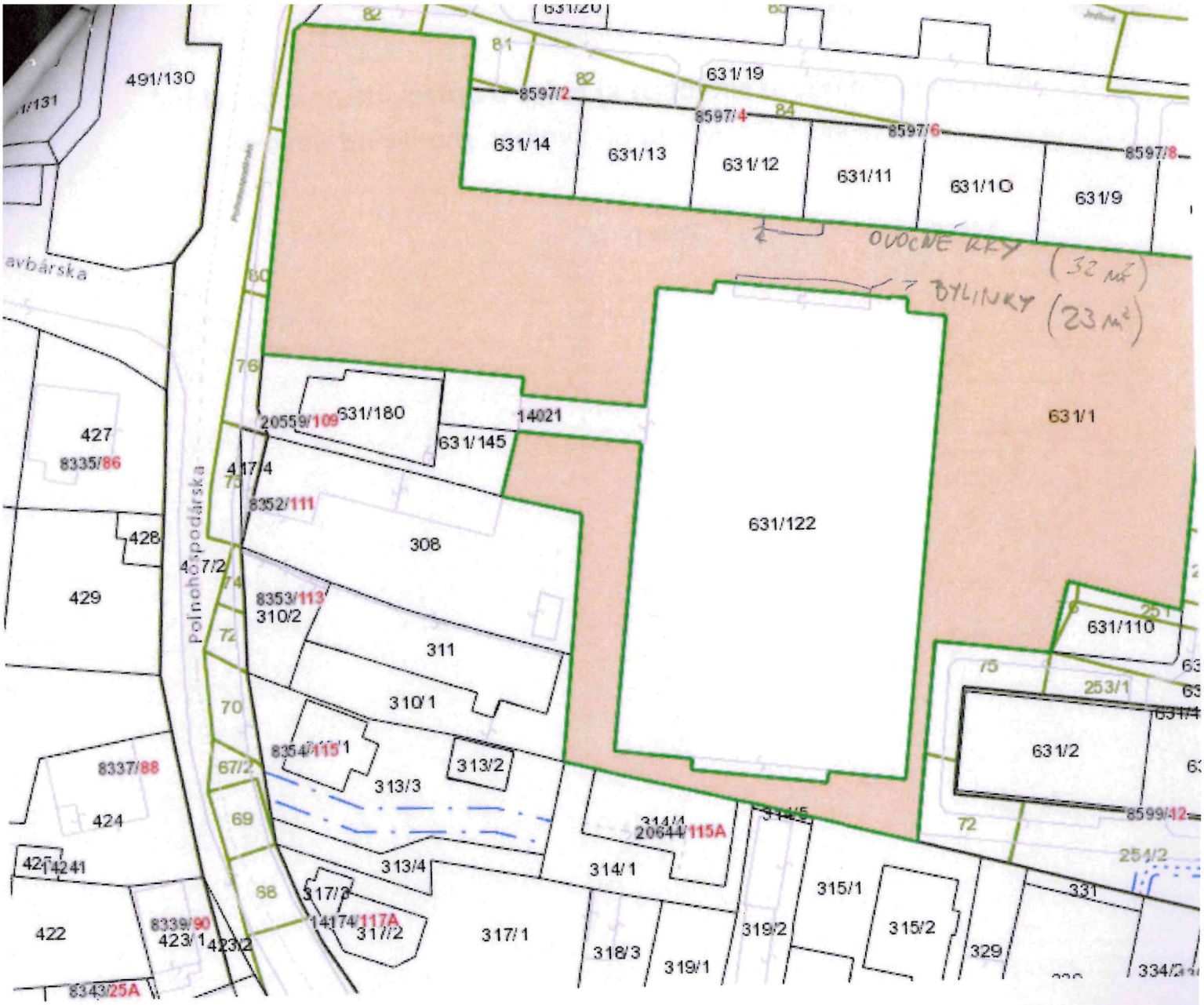
NA VLASTNÉ NÁKLADY

F. Prílohy (vyznačte x)

- [x] kópia katastrálnej mapy alebo iný doklad umožňujúci identifikáciu pozemku
- [x] fotodokumentácia
- [ ] projektová dokumentácia
- [x] iné SÚHLAS

V Bratislave, dňa 25. 03. 22

[redacted]
podpis žiadateľa


491/130
631/20
631/19
8597/2
8597/4
8597/6
8597/8
631/14
631/13
631/12
631/11
631/10
631/9
OVOCNÉ KEY (32 m²)
BYLINKY (23 m²)
631/1
631/122
631/180
14021
631/145
20559/109
417/4
8352/111
308
427
8335/86
428
429
417/2
8353/113
310/2
311
310/1
631/110
253/1
631/2
8599/42
254/2
8354/115
313/3
313/2
8337/88
424
314/4
20644/115A
314/1
313/4
315/1
315/2
331
329
334/2
317/3
14174/117A
317/2
317/1
318/3
319/1
319/2
422
8339/90
423/1
423/2
8343/25A
Polnohospodárska
avbárska

Súhlas so starostlivosťou o zeleň (a osadenie drobných ovocných krovín) pri vchode Jedlová 4B pre Mareka Majerníka

Meno	posch.	podpis
PETER SIPOS	7	[redacted]
KATARÍNA STRAKOVÁ	7	
BEHOVIČOVÁ HELENA	6	
PIALOVÁ SLÁVKA	6	
JÓKAYOVÁ EVA	5	
Malíková	5	
STRANAVOVÁ	4	
LIŠKOVÁ	2	
MOLNÁROVÁ	1	
GROSS	4	
SHADN	1	

Všeobecná mapa

mestská časť
Bratislava-Vrakuňa

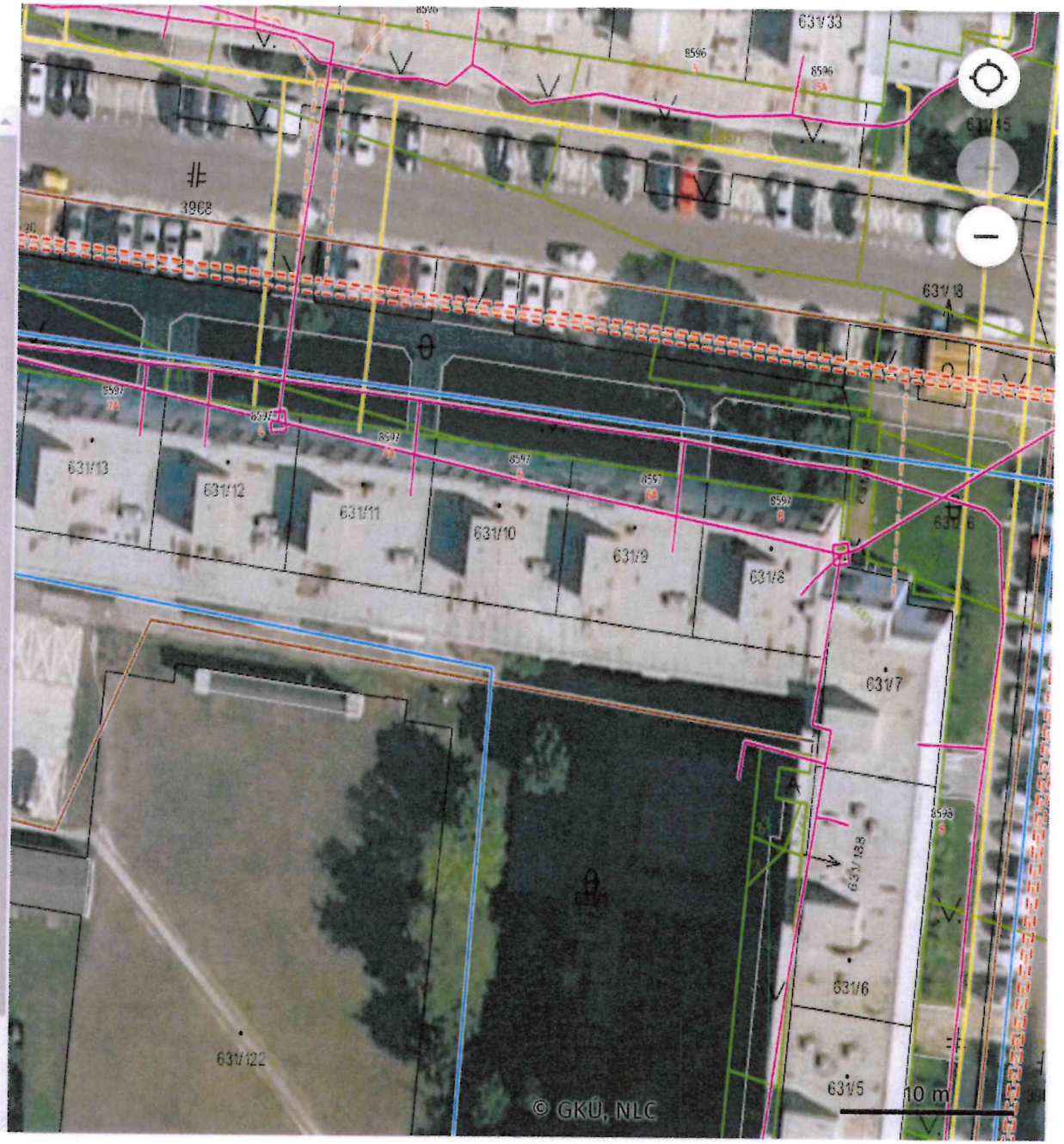
vrakuna

VRSTVY

- telesný záujem
- adresy
- telekomunikačné vedenie
- vodovod
- kanalizácia
- elektrické vedenie
- plynovod
- administratívne hranice
- parcely reg. E
- parcely reg. C

letecká 2018-20

ZBGIS®

základná mapa

LS 2015-2017