

Nájomná zmluva č. VŠC-7-31/2018-SNM/082034-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000 007000166395

číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2018/31-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

Nájomca: Vzpieračský športový klub DUKLA, Trenčín

Istebnícka 33, Trenčín 911 05

štatutárny zástupca : Ing. Ivan Hlbocký - prezident VŠK Dukla Trenčín

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

IBAN číslo účtu : SK7109000000000501013328

IČO : 42147956

právna forma : združenie

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Telocvičňa v Trenčíne, nachádzajúca sa na parc. č. 1289/3, 1289/4, vedenej na LV č. 7559 v k.ú. Trenčín, súpisné č. 3749 a č. 3750. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi vzpierareň časť posilňovňa, jednu šatňu a WC v telocvični v Trenčíne o celkovej ploche 105,9 m².

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na všeobecnú prípravu tréningového procesu Vzpieračského športového klubu Dukla Trenčín nasledovne:

Časový harmonogram využívania nebytových priestorov:

v dňoch od 15.mája 2018 do 28.júna 2018 nasledovne:

- dňa 15.5.2018, 17.5.2018, 18.5.2018, 21.5.2018, 22.5.2018, 24.5.2018, 25.5.2018, 28.5.2018, 29.5.2018, 31.5.2018 – v mesiaci máj 10dní,

- dňa 5.6.2018, 7.6.2018, 8.6.2018, 11.6.2018, 12.6.2018, 14.6.2018, 19.6.2018, 21.6.2018, 26.6.2018, 28.6.2018 – v mesiaci jún 10dní,

-v pondelok, utorok, štvrtok a piatok v čase od 18,00 do 19,00 hod., celkom 20 hodín.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSM zo dňa 15. februára 2017

t a k t o :

Vzpieračňa časť posilňovňa : $75,9 \text{ m}^2 \times 31,86 \text{ €} = 2\,418,17 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 6,63 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 0,28 \text{ €/hod.}$

$20 \text{ hod.} \times 0,28 \text{ €} = 5,60 \text{ €}$

1 x šatňa: $18 \text{ m}^2 \times 31,86 \text{ €} = 573,48 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 1,57 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 0,07 \text{ €/hod.},$

$20 \text{ hod.} \times 0,07 \text{ €} = 1,40 \text{ €}$

WC: $12 \text{ m}^2 \times 31,86 \text{ €} = 382,32 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 1,05 \text{ €/deň} : 24 \text{ hod.} = 0,04 \text{ €/hod.},$

$20 \text{ hod.} \times 0,04 \text{ €} = 0,80 \text{ €}$

Celkový nájom : $5,60 \text{ €} + 1,40 \text{ €} + 0,80 \text{ €} = 7,80 \text{ €}$

/ slovom: Sedem euro osemdesiat centov/.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **7,80 €** a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške **81,40 €**, splatná v termíne **do 31.mája 2018** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2018/31-Pn.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Výpočet za energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov je súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nepustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2018/31-Pn.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 20 hodín a to nasledovne :

v dňoch od 15.mája 2018 do 28.júna 2018 nasledovne:

- **dňa 15.5.2018, 17.5.2018, 18.5.2018, 21.5.2018, 22.5.2018, 24.5.2018, 25.5.2018, 28.5.2018, 29.5.2018, 31.5.2018 – v mesiaci máj 10dní,**
- **dňa 5.6.2018, 7.6.2018, 8.6.2018, 11.6.2018, 12.6.2018, 14.6.2018, 19.6.2018, 21.6.2018, 26.6.2018, 28.6.2018 – v mesiaci jún 10dní.**

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. *Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
2. *Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

Povinnosti nájomcu:

1. *Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*
2. *plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.*

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

3. *Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas nájmu zabezpečí za prenajímateľa správca telocvične o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.*

4. *Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.*

5. *V prípade, že prenajímateľ bude potrebovať predmetné priestory na plnenie úloh, vyhradzuje si právo nevypustiť nájomcu do nebytových priestorov a právo na zmenu dohodnutých termínov nájmu.*

6. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do podnájmu inému.*

7. *Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

- 1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
- 2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
- 3. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, pričom ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.*
- 4. Prenajímateľ vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenájomcovi, dva rovnopisy nájomcovi a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa :

V Trenčíne , dňa :

Za prenájomcu:

*pplk.Mgr. Roman Benčík
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica*

Za nájomcu :

*Ing. Ivan Hlbocký
prezident VŠK Dukla Trenčín*