

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

uzatvorená podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ : **Mesto Galanta**
so sídlom: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00305936
DIČ: 2021153541

zastúpený správcom v zmysle § 6 ods. 1 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Základná škola
so sídlom : Sídl. SNP 1415/49, 924 01 Galanta
zastúpená : Mgr. Andrea Červeňanská, riaditeľka školy
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK52 0200 0000 0019 7532 5053
IČO : 37838423

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: **Mgr. Ladislav Tóth**

bytom: ZŠ Sídl. SNP, Šafárikova 1415, 924 01 Galanta

(ďalej len „**Nájomca**“; Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet dohody a podmienky skončenia nájomnej zmluvy

- 1) Na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 01.09.2009 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) Nájomca užíva služobný byt, ktorý sa nachádza na prízemí - budovy základnej školy na adrese Sídl. SNP 1415/49 v Galante, byt č. 2, vo vlastníctve prenájomateľa (ďalej len „**Byt**“).
- 2) V zmysle čl. III Nájomnej zmluvy sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, t.j. nájmu Bytu ku dňu **31.08.2022**. K tomuto dňu, ktorý je dňom skončenia nájmu Bytu, bude Byt odovzdaný Prenajímateľovi podľa podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve zo dňa 01.09.2009.
- 3) Nájomca za zaväzuje vypratať všetky svoje veci z Bytu a tento odovzdať prenájomateľovi **najneskôr do 31.08.2022**.
- 4) Nájomca je súčasne povinný, vzhľadom k ukončeniu Nájomnej zmluvy, odhlásiť si trvalé bydlisko z adresy Bytu, a to **najneskôr do 31.08.2022**.

- 5) Nájomca odovzdá Prenajímateľovi Byt a Prenajímateľ ho prevezme v stave, v akom sa v súčasnej dobe po úpravách vykonaných Nájomcom so súhlasom prenajímateľa nachádza s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebovanie počas doby nájmu.
- 6) O odovzdaní a prebratí Bytu spíšu účastníci tejto dohody preberací protokol, v ktorom Prenajímateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu. Súčasťou preberacieho protokolu bude odpočet plynu, elektrickej energie a vody.
- 7) Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia Nájomnej zmluvy (najmä, nie však výlučne, prípadné nedoplatky alebo preplatky na nájomnom, službách a energiách, atď.)

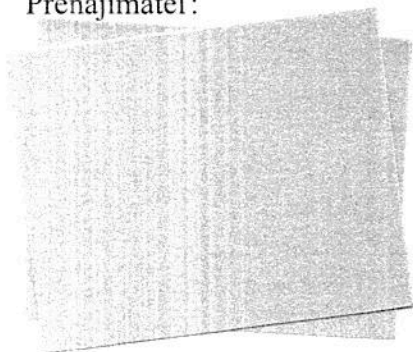
Čl. II. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 3) Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Galante, dňa 18. 7. 2022

V Galante, dňa 18. 7. 2022

Prenajímateľ:



Nájomca:

